



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 196	213 144
Sum inntekter		233 196	213 144
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		389 562	140 501
Sum kostnader		400 572	151 911
Driftsresultat		-167 376	61 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	5 056
Annen finansinntekt		1 227	1 243
Sum finansinntekter		2 713	6 299
Annen rentekostnad		37 384	42 735
Sum finanskostnader		37 384	42 735
Netto finans		-34 671	-36 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 048	24 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 048	24 797
Årsresultat		-202 048	24 797
Totalresultat		-202 048	24 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 048	24 797
Sum overføringer og disponeringer		-202 048	24 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		11 318	10 837
Sum fordringer		11 318	10 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 168	372 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 168	372 467
Sum omløpsmidler		52 486	383 375
SUM EIENDELER		7 282 486	7 613 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 018	71 029
Sum opptjent egenkapital		-131 018	71 029
Sum egenkapital		-111 018	91 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			138 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	138 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 478	11 258
Annen kortsiktig gjeld		22 025	13 087
Sum kortsiktig gjeld		33 504	24 345
Sum gjeld		7 393 504	7 522 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 486	7 613 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360497

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 196	213 144
Sum inntekter		233 196	213 144
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		389 562	140 501
Sum kostnader		400 572	151 911
Driftsresultat		-167 376	61 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	5 056
Annen finansinntekt		1 227	1 243
Sum finansinntekter		2 713	6 299
Annen rentekostnad		37 384	42 735
Sum finanskostnader		37 384	42 735
Netto finans		-34 671	-36 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 048	24 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 048	24 797
Årsresultat		-202 048	24 797
Totalresultat		-202 048	24 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 048	24 797
Sum overføringer og disponeringer		-202 048	24 797



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		11 318	10 837
Sum fordringer		11 318	10 907

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 168	372 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 168	372 467

Sum omløpsmidler		52 486	383 375
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 282 486	7 613 375
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-131 018	71 029
Sum opptjent egenkapital	-131 018	71 029
Sum egenkapital	-111 018	91 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse		138 000
Sum avsetninger for forpliktelse	0	138 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 478	11 258
Annen kortsiktig gjeld	22 025	13 087
Sum kortsiktig gjeld	33 504	24 345
Sum gjeld	7 393 504	7 522 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 282 486	7 613 375



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11010.00	11410.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET JONSVANNSVN. 180

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JONSVANNSVN. 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGSWP-IJAHHP-T2MEU-00005-3116Q-1ZOTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 13:51:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGSWP-IUAHP-T2MEU-00005-3116Q-1ZOTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		7 230 000	7 230 000
Sum anleggs midler	1	7 230 000	7 230 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		11 318	10 837
Sum fordringer	2	11 318	10 907
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	41 168	372 467
SUM OMLØPSMIDLER		52 486	383 375
SUM EIENDELER		7 282 486	7 613 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		71 029	46 233
Årets resultat		-202 048	24 797
Sum opptjent egenkapital		-131 018	71 029
SUM EGENKAPITAL	15	-111 018	91 029
GJELD			
Borettsinnskudd	5	5 230 000	5 230 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	6	530 975	530 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 599 025	1 599 025
SUMLANGSIKTIG GJELD		7 360 000	7 360 000
Avsetning vedlikehold		0	138 000
SUM AVSETNINGER	7	0	138 000
Leverandørgjeld		11 479	11 258
Forskudd fra kunder		9 593	100
Påløpte renter		1 022	1 577
Påløpte kostnader	8	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 504	24 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 486	7 613 375

Trondheim / 2021,
Styret for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Stefan Stellander
Styreleder

Solveig Sannes
Styremedlem

Olav Marius Skjærvø Bakken
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		171 324	163 296	171 310	186 060
Felleskostnader rentedel		50 400	38 376	50 369	30 756
Kabel TV		11 472	11 472	11 472	12 048
SUM INNETEKTER		233 196	213 144	233 151	228 864
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	9	11 010	11 410	11 410	11 604
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	10	32 480	31 460	32 300	32 784
Revisjon	11	5 400	5 300	5 400	5 496
Velforeningskontingent		2 400	2 439	2 600	2 436
Forsikring		10 478	10 113	10 300	10 752
Eiendomsavgifter		42 420	39 074	39 700	39 792
Kabel-TV		12 043	11 826	11 472	12 048
Reparasjon/vedlikehold	12	255 206	13 796	34 200	44 712
Vedlikeholdsavsetning	7	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		730	924	4 400	4 644
Andre kostnader	13	2 806	569	6 000	8 840
SUM KOSTNADER		400 572	151 911	182 782	198 108
DRIFTSRESULTAT		-167 376	61 233	50 369	30 756
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 713	6 299	0	0
Rentekostnader		37 384	42 735	50 369	30 756
SUM FINANS	14	-34 671	-36 436	-50 369	-30 756
RESULTAT	15	-202 048	24 797	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-202 048	24 797	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorår for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	7 230 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019	
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	70
Forskuddsbetalt kabel-TV til 31.03	Kr	3 062	3 011
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	8 256	7 827
<u>Sum forskuddsbetalte kostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>11 318</u>	<u>10 907</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 JONSVANNSSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000 Kr 20 000

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 5 230 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Opprinnelig låneår	2010
Løpetid	46 år
Rentesats per 31.12 nom.	1,95 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Tilleggs lån januar 2012	130 000
Avdrag i år	0
*IN innbetaling	530 975
Sum bokført gjeld 31.12	1 599 025

*1 andel har innfridd fellesgjelden

Lånet er et annuitetslån med 26 års avdragsfrihet

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 7 230 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 1 599 025

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 25.02.2021

Andelsnr:	Andel Felleslån:		Avdrag fra år 2037 pr måned
1	kr 535 198		1 872
2	kr 537 076		1 879
3	kr -		0
4	kr 526 751		1 843

2037 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 JONSVANNSSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	138 000	113 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	25 000	25 000
Brukt av avsetning til vedlikehold fasade	Kr	-163 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	0	138 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets avsatte styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	11 410	11 410
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-400	0
Sum lønnskostnader	Kr	11 010	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	32 230	31 200
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	250	260
Sum forvaltningshonorar	Kr	32 480	31 460

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	5 400	5 300
Sum revisjonshonorar	Kr	5 400	5 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 646	70
Vedlikehold bygning - arbeid med fasade	Kr	236 098	0
Utenomhusutstyr	Kr	129	5 776
Blomster	Kr	0	510
Parkeringskostnader	Kr	1 220	1 220
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	9 683	0
Skadedyrbehandling	Kr	6 430	6 220
Sum vedlikehold	Kr	255 206	13 796

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2806	569
Sum andre kostnader	Kr	2 806	569

NOTE 14 - FINANS		2020	2019
Renteinntekt bank	Kr	1 486	5 056
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 227	1 243
Renter lån	Kr	-37 384	-42 735
Sum finans	Kr	-34 671	-36 436

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	359 029	309 232
Årets resultat	Kr	-202 048	24 797
Avsetning vedlikehold	Kr	25 000	25 000
Brukt av avsetning	Kr	-163 000	0
Årets endring i disponible midler	Kr	-340 048	49 797
Disponible midler 31.12.	Kr	18 981	359 029

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr -202 048.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -111 018 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 18 981.

Borettslaget planlegger å budsjettere med økte felleskostnader for å styrke egenkapitalen.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Stellander, Stefan 2021-04-18

Identification

 Stellander, Stefan


Name Date
Sannes, Solveig 2021-03-31

Identification

 Sannes, Solveig

Name Date
Bakken, Olav Marius Skjærvø 2021-04-02

Identification

 Bakken, Olav Marius Skjærvø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))