



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 843 075	3 653 089
Sum inntekter		2 843 075	3 653 089
Kostnader			
Avskrivning		777 341	440 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 510 040	10 810 000
Annen driftskostnad		14 156 617	1 176 471
Sum kostnader		20 443 998	12 426 830
Driftsresultat		-17 600 923	-8 773 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 705	11 909
Sum finansinntekter		6 705	11 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 518 986	1 378 271
Annen rentekostnad		824	125 521
Sum finanskostnader		1 519 810	1 503 792
Netto finans		-1 513 105	-1 491 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 114 028	-10 265 625
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 205 086	-2 247 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 908 942	-8 018 437
Årsresultat		-14 908 942	-8 018 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 908 942	-8 018 437
Totalresultat		-14 908 942	-8 018 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 908 942	-8 018 437
Sum overføringer og disponeringer		-14 908 942	-8 018 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 711 011	2 505 925
Sum immaterielle eiendeler		6 711 011	2 505 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 000 000	43 000 000
Sum varige driftsmidler		43 000 000	43 000 000
Sum anleggsmidler		49 711 011	45 505 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 724	8 211 863
Sum fordringer		17 724	8 211 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 779	1 397 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 779	1 397 225
Sum omløpsmidler		200 504	9 609 088
SUM EIENDELER		49 911 515	55 115 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		10 360	10 360
Sum innskutt egenkapital		110 360	110 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 908 942	
Sum opptjent egenkapital		-14 908 942	
Sum egenkapital		-14 798 582	110 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 417 868	34 018 135
Sum annen langsiktig gjeld		64 417 868	34 018 135
Sum langsiktig gjeld		64 417 868	34 018 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 929	1 103 530
Annen kortsiktig gjeld		227 300	19 882 989
Sum kortsiktig gjeld		292 229	20 986 519
Sum gjeld		64 710 097	55 004 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 911 515	55 115 013



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggaten 150 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14 908 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 11 i årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

ERGA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sørhauggaten 150 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. april 2020
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



Sørhauggaten 150 AS

Årsregnskap for 2019



Sørhauggaten 150 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	2 843 075	3 653 089
Sum driftsinntekt		2 843 075	3 653 089
Driftskostnad			
Avskrivning	3	777 341	440 360
Nedskrivning anleggsmidler	3	5 510 040	10 810 000
Annen driftskostnad	1, 2	14 156 617	1 176 471
Sum driftskostnad		20 443 998	12 426 831
Driftsresultat		-17 600 923	-8 773 742
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		6 705	11 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 518 986	-1 378 271
Annen rentekostnad		-824	-125 521
Netto finansposter		-1 513 105	-1 491 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 114 028	-10 265 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 205 086	-2 247 188
Årsresultat		-14 908 942	-8 018 437
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-14 908 942	-8 018 437
Sum overført		-14 908 942	-8 018 437



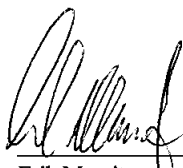
Sørhauggaten 150 AS

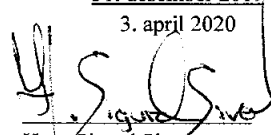
Balanse pr. 31.12

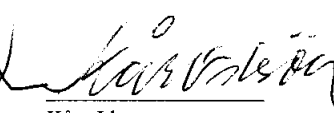
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 711 011	2 505 925
Sum immaterielle eiendeler		6 711 011	2 505 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	43 000 000	43 000 000
Sum varige driftsmidler		43 000 000	43 000 000
Sum anleggsmidler		49 711 011	45 505 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 724	8 211 863
Sum fordringer		17 724	8 211 863
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	182 779	1 397 225
Sum omløpsmidler		200 504	9 609 088
SUM EIENDELER		49 911 515	55 115 013

**Sørhauggaten 150 AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 360	10 360
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 360	110 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 908 942	0
Sum opptjent egenkapital		-14 908 942	0
Sum egenkapital		-14 798 582	110 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld konsern	4, 9	47 893 866	34 018 135
Utsatt inntektsføring	10	16 524 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 417 868	34 018 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 929	1 103 530
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	227 300	19 882 989
Sum kortsiktig gjeld		292 229	20 986 519
Sum gjeld		64 710 097	55 004 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 911 515	55 115 013
Pantstillelser	4	47 893 866	34 018 135


Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2019
3. april 2020

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem



Sørhauggaten 150 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørhauggaten 150 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2019 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 11 000 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Prosjektutv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 618 495	44 572 940	164 100	59 355 535
Tilgang		6 287 381	0	6 287 381
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 618 495	50 860 321	164 100	65 642 916
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	4 472 876	0	4 472 876
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	18 170 040	0	18 170 040
Bokført verdi pr. 31.12.	14 618 495	28 217 405	164 100	43 000 000
Årets avskrivninger	0	777 341	0	777 341
Årets nedskrivninger	0	5 510 040	0	5 510 040
Avskrivningssats		10 - 100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer (årets konsernbidrag)	0	8 125 158
Langsiktig gjeld	47 893 866	34 018 135
Kortsiktig gjeld	0	19 882 989

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.

**Sørhauggaten 150 AS****Note 5 Skatt**

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-4 205 086	-2 247 188
Årets totale skattekostnad	-4 205 086	-2 247 188
Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 114 028	-10 265 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 774 254	10 047 659
Grunnlag betalbar skatt	-14 339 774	-217 966
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Anleggsmidler	-9 379 277	-4 605 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 125 318	-6 785 544
Sum grunnlag utsatt skatt	-30 504 595	-11 390 567
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-6 711 011	-2 505 925

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 360	0	0	110 360
Årsresultat				-14 908 942	-14 908 942
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	10 360	0	-14 908 942	-14 798 582

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørhauggaten 150 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter. Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	47 893 866

Note 10 Utsatt inntektsføring

Selskapets leietaker har utført vedlikehold og påkostninger på eiendommen. Verdien av dette utgjør kr 16 524 002 og skal fra og med 2020 inntektsføres over leieperioden på 13 år.



Sørhauggaten 150 AS



Note 11 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har kr 16 524 002 i utsatt inntektsføring som vil gi positiv effekt over perioden dette skal inntektsføres. Etter styrets mening er fortsatt drift forutsetningen til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.