



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEINSGATE 36 AS  
Forretningsadresse: Advokat Håkonsen  
Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD HÅKONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 358 866        | 337 792        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>358 866</b> | <b>337 792</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1, 2 | 83 359         | 69 518         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>83 359</b>  | <b>69 518</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>275 507</b> | <b>268 274</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 389            | 173            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>389</b>     | <b>173</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 37 429         | 32 946         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>37 429</b>  | <b>32 946</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-37 040</b> | <b>-32 773</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>238 466</b> | <b>235 501</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 52 429         | 51 808         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    | 186 037        | 183 693        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 439 538        | 3 439 538        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 94 006           | 81 625           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>94 006</b>    | <b>81 625</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>94 006</b>    | <b>81 625</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 533 544</b> | <b>3 521 163</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 574 020          | 574 020          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>574 020</b>   | <b>574 020</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 041 346        | 1 855 308        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 041 346</b> | <b>1 855 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 615 366</b> | <b>2 429 328</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 856 449          | 1 040 027        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>856 449</b>   | <b>1 040 027</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>856 449</b>   | <b>1 040 027</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 52 429           | 51 808           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 300            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 729</b>    | <b>51 808</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>918 178</b>   | <b>1 091 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 533 544</b> | <b>3 521 163</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEINGATE 36 AS  
Forretningsadresse: Advokat Håkonsen  
Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD HÅKONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 358 866        | 337 792        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>358 866</b> | <b>337 792</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1, 2        | 83 359         | 69 518         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>83 359</b>  | <b>69 518</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>275 507</b> | <b>268 274</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 389            | 173            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>389</b>     | <b>173</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 37 429         | 32 946         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>37 429</b>  | <b>32 946</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-37 040</b> | <b>-32 773</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>238 466</b> | <b>235 501</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 52 429         | 51 808         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4           | 186 037        | 183 693        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 3 439 538        | 3 439 538        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 94 006           | 81 625           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>94 006</b>    | <b>81 625</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>94 006</b>    | <b>81 625</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 533 544</b> | <b>3 521 163</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 574 020          | 574 020          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>574 020</b>   | <b>574 020</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 2 041 346        | 1 855 308        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>2 041 346</b> | <b>1 855 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>2 615 366</b> | <b>2 429 328</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                       | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                             |      | 856 449          | 1 040 027        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>856 449</b>   | <b>1 040 027</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 856 449          | 1 040 027        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 | 52 429           | 51 808           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 9 300            |                  |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 61 729           | 51 808           |
| Sum gjeld                       |   | 918 178          | 1 091 835        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 533 544</b> | <b>3 521 163</b> |



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Håsteinsgate 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 211 047



## RESULTATREGNSKAP

### HÅSTEINSGATE 36 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 358 866        | 337 792        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>358 866</b> | <b>337 792</b> |
| Annen driftskostnad                      | 1, 2 | 83 359         | 69 518         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>83 359</b>  | <b>69 518</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>275 507</b> | <b>268 274</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 389            | 173            |
| Annen rentekostnad                       |      | 37 429         | 32 946         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-37 040</b> | <b>-32 773</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 238 466        | 235 501        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 52 429         | 51 808         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 186 037        | 183 693        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>186 037</b> | <b>183 693</b> |



## BALANSE

### HÅSTEINSGATE 36 AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 3 439 538        | 3 439 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 439 538</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 94 006           | 81 625           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>94 006</b>    | <b>81 625</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 533 544</b> | <b>3 521 163</b> |



## BALANSE

### HÅSTEINSGATE 36 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                       | 2023                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 4    | 574 020                    | 574 020                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>574 020</strong>   | <strong>574 020</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           | 4    | 2 041 346                  | 1 855 308                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>2 041 346</strong> | <strong>1 855 308</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>2 615 366</strong> | <strong>2 429 328</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 856 449                    | 1 040 027                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>856 449</strong>   | <strong>1 040 027</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Betalbar skatt                              | 3    | 52 429                     | 51 808                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 9 300                      | 0                          |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>61 729</strong>    | <strong>51 808</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>918 178</strong>   | <strong>1 091 835</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>3 533 544</strong> | <strong>3 521 163</strong> |

02.05.2025  
Styret i Håsteinsgate 36 AS

---

HARALD HÅKONSEN  
styreleder/daglig leder



## Håsteinsgate 36 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Håsteinsgate 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger        | Tomt           | Sum              |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24    | 3 059 591        | 379 947        | 3 439 538        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>3 059 591</b> | <b>379 947</b> | <b>3 439 538</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>3 059 591</b> | <b>379 947</b> | <b>3 439 538</b> |

Bygning og tomt avskrives ikke da disse antas å ikke være utsatt for verdifall.



Håsteinsgate 36 AS  
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 52 429         | 51 808         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>52 429</b>  | <b>51 808</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 238 466        | 235 501        |
| Permanente forskjeller                   | -152           | -10            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>238 314</b> | <b>235 491</b> |

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr. 31.12.

Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 574 020             | 1 855 308                | 2 429 328              |
| Årets resultat       |                     | 186 037                  | 186 037                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>574 020</b>      | <b>2 041 346</b>         | <b>2 615 366</b>       |