



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		94 884	95 673
Sum inntekter		94 884	95 673
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	69 834	70 223
Sum kostnader		69 834	70 223
Driftsresultat		25 050	25 450
Annen rentekostnad	4	4 337	4 144
Annen finanskostnad		2 715	2 715
Sum finanskostnader		7 052	6 859
Netto finans		-7 052	-6 859
Ordinært resultat før skattekostnad		17 998	18 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 998	18 591
Årsresultat		17 998	18 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 998	18 591
Totalresultat		17 998	18 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 591
Avsatt til annen egenkapital		17 998	
Sum overføringer og disponeringer		17 998	18 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	54 226	43 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 226	43 795
Sum omløpsmidler		54 226	43 795
SUM EIENDELER		6 925 556	6 915 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 424	43 422
Sum opptjent egenkapital		-25 424	-43 422
Sum egenkapital	6, 8	-5 424	-23 422
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 980	88 547
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 980	6 938 547
Sum langsiktig gjeld		6 930 980	6 938 547
Sum gjeld		6 930 980	6 938 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 925 556	6 915 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463066

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		94 884	95 673
Sum inntekter		94 884	95 673
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	69 834	70 223
Sum kostnader		69 834	70 223
Driftsresultat		25 050	25 450
Annen rentekostnad	4	4 337	4 144
Annen finanskostnad		2 715	2 715
Sum finanskostnader		7 052	6 859
Netto finans		-7 052	-6 859
Ordinært resultat før skattekostnad		17 998	18 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 998	18 591
Årsresultat		17 998	18 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 998	18 591
Totalresultat		17 998	18 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 591
Avsatt til annen egenkapital		17 998	
Sum overføringer og disponeringer		17 998	18 591



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Klaus Hansensvei 31 C 3, 4		6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330

Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6, 7		54 226	43 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 226	43 795

Sum omløpsmidler		54 226	43 795
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 925 556	6 915 125
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 424	43 422
Sum opptjent egenkapital		-25 424	-43 422

Sum egenkapital 6, 8		-5 424	-23 422
----------------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4		80 980	88 547
Borettsinnskudd 4		6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 980	6 938 547

Sum langsiktig gjeld		6 930 980	6 938 547
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	6 930 980	6 938 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 925 556	6 915 125



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NGWTG-1XTB7-AC005-ANS2Q-J23QJ-5SD0G

Org.nr.: 994 802 763



Resultatregnskap

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andel felleskostnader		94 884	95 673
Sum driftsinntekter		94 884	95 673
Annen driftskostnad	2, 7	69 834	70 223
Sum driftskostnader		69 834	70 223
Driftsresultat		25 050	25 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	4 337	4 144
Annen finanskostnad		2 715	2 715
Resultat av finansposter		-7 052	-6 859
Årsresultat		17 998	18 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 998	0
Overført til udekket tap		0	-18 591
Sum overføringer		17 998	18 591

Pemmo Dokumentnøkkel: NGW1G-1XTB7-AC005-ANS2Q-J23QJ-5SD0G



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	54 226	43 795
Sum omløpsmidler		54 226	43 795
Sum eiendeler		6 925 556	6 915 125

Pemso Dokumentnøkkel: NGWTG-1XTB7-AC005-ANS2Q-J23QJ-55D0G



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 424	-43 422
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 424</u>	<u>-43 422</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-5 424</u>	<u>-23 422</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 980	88 547
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 930 980</u>	<u>6 938 547</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>6 930 980</u>	<u>6 938 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 925 556</u>	<u>6 915 125</u>

Bergen,
Styret i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Ida Marie Bøe
styreleder

Kim Nguyen
nestleder

Åse Vidnes Lindmark
styremedlem



BORETTLAGET KLAUS HANSENVEI 31 C

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Klaus Hansenvei 31 C er bokført til opprinnelig kostpris, NOK 6 871 330. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6 850 000

Sikkerhet

Panterett i bygg tilhørende BRL Klaus Hansensvei 31 C.

Låneopptak langsiktig lån 07.07.2011

Opprinnelig lånebeløp 150 000

Restgjeld 31.12.2022 80 980



Betalte renter og omkostninger	7 052
Betalte avdrag	7 567

Formål
Opparbeidelse av felles uteareal.

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra fire andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a NOK 5 000, til sammen NOK 20 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm	2 617
Kommunale avgifter	36 887
Vedlikehold bygning	-
Revisjonshonorar	15 375
Konsulent	-
Forsikringspremier	14 955
Sum	69 834

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	43 795
Opptak av nytt lån	-
Betalte avdrag på lån	-7 567
Avskrivninger	-
Investeringer	-
Årets overskudd	17 998
Disponible midler 31.12	54 226

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Innskutt andelskapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.22	20 000	-43 422	-23 422
Årets resultat		17 998	17 998
Pr 31.12.22	20 000	-25 424	-5 423



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Marie Bøe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2833956

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-05-25 16:52:13 UTC



Åse Vidnes Lindmark

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3320705

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-25 17:48:26 UTC



Kim Nguyen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1615573

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-01 12:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGWTG-1XTB7-AC005-AMS2Q-J23QJ-5SD0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i for Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 17 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2023

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor