



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 642 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSIRIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Magne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 820
Annen driftskostnad	2	155 861	256 454
Sum kostnader		155 861	279 274
Driftsresultat		-155 861	-279 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		348 681	2 368 402
Sum finansinntekter		348 681	2 368 402
Nedskrivning/ reversert nedskr. av finansielle AM	4	-1 550 000	185 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		400 585	64
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		-649 415	185 724
Netto finans		998 096	2 182 678
Ordinært resultat før skattekostnad		842 235	1 903 404
Skattekostnad på resultat	5	-45 708	459 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 943	1 443 810
Årsresultat		887 943	1 443 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 943	1 443 810
Totalresultat		887 943	1 443 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	887 943	1 443 810
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		887 943	1 443 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 708	
Sum immaterielle eiendeler		45 708	
Bygningsmessige påkostninger	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 350 000	3 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 335 151	3 210 671
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		67 668 615
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 151	74 679 286
Sum anleggsmidler		8 730 859	74 679 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 041	1 995 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 041	1 995 963
Sum omløpsmidler		1 062 041	1 995 963
SUM EIENDELER		9 792 900	76 675 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	1 131 660	1 131 660
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		17 974 080
Sum innskutt egenkapital		1 131 660	19 105 740
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 831 764	56 952 100
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 831 764	56 952 100
Sum egenkapital		3 963 424	76 057 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 719	16 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 813 757	600 659
Sum kortsiktig gjeld	3	5 829 476	617 409
Sum gjeld		5 829 476	617 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 900	76 675 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401170

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 820
Annen driftskostnad	2	155 861	256 454
Sum kostnader		155 861	279 274
Driftsresultat		-155 861	-279 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		348 681	2 368 402
Sum finansinntekter		348 681	2 368 402
Nedskrivning/ reversert nedskr. av finansielle AM	4	-1 550 000	185 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		400 585	64
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		-649 415	185 724
Netto finans		998 096	2 182 678
Ordinært resultat før skattekostnad		842 235	1 903 404
Skattekostnad på resultat	5	-45 708	459 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 943	1 443 810
Årsresultat		887 943	1 443 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 943	1 443 810
Totalresultat		887 943	1 443 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Overført til/fra annen egenkapital	6	887 943	1 443 810
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		887 943	1 443 810



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 708	
Sum immaterielle eiendeler		45 708	
Bygningsmessige påkostninger			
	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 350 000	3 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 335 151	3 210 671
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		67 668 615
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 151	74 679 286
Sum anleggsmidler		8 730 859	74 679 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 062 041	1 995 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 041	1 995 963
Sum omløpsmidler		1 062 041	1 995 963
SUM EIENDELER		9 792 900	76 675 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 131 660	1 131 660
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		17 974 080
Sum innskutt egenkapital		1 131 660	19 105 740
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 831 764	56 952 100
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 831 764	56 952 100
Sum egenkapital		3 963 424	76 057 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 719	16 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 813 757	600 659
Sum kortsiktig gjeld	3	5 829 476	617 409
Sum gjeld		5 829 476	617 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 900	76 675 250



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osiris Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osiris Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AMETO-PZWOM-OPX8Z-DMAP5-1EH3C-EB6YC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osiris Eiendom Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. april 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AMETO-PZWOM-OPX&Z-DMAP5-1EH3C-EB6YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-03 06:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMETO-PZWOM-OPX&Z-DMAP5-TEH3C-EB6YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Osiris Eiendom Holding AS

Resultatregnskap 2022

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Lønnskostnad	0	22 820
2	Annen driftskostnad	155 861	256 454
	Sum driftskostnader	155 861	279 274
	Driftsresultat	-155 861	-279 274
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	348 681	2 368 402
4	Nedskrivning/ reversert nedskr. av finansielle AM	-1 550 000	185 660
	Annen rentekostnad	400 585	64
	Annen finanskostnad	500 000	0
	Resultat av finansposter	998 096	2 182 678
	Resultat før skattekostnad	842 235	1 903 404
5	Skattekostnad på resultat	-45 708	459 594
	Totalresultat	887 943	1 443 810
	Anvendelse		
6	Overført til/fra annen egenkapital	887 943	1 443 810
	Sum anvendelse	887 943	1 443 810



Osiris Eiendom Holding AS

Balanse 2022

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skatteeiendel	45 708	0
	Sum immaterielle eiendeler	45 708	0
	Finansielle driftsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	5 350 000	3 800 000
3, 4	Lån til foretak i samme konsern	3 335 151	3 210 671
7	Andre langsiktige fordringer	0	67 668 615
	Sum finansielle anleggsmidler	8 685 151	74 679 286
	Sum anleggsmidler	8 730 859	74 679 286
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 062 041	1 995 963
	Sum omløpsmidler	1 062 041	1 995 963
	SUM EIENDELER	9 792 900	76 675 250



Osiris Eiendom Holding AS

Balanse 2022

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	1 131 660	1 131 660
6	Overkurs	0	17 974 080
	Sum Innskutt egenkapital	1 131 660	19 105 740
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 831 764	56 952 100
	Sum opptjent egenkapital	2 831 764	56 952 100
	Sum egenkapital	3 963 424	76 057 841
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 719	16 750
	Annen kortsiktig gjeld	5 813 757	600 659
3	Sum kortsiktig gjeld	5 829 476	617 409
	Sum gjeld	5 829 476	617 409
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 792 900	76 675 250

23.03.2023

Styret i Osiris Eiendom Holding AS

Geir Bredo Larsen
styreleder

Magne Nygaard
styremedlem/daglig leder



Osiris Eiendom Holding AS

Kontantstrømsoppstilling

	Selskap	
	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	842 235	1 903 404
Verdiregulering aksjer og fordringer	-1 550 000	185 660
Endring i leverandørgjeld	-1 031	16 750
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-600 659	1 609 547
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-1 309 455	3 715 361
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger utlån konsern		
Utbetalinger utlån konsern	-124 480	-2 734 516
Innbetalinger ved utlån	67 668 615	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	67 544 135	-2 734 516
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av utbytte	-49 194 523	0
Utdeling av overkurs	-17 974 080	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-67 168 602	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-933 922	980 845
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	1 995 963	1 015 118
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.	1 062 041	1 995 963



Osiris Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens presentasjon og noteopplysninger er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Osiris Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Osiris Treningssenter Skien AS	0	525 520	0	0
Sum	0	525 520	0	0

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Osiris Treningssenter Skien AS	3 335 151	3 210 671
Sum	3 335 151	3 210 671

Mellomværende med Osiris Treningssenter Skien AS er ikke renteberegnet i 2022.

Gjeld til aksjonærer

	2022
Gezina AS	1 986 978
Aurora Borealis Invest AS	2 316 628
Trias AS	1 510 151
Sum	5 813 757

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr. 400 585 i 2022.



Osiris Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Osiris Treningssenter Skien AS	Kristiansand	100%	100%
		<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
<u>Firma</u>			
Osiris Treningssenter Skien AS		6 195 589	1 542 536

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

<u>Nedskrivning / reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reversert nedskrivning / nedskrivning aksjer i Osiris Treningssenter Skien AS	-1 550 000	11 609 906
Reversert nedskrivning / nedskrivning fordring Osiris Treningssenter Skien AS	0	-11 424 246
Sum	-1 550 000	185 660

Nedskrivning / reversert nedskrivning gjøres til andel av egenkapital i de respektive selskapene.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	0	115 614
Endring i utsatt skatteeiendel	-45 708	343 980
Sum skattekostnad ordinært resultat	-45 708	459 594

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-207 765	0
Sum	-207 765	0

Balanseført utsatt skatteeiendel / skattegjeld	-45 708	0
--	---------	---

Utsatt skatteeiendel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktig overskudd



Osiris Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 131 660	17 974 080	56 952 100	76 057 841
Årsresultat	0	0	887 943	887 943
Utdeling av overkurs	0	-17 974 080	0	-17 974 080
Tilleggsutbytte	0	0	-55 008 280	-55 008 280
Pr 31.12.2022	1 131 660	0	2 831 764	3 963 424

Note 7 Langsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer - selgerkreditt	0	67 668 615
Sum	0	67 668 615

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osiris Eiendom Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 166	10	1 131 660
Sum	113 166	10	1 131 660

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gezina AS	56 818	50,21 %	50,21 %
Eiken Invest AS	17 379	15,36 %	15,36 %
Aurora Borealis Invest AS	13 070	11,55 %	11,55 %
Trias AS	8 520	7,53 %	7,53 %
Venturos AS	17 379	15,36 %	15,36 %
Totalt antall aksjer	113 166	100 %	100 %