



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Konsulting AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 714	18 371
Sum kostnader		66 714	18 371
Driftsresultat		-66 714	-18 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 342
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		13	1 542
Sum finansinntekter		27	276 887
Annen rentekostnad		153	256 702
Sum finanskostnader		153	256 702
Netto finans		-126	20 186
Resultat før skattekostnad		-66 839	1 815
Årsresultat	2	-66 839	1 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 839	1 815
Totalresultat		-66 839	1 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 839	1 815
Sum overføringer og disponeringer		-66 839	1 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 364 342	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 759 342	9 485 000
Sum anleggsmidler		14 759 342	9 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 000	125 000
Konsernfordringer	4, 4	135 500	3 290 342
Sum fordringer		460 500	3 415 342
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	6 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	6 338
Sum omløpsmidler		462 012	3 421 680
SUM EIENDELER		15 221 354	12 906 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 550 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	13 736 667	11 936 667
Sum innskutt egenkapital		15 286 667	13 286 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	685 681	618 842
Sum opptjent egenkapital		-685 681	-618 842
Sum egenkapital		14 600 986	12 667 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 869	211 855
Kortsiktig konserngjeld	4	407 500	27 000
Sum kortsiktig gjeld		620 369	238 855
Sum gjeld		620 369	238 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 354	12 906 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513916

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Konsulting AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 307 867
ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 714	18 371
Sum kostnader		66 714	18 371
Driftsresultat		-66 714	-18 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 342
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		13	1 542
Sum finansinntekter		27	276 887
Annen rentekostnad		153	256 702
Sum finanskostnader		153	256 702
Netto finans		-126	20 186
Resultat før skattekostnad		-66 839	1 815
Årsresultat	2	-66 839	1 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 839	1 815
Totalresultat		-66 839	1 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 839	1 815
Sum overføringer og disponeringer		-66 839	1 815



Organisasjonsnr: 928 307 867
ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 364 342	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 759 342	9 485 000
Sum anleggsmidler		14 759 342	9 485 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		325 000	125 000
Konsernfordringer	4, 4	135 500	3 290 342
Sum fordringer		460 500	3 415 342

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 512	6 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	6 338

Sum omløpsmidler 462 012 3 421 680

SUM EIENDELER 15 221 354 12 906 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 550 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	13 736 667	11 936 667
Sum innskutt egenkapital		15 286 667	13 286 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	685 681	618 842
Sum opptjent egenkapital		-685 681	-618 842
Sum egenkapital		14 600 986	12 667 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 869	211 855
Kortsiktig konserngjeld	4	407 500	27 000
Sum kortsiktig gjeld		620 369	238 855
Sum gjeld		620 369	238 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 354	12 906 680



Organisasjonsnr: 928 307 867
ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arctic Circle Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 307 867



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	66 714	18 371
Sum driftskostnader		66 714	18 371
Driftsresultat		-66 714	-18 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	275 342
Annen renteinntekt		14	3
Annen finansinntekt		13	1 542
Annen rentekostnad		153	256 702
Resultat av finansposter		-126	20 186
Resultat før skattekostnad		-66 839	1 815
Årsresultat	2	-66 839	1 815
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 839	-1 815
Sum overføringer		-66 839	1 815



BALANSE

ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	10 364 342	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 759 342	9 485 000
Sum anleggsmidler		14 759 342	9 485 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		325 000	125 000
Konsernfordringer	4	135 500	3 290 342
Sum fordringer		460 500	3 415 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	6 338
Sum omløpsmidler		462 012	3 421 680
Sum eiendeler		15 221 354	12 906 680



BALANSE

ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	1 550 000	1 350 000
Overkurs	2	13 736 667	11 936 667
Sum innskutt egenkapital		15 286 667	13 286 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-685 681	-618 842
Sum opptjent egenkapital		-685 681	-618 842
Sum egenkapital		14 600 986	12 667 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 869	211 855
Konserngjeld	4	407 500	27 000
Sum kortsiktig gjeld		620 369	238 855
Sum gjeld		620 369	238 855
Sum egenkapital og gjeld		15 221 354	12 906 680

Oslo, 30.05.2025
Styret i Arctic Circle Property AS

Ronny Andersen
Styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og de må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arctic Circle Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 350 000	11 936 667	-618 842	12 667 825
Årets resultat			-66 839	-66 839
Kapitalutvidelse	200 000	1 800 000		2 000 000
Pr 31.12.2024	1 550 000	13 736 667	-685 681	14 600 986

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Arctic Hospitality Invest AS	Tromsø	100,0%	4 000 000
Napp Brygge AS	FLAKSTAD	50,0%	300 000
Sum			4 300 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 364 342	5 110 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	135 500	3 290 342
Sum	10 499 842	8 400 342
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	407 500	27 000
Sum	407 500	27 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	2 000,0	30 000
B-aksjer	760	2 000,0	1 520 000
Sum	775		1 550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Toluma Invest As		760	760	98,1
Halibut Equity As	15		15	1,9
Totalt antall aksjer	15	760	775	100,0