



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 700	2 022 800
Sum inntekter		25 700	2 022 800
Kostnader			
Varekostnad	3	91 213	2 038 935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 516 632	2 626 157
Sum kostnader		2 607 845	4 665 092
Driftsresultat		-2 582 145	-2 642 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			218 785
Annen renteinntekt		220	7 569
Sum finansinntekter		220	226 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 114	80 510
Annen rentekostnad		160 086	533 930
Sum finanskostnader		1 671 200	614 440
Netto finans		-1 670 979	-388 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 253 125	-3 030 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 253 125	-3 030 378
Årsresultat		-4 253 125	-3 030 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 253 125	-3 030 378
Totalresultat		-4 253 125	-3 030 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 253 125	-3 030 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 253 125	-3 030 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 868 724	66 308
Andre kortsiktige fordringer		324 805	293 016
Konsernfordringer	4		15 277 077
Sum fordringer		61 193 529	15 636 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 166	235 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 166	235 231
Sum omløpsmidler		62 216 695	16 871 632
SUM EIENDELER		62 216 695	16 871 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 716 130	5 463 005
Sum opptjent egenkapital		-9 716 130	-5 463 005
Sum egenkapital	5, 6	-9 089 496	-4 836 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 295 309	5 077 112
Sum annen langsiktig gjeld		51 295 309	5 077 112
Sum langsiktig gjeld		51 295 309	5 077 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 916 197	16 616 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	94 685	
Annen kortsiktig gjeld			14 185
Sum kortsiktig gjeld		20 010 882	16 630 891
Sum gjeld		71 306 191	21 708 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 216 695	16 871 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 700	2 022 800
Sum inntekter		25 700	2 022 800
Kostnader			
Varekostnad	3	91 213	2 038 935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 516 632	2 626 157
Sum kostnader		2 607 845	4 665 092
Driftsresultat		-2 582 145	-2 642 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			218 785
Annen renteinntekt		220	7 569
Sum finansinntekter		220	226 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 114	80 510
Annen rentekostnad		160 086	533 930
Sum finanskostnader		1 671 200	614 440
Netto finans		-1 670 979	-388 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 253 125	-3 030 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 253 125	-3 030 378
Årsresultat		-4 253 125	-3 030 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 253 125	-3 030 378
Totalresultat		-4 253 125	-3 030 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 253 125	-3 030 378
Sum overføringer og disponeringer		-4 253 125	-3 030 378



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 868 724	66 308
Andre kortsiktige fordringer		324 805	293 016
Konsernfordringer	4		15 277 077
Sum fordringer		61 193 529	15 636 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 166	235 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 166	235 231
Sum omløpsmidler		62 216 695	16 871 632
SUM EIENDELER		62 216 695	16 871 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 716 130	5 463 005
Sum opptjent egenkapital		-9 716 130	-5 463 005
Sum egenkapital	5, 6	-9 089 496	-4 836 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 295 309	5 077 112
Sum annen langsiktig gjeld		51 295 309	5 077 112
Sum langsiktig gjeld		51 295 309	5 077 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 916 197	16 616 706
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	94 685	
Annen kortsiktig gjeld			14 185
Sum kortsiktig gjeld		20 010 882	16 630 891
Sum gjeld		71 306 191	21 708 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 216 695	16 871 632



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marieboesgt. 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marieboesgt. 16 AS som viser et underskudd på kr 4 253 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

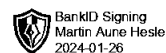
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 26.01.2024

IHS Revisjon AS

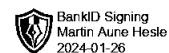
Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Marieboesgt. 16 AS

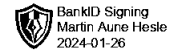
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 941



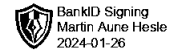
Resultatregnskap Marieboesgt. 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		25 700	2 022 800
Sum driftsinntekter		25 700	2 022 800
Varekostnad	3	91 213	2 038 935
Annen driftskostnad		2 516 632	2 626 157
Sum driftskostnader		2 607 845	4 665 092
Driftsresultat		-2 582 145	-2 642 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	218 785
Annen renteinntekt		220	7 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 114	80 510
Annen rentekostnad		160 086	533 930
Resultat av finansposter		-1 670 979	-388 086
Resultat før skattekostnad		-4 253 125	-3 030 378
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 253 125	-3 030 378
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 253 125	3 030 378
Sum overføringer		-4 253 125	-3 030 378



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 000 000	1 000 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	60 868 724	66 308
Andre kortsiktige fordringer		324 805	293 016
Konsernfordringer	4	0	15 277 077
Sum fordringer		61 193 529	15 636 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 166	235 231
Sum omløpsmidler		62 216 695	16 871 632
Sum eiendeler		62 216 695	16 871 632



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 716 130	-5 463 005
Sum opptjent egenkapital		-9 716 130	-5 463 005
Sum egenkapital	5, 6	-9 089 496	-4 836 371
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	51 295 309	5 077 112
Sum annen langsiktig gjeld		51 295 309	5 077 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	19 916 197	16 616 706
Konserngjeld	4	94 685	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 185
Sum kortsiktig gjeld		20 010 882	16 630 891
Sum gjeld		71 306 191	21 708 003
Sum egenkapital og gjeld		62 216 695	16 871 632

Oslo, 26.01.2024
Styret i Marieboesgt. 16 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Marieboesgt. 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

PROSJEKTER

Balanseførte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

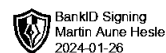
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marieboesgt. 16 AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader

Marieboesgt. 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2024-01-26

Noter Marieboesgt. 16 AS

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 253 125	-3 030 378
Permanente forskjeller	0	79 383
Endring i midlertidige forskjeller	1	-344 266
Skattepliktig inntekt	-4 253 124	-3 295 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varebeholdning	-296 602	-296 601	1
Fordringer	-210 000	-210 000	0
Sum	-506 602	-506 601	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 821 624	-4 568 500	4 253 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 328 226	5 075 101	-4 253 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

Selskapets varelager består av parkeringsplasser som er under oppføring. Parkeringsplassene selges løpende og ved overlevering resultatføres salgsvederlag og akkumulert byggekostnad, .

	2022	2021
P-plasser	1 296 601	1 296 601
Nedskrivning varelager av ikke solgte p-plasser	-296 601	-296 601
Sum	1 000 000	1 000 000

	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	60 868 724	15 289 277	0	0
Nærstående selskap	0	10 600	0	0
Sum	60 868 724	15 299 877	0	0

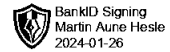
	KONSERNKONTO	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-94 685	0
Sum	-94 685	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	19 916 197	10 988 957	51 295 309	5 077 112
Sum	19 916 197	10 988 957	51 295 309	5 077 112

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Kundefordringer i samme konsern knytter seg i hovedsak til kreditnota fra tidligere entreprenørselskap

Marieboesgt. 16 AS

Side 6



Noter Marieboesgt. 16 AS

Slottsbygg AS. Opprinnelse for kreditering av for høye fakturert timepris for tidligere år, hvorav dette er justert med kreditnota i 2022.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	37 545	589 089	-5 463 005	-4 836 371
Årets resultat	0	0	-4 253 125	-4 253 125
Egenkapital 31.12.2022	37 545	589 089	-9 716 130	-9 089 496

Note 6 Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Byggelånet er gjort opp i 2021. Eier av selskapet vil tilføre den likviditet som er nødvendig for videre drift, og for at eksterne kreditorer får dekket sine uomtvistede krav. Av selskapets gjeld er tilsammen MNOK 65,9 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.