



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 260 083
Annen driftsinntekt		422 758	400 956
Sum inntekter		422 758	19 661 039
Kostnader			
Varekostnad		-89 020	16 124 132
Annen driftskostnad		288 326	359 697
Sum kostnader		199 306	16 483 829
Driftsresultat		223 452	3 177 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 595	5 746
Sum finansinntekter		2 595	5 746
Annen finanskostnad		711 524	2 271 827
Sum finanskostnader		711 524	2 271 827
Netto finans		-708 929	-2 266 081
Resultat før skattekostnad		-485 477	911 129
Skattekostnad		-104 265	201 807
Årsresultat		-381 212	709 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 212	709 322
Sum overføringer og disponeringer		-381 212	709 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 300 320	12 300 320
Sum varige driftsmidler		12 300 320	12 300 320
Sum anleggsmidler		12 300 320	12 300 320
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 894 603	2 878 977
Sum varer		2 894 603	2 878 977
Fordringer			
Andre fordringer		12 805	28 500
Sum fordringer		12 805	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 064	1 007 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 064	1 007 600
Sum omløpsmidler		3 218 472	3 915 077
SUM EIENDELER		15 518 792	16 215 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 010 000	1 010 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 654 686	3 035 898
Sum opptjent egenkapital		2 654 686	3 035 898
Sum egenkapital		4 164 686	4 545 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 188	198 453
Sum avsetninger for forpliktelser		94 188	198 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 500 000
Langsiktig konserngjeld		270 787	
Øvrig langsiktig gjeld		180 525	
Sum annen langsiktig gjeld		451 312	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		545 500	10 698 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	
Leverandørgjeld		11 210	36 962
Betalbar skatt			540 932
Annen kortsiktig gjeld		297 396	393 153
Sum kortsiktig gjeld		10 808 606	971 047
Sum gjeld		11 354 106	11 669 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 518 792	16 215 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624696

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 260 083
Annen driftsinntekt		422 758	400 956
Sum inntekter		422 758	19 661 039
Kostnader			
Varekostnad		-89 020	16 124 132
Annen driftskostnad		288 326	359 697
Sum kostnader		199 306	16 483 829
Driftsresultat		223 452	3 177 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 595	5 746
Sum finansinntekter		2 595	5 746
Annen finanskostnad		711 524	2 271 827
Sum finanskostnader		711 524	2 271 827
Netto finans		-708 929	-2 266 081
Resultat før skattekostnad		-485 477	911 129
Skattekostnad		-104 265	201 807
Årsresultat		-381 212	709 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 212	709 322
Sum overføringer og disponeringer		-381 212	709 322



Utsatt skatt	94 188	198 453
Sum avsetninger for forpliktelser	94 188	198 453
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000
Langsiktig konserngjeld	270 787	
Øvrig langsiktig gjeld	180 525	
Sum annen langsiktig gjeld	451 312	10 500 000
Sum langsiktig gjeld	545 500	10 698 453
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	
Leverandørgjeld	11 210	36 962
Betalbar skatt		540 932
Annen kortsiktig gjeld	297 396	393 153
Sum kortsiktig gjeld	10 808 606	971 047
Sum gjeld	11 354 106	11 669 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 518 792	16 215 398



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Follo Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 859 772



Resultatregnskap Follo Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	19 260 083
Annen driftsinntekt		422 758	400 956
Sum driftsinntekter		422 758	19 661 039
Varekostnad		-89 020	16 124 132
Annen driftskostnad		288 326	359 697
Sum driftskostnader		199 306	16 483 829
Driftsresultat		223 452	3 177 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 595	5 746
Annen finanskostnad	3	711 524	2 271 827
Netto finansresultat		708 929	2 266 081
Resultat før skattekostnad		-485 477	911 129
Skattekostnad på resultat		-104 265	201 807
Årsresultat	4	-381 212	709 322
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-381 212	709 322
Sum overføringer		-381 212	709 322



Balanse Follo Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 300 320	12 300 320
Sum varige driftsmidler		<u>12 300 320</u>	<u>12 300 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 300 320</u>	<u>12 300 320</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	2 894 603	2 878 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 805	28 500
Sum fordringer		<u>12 805</u>	<u>28 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 064	1 007 600
Sum omløpsmidler		<u>3 218 472</u>	<u>3 915 077</u>
Sum eiendeler		<u>15 518 792</u>	<u>16 215 397</u>



Balanse Follo Boliginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 010)	4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 654 686	3 035 898
Sum opptjent egenkapital		2 654 686	3 035 898
Sum egenkapital		4 164 686	4 545 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		94 188	198 453
Sum avsetning for forpliktelser		94 188	198 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 500 000
Langsiktig konsemgjeld	3	270 787	0
Øvrig langsiktig gjeld		180 525	0
Sum annen langsiktig gjeld		451 312	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	0
Leverandørgjeld		11 210	36 962
Betalbar skatt		0	540 932
Annen kortsiktig gjeld		297 396	393 153
Sum kortsiktig gjeld		10 808 606	971 047
Sum gjeld		11 354 106	11 669 500
Sum egenkapital og gjeld		15 518 792	16 215 397

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Follo Boliginvest AS

Anders Solberg Sáheim
styreleder

Katrine Hagen
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Espen Pettersen Roald
styremedlem

Jan Anders Rogne
styremedlem

Joachim Graff
daglig leder



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Follo Boliginvest AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	270 787	0
Sum	270 787	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 010 000	500 000	3 035 898	4 545 898
Årets resultat			-381 212	-381 212
Pr 31.12.2024	1 010 000	500 000	2 654 686	4 164 686

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	12 300 320	12 300 320
Anskaffelseskost 31.12.24	12 300 320	12 300 320
Bokført verdi 31.12.24	12 300 320	12 300 320
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	0
Sum	10 500 000	10 500 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 300 319	12 300 320
Sum	12 300 319	12 300 320

Side 6



Follo Boliginvest AS
Noter til regnskapet 2024

Bokført verdi av prosjekter i arbeid der pantsatte tomter inngår		
Prosjekter i arbeid	2 894 603	2 878 977
Sum	2 894 603	2 878 977

Eiendom gnr. 243, bnr. 272, 1470 og 1471 i Nordre Follo Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån opptatt i Follo Boliginvest AS.

Sikkerhetsstillelsens pålydende er samlet kr 60 000 000.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joachim Graff

7d31685b-835b-4817-9e02-9c0a60240670 - 2025-06-20 11:53:16 UTC +03:00
BankID - 68bacbb4-00a1-49fd-9e3b-8ec60bbf35b3 - NO

Katrine Hagen Størmer

b32872c5-83f7-4969-ba1c-842cd0c258a3 - 2025-06-20 11:56:54 UTC +03:00
BankID - 8253b097-d03b-4afa-b978-70f67b192947 - NO

Stian Rogne

ac6c355e-f3d6-45ab-8af3-3d68ee748e07 - 2025-06-20 12:00:02 UTC +03:00
BankID - 1e5a2991-d56c-43d9-90e4-97daa51e5ae1 - NO

Anders Solberg Såheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl Bolig AS

fb0d6958-4314-4b55-9455-9878c4ef418f - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS

c7232e53-c734-4955-9c3e-d4b03b10c04f - 2025-06-20 15:57:08 UTC +03:00
BankID - 2d333f5c-d1da-46ca-b912-95da2c14809b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Anders Rogne

a740a964-571b-424f-b179-79d0023cbaa4 - 2025-06-30 11:50:21 UTC +03:00
BankID - fb5fcec2-4ea2-4ac0-a415-1b85795be4cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Follo Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Boliginvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Follo Botiginvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Follo Boliginvest AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))