



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 564 097	1 292 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 097</b>	<b>1 292 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 094 164	6 066 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 094 164</b>	<b>6 066 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530 067</b>	<b>-4 773 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 193 602	4 041 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 193 602</b>	<b>4 041 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 193 602</b>	<b>-4 041 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 723 669	-8 814 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	172 122 423	136 784 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 122 423</b>	<b>136 784 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 759 400</b>	<b>2 759 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 881 823</b>	<b>139 543 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427 833	165 269
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 427 833</b>	<b>165 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 833</b>	<b>165 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 309 655</b>	<b>139 708 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 688 392	1 688 392
Overkurs	7	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	7	37 700 000	37 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 989 045</b>	<b>43 989 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	26 793 569	16 069 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 793 569</b>	<b>-16 069 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 195 476</b>	<b>27 919 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514 871	7 970 781
Skyldig offentlige avgifter		300 695	41 575
Kortsiktig konserngjeld	3	156 298 613	103 777 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 114 179</b>	<b>111 789 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 114 179</b>	<b>111 789 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 309 655</b>	<b>139 708 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 999 215 408  
A4 FISKEBRYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 564 097	1 292 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 097</b>	<b>1 292 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 094 164	6 066 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 094 164</b>	<b>6 066 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530 067</b>	<b>-4 773 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 193 602	4 041 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 193 602</b>	<b>4 041 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 193 602</b>	<b>-4 041 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 723 669	-8 814 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 723 669</b>	<b>-8 814 940</b>



Organisasjonsnr: 999 215 408  
A4 FISKEBRYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

172 122 423

136 784 200

Sum varige driftsmidler

172 122 423

136 784 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

2 759 400

2 759 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 759 400

2 759 400

Sum anleggsmidler

174 881 823

139 543 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer

3

1 427 833

165 269

Sum fordringer

1 427 833

165 269

Sum omløpsmidler

1 427 833

165 269

SUM EIENDELER

176 309 655

139 708 869

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 688 392

1 688 392

Overkurs

7

4 600 653

4 600 653

Annen innskutt egenkapital

7

37 700 000

37 700 000

Sum innskutt egenkapital

43 989 045

43 989 045

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

26 793 569

16 069 900

Sum opptjent egenkapital

-26 793 569

-16 069 900

Sum egenkapital

17 195 476

27 919 145

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 514 871	7 970 781
Skyldig offentlige avgifter	300 695	41 575
Kortsiktig konserngjeld 3	156 298 613	103 777 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 114 179</b>	<b>111 789 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>159 114 179</b>	<b>111 789 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 309 655</b>	<b>139 708 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 8		



Organisasjonsnr: 999 215 408  
A4 FISKEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

A4 Fiskebrygga AS

Org.nr. 999 215 408

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## A4 Fiskebrygga AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 564 097	1 292 903
Sum driftsinntekter		<u>5 564 097</u>	<u>1 292 903</u>
Annen driftskostnad		8 094 164	6 066 216
Sum driftskostnader		<u>8 094 164</u>	<u>6 066 216</u>
Driftsresultat		<u>-2 530 067</u>	<u>-4 773 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 193 602	4 041 627
Resultat av finansposter		<u>-8 193 602</u>	<u>-4 041 627</u>
Resultat før skattekostnad		-10 723 669	-8 814 940
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-10 723 669</u>	<u>-8 814 940</u>
Årsresultat		<u>-10 723 669</u>	<u>-8 814 940</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 723 669	8 814 940
Sum overføringer		<u>-10 723 669</u>	<u>-8 814 940</u>



## A4 Fiskebrygga AS

### Balanse

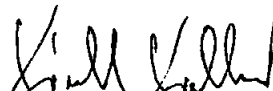
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	172 122 423	136 784 200
Sum varige driftsmidler		<u>172 122 423</u>	<u>136 784 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 759 400</u>	<u>2 759 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 881 823</u>	<u>139 543 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427 833	165 269
Sum fordringer		<u>1 427 833</u>	<u>165 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 427 833</u>	<u>165 269</u>
Sum eiendeler		<u>176 309 655</u>	<u>139 708 869</u>

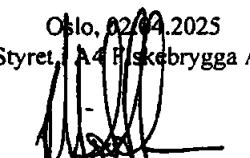



## A4 Fiskebrygga AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 688 392	1 688 392
Overkurs	7	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	7	37 700 000	37 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>43 989 045</u>	<u>43 989 045</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-26 793 569	-16 069 900
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 793 569</u>	<u>-16 069 900</u>
Sum egenkapital		<u>17 195 476</u>	<u>27 919 145</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 514 871	7 970 781
Gjeld til selskap i samme konsern	3	156 298 613	103 777 368
Skyldig offentlige avgifter		300 695	41 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 114 179</u>	<u>111 789 724</u>
Sum gjeld		<u>159 114 179</u>	<u>111 789 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 309 655</u>	<u>139 708 869</u>

Oslo, 02/04/2025  
Styret, A4 Fiskebrygga AS

  
Kjell Døvre Kalland  
styreleder

  
Kjell Otto Larssen  
styremedlem

  
Kjetil Hogne Krutnes  
styremedlem



## A4 Fiskebrygga AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



## A4 Fiskebrygga AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 2 ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Konsernmellomværende

	2024	2023
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-1 131 037	-658 669
Konsernkonto bank	-155 119 166	-103 061 815
Kortsiktig gjeld til Hav Eiendom AS	-48 410	-56 884

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.24 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr. 821.780.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 723 669	-8 814 940
Permanente forskjeller	12 500	52 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 711 169</b>	<b>-8 762 440</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 662 901	-13 951 732	10 711 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 662 901	13 951 732	-10 711 169
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## A4 Fiskebrygga AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	136 784 200
Tilgang i året	35 338 223
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	172 122 423

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2024 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1 688 392	1	1 688 392

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2024	1 688 392	4 600 653	37 700 000	-16 069 900	27 919 145
Årets resultat	0	0	0	-10 723 669	-10 723 669
Kapital 31.12. 2024	1 688 392	4 600 653	37 700 000	-26 793 569	17 195 476

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter forhandlinger gjennom andre halvdel av 2024 signerte Statkraft AS 10. mars 2025 en leieavtale på næringsbygget som skal bygges på tomten som ligger i datterselskapet A4 Fiskebrygga AS. Bygget forventes ferdigstilt i løpet av 2028. Byggeprosjektet skal delvis finansieres med et lån fra morselskapet Hav Eiendom AS på kr 405 millioner uten sikkerhet. Låneavtalen er inngått 27. februar 2025.

I tillegg har A4 Fiskebrygga signert avtale om byggelån (kvalifisert for grønt lån) med Nordea Bank Abp, filial i Norge. Kreditrammen er på kr 1.920 MNOK.

I den forbindelse har A4 Fiskebrygga AS har stilt følgende forpliktelser:

- Førsteprioritets panterett på kr 2.500 millioner i Eiendommen
- Førsteprioritets panterett i pengekrav under entreprenørgarantier

I tillegg har Hav Eiendom AS stilt følgende forpliktelser:

- Førsteprioritets panterett i 100 % av aksjene i A4 Fiskebrygga AS



## A4 Fiskebrygga AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

- Selvskyldnerkausjon pålydende kr 1.920 millioner



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A4 Fiskebrygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A4 Fiskebrygga AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
A4 Fiskebrygga AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - A4 Fiskebrygga AS

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))