



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 013	357 566
Leieinntekter		229 349	159 881
Annen driftsinntekt		151 150	
Sum inntekter		1 075 512	517 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	724 401	623 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 092	425 678
Annen driftskostnad	2	782 293	611 001
Sum kostnader		2 089 787	1 660 277
Driftsresultat		-1 014 275	-1 142 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	11
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		238	11
Annen rentekostnad		79 030	97 023
Annen finanskostnad		9 313	2 814
Sum finanskostnader		88 343	99 837
Netto finans		-88 105	-99 826
Resultat før skattekostnad		-1 102 380	-1 242 656
Skattekostnad på resultat	4	-199 587	-227 986
Årsresultat		-902 793	-1 014 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 793	-1 014 670
Totalresultat		-902 793	-1 014 670
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-902 793	-1 014 670
Sum overføringer og disponeringer	5	-902 793	-1 014 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 869 317	9 279 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	830 000	595 000
Sum varige driftsmidler	3	14 699 317	9 874 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 457 421	4 421 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		137 399	145 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	5 594 820	4 566 121
Sum anleggsmidler		20 294 137	14 440 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		10 078
Konsernfordringer	6	907 216	1 036 300
Sum fordringer		907 216	1 046 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 527	40 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 527	40 522
Sum omløpsmidler		1 010 743	1 086 900
SUM EIENDELER		21 304 880	15 527 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000
Overkurs	5	4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 732 075	1 536 881
Sum opptjent egenkapital		-1 732 075	-1 536 881
Sum egenkapital	5	3 367 925	-1 436 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 291 665
Langsiktig konserngjeld	6	17 659 791	14 595 163
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 659 791	16 886 828
Sum langsiktig gjeld		17 659 791	16 886 828
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 921	33 251
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 243	44 141
Sum kortsiktig gjeld		277 164	77 392
Sum gjeld		17 936 955	16 964 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 304 880	15 527 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502879

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 013	357 566
Leieinntekter		229 349	159 881
Annen driftsinntekt		151 150	
Sum inntekter		1 075 512	517 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	724 401	623 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 092	425 678
Annen driftskostnad	2	782 293	611 001
Sum kostnader		2 089 787	1 660 277
Driftsresultat		-1 014 275	-1 142 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	11
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		238	11
Annen rentekostnad		79 030	97 023
Annen finanskostnad		9 313	2 814
Sum finanskostnader		88 343	99 837
Netto finans		-88 105	-99 826
Resultat før skattekostnad		-1 102 380	-1 242 656
Skattekostnad på resultat	4	-199 587	-227 986
Årsresultat		-902 793	-1 014 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 793	-1 014 670
Totalresultat		-902 793	-1 014 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-902 793	-1 014 670
Sum overføringer og disponeringer	5	-902 793	-1 014 670



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 869 317	9 279 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	830 000	595 000
Sum varige driftsmidler	3	14 699 317	9 874 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 457 421	4 421 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		137 399	145 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	5 594 820	4 566 121
Sum anleggsmidler		20 294 137	14 440 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		10 078
Konsernfordringer	6	907 216	1 036 300
Sum fordringer		907 216	1 046 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	103 527	40 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 527	40 522
Sum omløpsmidler		1 010 743	1 086 900
SUM EIENDELER		21 304 880	15 527 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000
Overkurs	5	4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 732 075	1 536 881
Sum opptjent egenkapital		-1 732 075	-1 536 881

Sum egenkapital	5	3 367 925	-1 436 881
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 291 665
Langsiktig konserngjeld	6	17 659 791	14 595 163
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 659 791	16 886 828
Sum langsiktig gjeld		17 659 791	16 886 828

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 921	33 251
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 243	44 141
Sum kortsiktig gjeld		277 164	77 392

Sum gjeld		17 936 955	16 964 220
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 304 880	15 527 339
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Værnes Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værnes Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: WLED6-UB3CB-7ZXXP-GI.l6C-8ZPDW-ZASCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 08:46:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: WLED6-U83CB-7ZXXP-GLI6C-8ZPDW-ZASCL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	669 549	568 925
Arbeidsgiveravgift	51 530	51 530
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 322	3 143
Sum	724 401	623 598

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 35 950,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 950
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	35 950

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, biler og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 010 300	1 026 986	12 037 286
Tilgang	5 020 711	452 382	5 473 093
Avgang	0	-65 000	-65 000
Anskaffelseskost 31.12	16 031 011	1 414 368	17 445 379
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 161 694	-584 368	-2 746 062
Balansført verdi 31.12	13 869 317	830 000	14 699 317
Årets avskrivninger	430 711	152 382	583 092
Avskrivningssats	2 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	4 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-199 587	-227 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-199 587	-227 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 380	-1 242 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 201	160 318
Mottatt konsernbidrag	907 216	1 036 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 588	-227 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 588	227 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 619 972	-1 378 771	241 201
Sum	-1 619 972	-1 378 771	241 201
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 037	-46 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 619 972	1 424 808	-195 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-1 536 881	-1 436 881
Mottatt konsernbidrag		0	707 599	707 599
Årets resultat		0	-902 793	-902 793
Ikke registrert kapitaløkning	100 000	4 900 000	0	5 000 000
Pr 31.12	200 000	4 900 000	-1 732 075	3 367 925



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	5 457 421	4 421 121
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	907 216	1 036 300
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	17 659 791	14 595 163
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	30 244	29 308

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Countach Invest AS er eid 100 % av styreleder Morten Tøfte.