



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 745 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBBERHEI 21 AS
Forretningsadresse: Skibberheia 14
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 363	37 899
Sum kostnader		80 363	37 899
Driftsresultat		-80 363	-37 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	155
Sum finansinntekter		698	155
Annen rentekostnad		236 497	179 464
Sum finanskostnader		236 497	179 464
Netto finans		-235 799	-179 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 161	-217 209
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 161	-217 209
Årsresultat		-316 161	-217 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 161	-217 209
Totalresultat		-316 161	-217 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 161	-217 209
Sum overføringer og disponeringer		-316 161	-217 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		10 153 886	8 845 822
Sum varer		10 153 886	8 845 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 073	17 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073	17 627
Sum omløpsmidler		10 156 960	8 863 449
SUM EIENDELER		10 156 960	8 863 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		802 277	486 116
Sum opptjent egenkapital		-802 277	-486 116
Sum egenkapital		-772 277	-456 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 929 237	3 385 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 929 237	9 285 574
Sum langsiktig gjeld		10 929 237	9 285 574
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			33 991
Sum kortsiktig gjeld			33 991
Sum gjeld		10 929 237	9 319 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 156 960	8 863 449



**Protokoll
GENERALFORSAMLING
Skibberheia 21 AS
23.april 2020**

Tilstede var: Peder Syrdalen, Petter Syrdalen og AS Mona (fullmakt)

Til behandling forelå:

- 1. Valg av person til å undertegne protokollen**
- 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2019**
- 3. Godtgjørelse til styret**

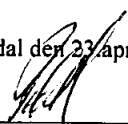
Styrets leder ble valgt til å undertegne protokollen

Styret vedtok å godkjenne regnskapet for 2019 og dekingen av årets underskudd på kr 316.162.
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2019.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Arendal den 23.april 2020



Peder Syrdalen



Skibberheia 21 AS

Resultatregnskap

	NOTE	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		78 295	37 899
Sum driftskostnader		<u>78 295</u>	<u>37 899</u>
Driftsresultat		<u>-78 295</u>	<u>-37 899</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		698	155
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad		236 497	179 464
Annen rentekostnad		2 068	0
Resultat av finansposter		<u>-237 867</u>	<u>-179 309</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-316 162</u>	<u>-217 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		-316 162	-217 208
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	<u>-316 162</u>	<u>-217 208</u>
Overføringer og disponeringer		<u>-316 162</u>	<u>-217 208</u>




Skibberhei 21 AS
Balanse pr 31. desember

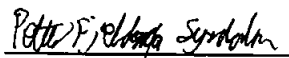
EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Boligeiendom	3	7 176 222	7 176 222
Aktiverte prosjektkostnader		2 977 664	1 669 600
Sum anleggsmidler		<u>10 153 886</u>	<u>8 845 822</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 153 886</u>	<u>8 845 822</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 073	17 627
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 073</u>	<u>17 627</u>
SUM EIENDELER		<u>10 156 960</u>	<u>8 863 449</u>

Skibberhei 21 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Annen egenkapital	6	-802 277	-486 116
Sum opptjent egenkapital		<u>-802 277</u>	<u>-486 116</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>(772 277)</u>	<u>(456 116)</u>
Innlån fra aksjonærene	7	3 929 237	3 385 574
Pantelån fra kreditinstitusjon	4	7 000 000	5 900 000
Annen gjeld		0	33 991
Sum gjeld		<u>10 929 237</u>	<u>9 319 565</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 156 960</u>	<u>8 863 449</u>

Arendal 23.4.2020


Peder Syrdalen
Styreleder


Petter Fjeldsbø Syrdalen
styremedlem



Skibberhei 21 AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette prinsippet gjelder også investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler balanseføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Note 2, Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Ingen

Honorarer til revisor (alle tall uten mva)

Selskapet har ikke revisor.



Note 3. Anleggsmidler

Selskapet har for tiden følgende investeringer:

	Anskaffelseskost
Boligeiendom Skibberhei 21	7 176 222

Note 4, Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2019	2018
Gjeld som er sikret med pant	7 000 000	5 900 000
Garantier/kausjonsansvar	0	0
Sum garantier	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	5 900 000
Annen langsiktig gjeld	3 929 237	3 385 574
Sum	10 929 237	9 285 574

Note 5, Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-486 116	-456 116
Avsatt til utbytte	0	0	0
Årets resultat		-316 162	-316 162
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-802 278	-772 278

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Innlån
Peder Syrdalen	Styrets leder	75	25 %	2 256 862
Petter Syrdalen	Styremedlem	75	25 %	692 375
AS Mona		150	50 %	980 000
Sum		300	100 %	3 929 237

Innlån er ikke renteberegnet