



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	1 050 592	1 061 790
Sum inntekter		1 050 592	1 061 790
Kostnader			
Driftskostnader	2	977 428	822 626
Sum kostnader		977 428	822 626
Driftsresultat		73 164	239 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 506	7 814
Sum finansinntekter		34 506	7 814
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 506	7 814
Resultat før skattekostnad		107 671	246 978
Årsresultat		107 671	246 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	107 671	246 978
Sum overføringer og disponeringer		107 671	246 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 427	63 635
Sum fordringer		120 427	63 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 603 812	1 496 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 812	1 496 094
Sum omløpsmidler		1 724 238	1 559 729
SUM EIENDELER		1 724 238	1 559 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	1 497 626	1 389 955
Sum opptjent egenkapital		1 497 626	1 389 955
Sum egenkapital		1 497 626	1 389 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 820	16 177
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)		91 272	15 000
Forskuddsinnbetalte fellekostander		119 520	138 597
Sum kortsiktig gjeld		226 612	169 774
Sum gjeld		226 612	169 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 238	1 559 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599904

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	1 050 592	1 061 790
Sum inntekter		1 050 592	1 061 790
Kostnader			
Driftskostnader	2	977 428	822 626
Sum kostnader		977 428	822 626
Driftsresultat		73 164	239 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 506	7 814
Sum finansinntekter		34 506	7 814
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 506	7 814
Resultat før skattekostnad		107 671	246 978
Årsresultat		107 671	246 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	107 671	246 978
Sum overføringer og disponeringer		107 671	246 978



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 427	63 635
Sum fordringer		120 427	63 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 603 812	1 496 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 812	1 496 094
Sum omløpsmidler		1 724 238	1 559 729
SUM EIENDELER		1 724 238	1 559 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	1 497 626	1 389 955
Sum opptjent egenkapital		1 497 626	1 389 955
Sum egenkapital		1 497 626	1 389 955
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 820	16 177
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)	91 272	15 000
Forskuddsinnbetalte fellekostander	119 520	138 597
Sum kortsiktig gjeld	226 612	169 774
Sum gjeld	226 612	169 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 724 238	1 559 729



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

889560142

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til årsmøte i Sameiet Drammensveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 53 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som



ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. mai 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Drammensveien 53
0271 Oslo

ÅRSBERETNING 2023

1. GENERELT

Sameiet Drammensveien 53 (org.nr. 889 560 142) består av 21 seksjoner.

Sameiets eiendom har betegnelsen gnr. 211 bnr. 67 i Oslo.

Sameiet eier 21 parkeringsplasser i garasjeanlegg i kjelleren. Disse leies ut til sameierne i samsvar med betingelsene i sameiets vedtekter. I tillegg er det en liten plass (nr.22), som er forutsatt brukt som gjesteparkering.

2. STYRET

Styret har fra årsmøtet 23. mai 2023 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Olav Bergsaker
Kasserer/nestleder:	Liv Ørbeck
Sekretær:	Lars Lian
Varamedlem:	Birger Laake
Varamedlem:	Gro Haavaldsen

3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er i henhold til sameiets vedtekter blitt utført av styret.

Sameiets regnskap føres av:
Saga regnskap og økonomi AS
Cort Adlers gate 16, 0254 Oslo.

Revisjon utføres av:

Lundes revisjonskontor I DA
Parkveien 57, 0252 Oslo.



4. DIVERSE ADMINISTRASJON

4.1 Forsikring

Eiendommen har bygningsforsikring hos IF Skadeforsikring (avtalenr. SP397846).

Forsikringen dekker enhver bygningskade på eiendommen, forutsatt at den tilfredsstillter alminnelige forutsetninger for forsikringsdekning, uavhengig av om skaden skjer på fellesarealer eller innenfor seksjonen. Det er for sameiet en viktig og vanlig begrensning i forsikringsdekningen at den bl.a. ikke gjelder lekkasjer fra takterrasser, balkonger m.m.

Styret gjorde i 2022 vedtak om å endre egenandelen fra kr. 10.000 til kr. 15.000. Ved skade som omfatter forhold som er innenfor seksjonseiers vedlikeholdsansvar, dekkes egenandelen av seksjonseier.

Ved skade som gjelder den enkelte seksjon, skal seksjonseier varsle styret før skaden meldes forsikringsselskapet under sameiets forsikring. Den videre oppfølging mot forsikringsselskapet foretas av seksjonseier. Styret skal holdes orientert om forsikringsbehandlingen. Det kan ikke gjøres avtale med forsikringsselskapet som kan ha konsekvenser for sameiet uten etter forutgående avtale med styret.

4.2 Nøkler

Nøkler til inngangsdører og fellesrom er systemnøkler som bestilles via Gro Haavaldsen eller Birger Laake.

4.3 Framleie

Ved framleie av leiligheter og garasjeplasser skal styret opplyses om leietakerens navn, telefonnummer og epostadresse. Korttidsutleie av leiligheten er ikke tillatt, jf. vedtektenes pkt. 2.3 første ledd.

4.4 Vaktmestertjenesten

Sameiet har vaktmesteravtale med Bygårdsservice AS. Avtalen innebærer ukentlige oppgaver som trappevask, støvsuging, rydding, ettersyn m.m. I tillegg inngår vask av inngangsdører, heis, garasje etc. til avtalte intervaller. I sommersesongen skal plenen klippes ukentlig, gangveier m.v. feies om våren og løv skal rakes om høsten. For vintersesongen er det bl.a. avtalt at snø skal måkes ved snøfall som overstiger 5 cm., begrenset til en gang om dagen.



Styret kan bestille arbeider ut over det som inngår i avtalt fast pris.

4.5 Husordensregler

Styret vil gjennomgå husordensreglene med sikte på eventuell revisjon. Forslag om dette vil eventuelt bli lagt fram på et senere årsmøte. Styret påpeker at montering av utvendige markiser antakelig gjelder del av bygningen som omfattes av Sameiets ansvarsområde. Det er sentralt for Sameiet at fasaden framstår lik og at markiser derfor har samme farge og utforming. Styret forutsetter derfor at montering av slikt forelegges styret før montering.

5. STYRETS VIRKSOMHET

5.1 Generelt

Styret har avholdt 7 møter i 2023, der også varamedlemmene har vært innkalt og har møtt. I tillegg har det vært utstrakt kontakt mellom styremedlemmene mellom styremøtene.

Styret har søkt å holde sameierne løpende orientert om styrets virksomhet gjennom rundskriv som epost med ujevne mellomrom. Endelig godkjent referat fra styremøtene utsendes også per epost.

Styret mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid.

Det har i 2023 vært omsatt en seksjon (overtakelse i 2024).

5.2 Lekkasje fra takterrassene i 6. et.

Styret har, i samarbeid med siv.ing. Jan Wergeland, fulgt opp lekkasjer i taket i to leiligheter i 5. etasje, jf. tidligere årsberetninger. På grunnlag av anbefaling fra Wergeland besluttet styret å tilrettelegge for entrepris for utbedring av skadene. Sameiet besluttet i ordinært årsmøte 23. mai 2023 å gjennomføre utbedringsarbeider og innhente tilbud fra utvalgte entreprenører. På bakgrunn av innkomne tilbud og anbefaling fra Wergeland ble det i ekstraordinært årsmøte 21. november 2023 besluttet å inngå kontrakt med Viking Entreprenør AS, basert på utførelse av arbeidene våren 2024. Kontraktssummen er avtalt til kr. 2.639.568,75 inkl. mva. Styret har i tillegg inngått avtale med Ingeniørplan AS (Jan Wergeland) for byggeoppfølging. Dette arbeidet avregnes etter timeforbruk (stipulert kostnad kr. 190 000 inkl. mva).



Det har vært enkelte lekkasjeskader på leiligheter i 5. og 6. etasje. Skadene i 5. et. er i en viss grad utbedret/erstattet av Sameiet. Etter ferdigstilling av rehabiliteringsarbeidene vil Sameiet måtte forestå utbedring av overflater i leiligheter i 5. etasje og gulv i 6. etasje.

Som følge av pågående lekkasjer ble det i november 2023 foretatt midlertidige sikringstiltak på terrassene i 6. etasje, bl.a. sikring av borehull.

5.3 Internkontroll brann

Boligsameier plikter å følge alminnelige regler om internkontroll, herunder når det gjelder brannvern. Dette fordrer at styret iverksetter nødvendig kontroll av brannverntiltak, herunder dokumenterer dette. På slik bakgrunn har styret inngått avtale med Norsk Brannvern AS om årlig kontroll av brannforebyggende tiltak. Som en ytterligere oppfølging av internkontrollplikten har styret avtalt å få utført en brannteknisk rapport våren 2024.

5.4 Dugnad

Det ble avholdt dugnad 20. juni 2023, med meget god deltakelse. Det ble foretatt rengjøring av fellesarealer, rydding ute, maling av smijernsport m.m.

5.5 Hagegruppe

Hagegruppa bestående av Eva Strand Lian, Astrid Mathisen og Mette Sommerfelt har hatt ansvar for tiltak i hageanlegget i form av vedlikehold og oppgradering. Arbeidet skjer innenfor rammer gitt av styret.

5.6 Vaktmestertjenesten

Styret har fulgt opp vaktmesterkontrakten med Bygårdsservice AS ved møte med ledelsen vinteren 2024. Det er etablert god kommunikasjon med vaktmestertjenesten.

6. INTERNKONTROLL HMS (helse-miljø-sikkerhet)

Brannsikring

Styret er etter gjeldende brannforskrifter pliktig til å følge opp brannsikringen i bygget, jf. pkt. 5.3. En viktig del av brannsikringen gjelder tiltak i leilighetene. Styret påpeker sameiernes plikt til løpende å



kontrollere egne røykvarslere og egne brannslukkingsapparater og sikre at disse fungerer og ikke er utløpt på dato.

Styret følger opp og kontrollerer brannslukkingsapparater i fellesområder og påser at nødlysene fungerer.

Det er ikke anledning til å koble bad- eller kjøkkenvifter til ventilasjonsanlegget.

Forurensning – Avfall

Styret har ansvar for at husholdnings- og annet forbruksavfall på eiendommen blir håndtert på en forsvarlig måte. Den enkelte sameier har ansvar for at spesialavfall, herunder brannfarlig avfall, ikke kastes sammen med husholdnings- og annet forbruksavfall.

Styret viser igjen til retningslinjer for søppelhåndtering, som er omdelt flere ganger, og understreker at disse må følges opp. I motsatt fall kan det bli nødvendig å plombere søppelsjakten. Det har vært et problem over tid at sjakten er blitt tettet ved en liten forskyvning i sjakten rett over kontaineren og som har nødvendiggjort tiltak for å «dra ned» poser som har festet seg. Styret etablerte i mars 2023 en lettere tilkomst for å løse opp i tilstoppinger.

System for internkontroll i sameiet Drammensveien 53 foreligger i perm på styrerommet. Styret oppfordrer sameierne til å sette seg inn i opplegget. Ordensregler for sameiet og retningslinjer for søppelhåndtering finnes i samme perm.

7. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Ved byggearbeider forutsettes at avfall løpende ryddes og bortkjøres. Styret forutsetter videre at det ved oppussingsarbeider foretas løpende rengjøring av fellesarealer som påvirkes av arbeidene. Det påligger den enkelte sameier å sørge for levering av avfall som ikke kan leveres gjennom den ordinære søppelhåndteringen.

8. REGNSKAP

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 107 671, som tillegges egenkapitalen. Samlet egenkapital pr. 31.12.2023 utgjør kr. 1 497 626.



Det er i 2023 ikke foretatt øking i felleskostnadene eller garasjeleien. Som følge av betydelige kostnader til rehabilitering av terrassene i 6. etasje vedtok det ekstraordinære årsmøtet 21. november 2023 å foreta kapitalinnkalling. Selv med denne innkallingen vil kostnadene ved rehabiliteringsarbeidene føre til en betydelig svekkelse av Sameiets egenkapital. Det er i tillegg vedtatt øking i felleskostnader fra 1. januar 2024 med ca. 15 %, inkl. garasjeleie.

Det er styrets vurdering at kapitalinnkallingen og økingen i felleskostnader, er tilstrekkelig til at man opprettholder en tilfredsstillende egenkapital etter at kostnadene til rehabiliteringsarbeidene er dekket. Styret vil overvåke Sameiets finansielle situasjon og iverksette nødvendige tiltak dersom kostnadene vesentlig overstiger avsetningene. Styret peker på at det i avsetningen til rehabiliteringsarbeidene er lagt inn en andel for uforutsett på ca. kr. 300 000.

Det er styrets oppfatning at regnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret tilstreber en ansvarlig drift av sameiet med rom for nødvendig vedlikehold av eiendommen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter og årsberetningen. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2023.

9. ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i sameiet. Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende.



Oslo, 31.12.2023/18.04.2024

STYRET I SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53


Olav Bergsaker


Liv Ørbeck


Lars Lian



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter	1	1 050 592	1 061 790
Sum driftsinntekter		1 050 592	1 061 790
Driftskostnader			
Driftskostnader	2	-977 428	-822 626
Sum driftskostnader		-977 428	-822 626
Driftsresultat		73 164	239 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 506	7 814
Sum finansinntekter		34 506	7 814
Netto finans		34 506	7 814
Resultat før skattekostnad		107 671	246 978
Årsresultat		107 671	246 978
Overføringer			
Annen egenkapital	3	107 671	246 978
Sum overføringer		107 671	246 978



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 427	63 635
Sum fordringer		120 427	63 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 603 812	1 496 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 812	1 496 094
Sum omløpsmidler		1 724 238	1 559 729
SUM EIENDELER		1 724 238	1 559 729




SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	1 497 626	1 389 955
Sum opptjent egenkapital		1 497 626	1 389 955
Sum egenkapital		1 497 626	1 389 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 820	16 177
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)		91 272	15 000
Forskuddsinnbetalte fellekostander		119 520	138 597
Sum kortsiktig gjeld		226 612	169 774
Sum gjeld		226 612	169 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 238	1 559 729


Olav Bergsaker
styrets leder


Liv Jorunn Ørbeck
nestleder


Lars André Lian
styremedlem



Sameiet Drammensveien 53

Noter til regnskap 2023

1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

2. Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styret eller ansatte.

3. Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	1 389 955
Årets overskudd	107 671
Egenkapital 31.12.	1 497 626