



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 100 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENJAMINSEN TAKST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Otto Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 288	0
Annen driftsinntekt		2 915 243	0
Sum inntekter		3 383 530	0
Kostnader			
Varekostnad		146 717	0
Lønnskostnad	1, 2	628 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 484	0
Annen driftskostnad		1 082 677	0
Sum kostnader		2 014 726	0
Driftsresultat		1 368 804	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	0
Annen finansinntekt		2 553 356	0
Sum finansinntekter		2 554 638	0
Annen finanskostnad		114 250	0
Sum finanskostnader		114 250	0
Netto finans		2 440 388	0
Resultat før skattekostnad		3 809 192	0
Skattekostnad		305 866	0
Årsresultat		3 503 326	0
Annen egenkapital		3 503 326	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 890 518	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 753	0
Sum varige driftsmidler		3 214 271	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		3 244 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 584	0
Andre kortsiktige fordringer		82 953	0
Konsernfordringer	4	7 756 198	0
Sum fordringer		7 889 735	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456	0
Sum omløpsmidler		8 650 190	0
SUM EIENDELER		11 894 461	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-1 082 321	0
Sum innskutt egenkapital		-1 052 321	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 503 326	0
Sum opptjent egenkapital		3 503 326	0
Sum egenkapital		2 451 005	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 538	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 538	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	0
Leverandørgjeld		143 698	0
Betalbar skatt		320 559	0
Skyldige offentlige avgifter		112 577	0
Kortsiktig konserngjeld		8 661 538	0
Annen kortsiktig gjeld		173 700	0
Sum kortsiktig gjeld		9 412 168	0
Sum gjeld		9 443 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 894 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 100 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENJAMINSEN TAKST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jahn Otto Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 100 232
BENJAMINSEN TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 288	0
Annen driftsinntekt		2 915 243	0
Sum inntekter		3 383 530	0
Kostnader			
Varekostnad		146 717	0
Lønnskostnad	1, 2	628 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 484	0
Annen driftskostnad		1 082 677	0
Sum kostnader		2 014 726	0
Driftsresultat		1 368 804	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	0
Annen finansinntekt		2 553 356	0
Sum finansinntekter		2 554 638	0
Annen finanskostnad		114 250	0
Sum finanskostnader		114 250	0
Netto finans		2 440 388	0
Resultat før skattekostnad		3 809 192	0
Skattekostnad		305 866	0
Årsresultat		3 503 326	0
Annen egenkapital		3 503 326	0



Organisasjonsnr: 935 100 232
BENJAMINSEN TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 890 518	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 753	0
Sum varige driftsmidler		3 214 271	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		3 244 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 584	0
Andre kortsiktige fordringer		82 953	0
Konsernfordringer	4	7 756 198	0
Sum fordringer		7 889 735	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456	0
Sum omløpsmidler		8 650 190	0
SUM EIENDELER		11 894 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-1 082 321	0
Sum innskutt egenkapital		-1 052 321	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 503 326	0
Sum opptjent egenkapital		3 503 326	0
Sum egenkapital		2 451 005	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 538	0
Sum avsetninger for forpliktelse		28 538	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		97	0
Leverandørgjeld		143 698	0
Betalbar skatt		320 559	0
Skyldige offentlige avgifter		112 577	0
Kortsiktig konserngjeld		8 661 538	0
Annen kortsiktig gjeld		173 700	0
Sum kortsiktig gjeld		9 412 168	0
Sum gjeld		9 443 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 894 461	0



Organisasjonsnr: 935 100 232
BENJAMINSEN TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapsinformasjon
Benjaminsen Takst AS
tilbyr taksering og eiendomsrelaterte tjenester fra Drammen og nærområdet, typisk taksering og vurderinger i forbindelse med kjøp, salg, verdivurdering og tilstandsvurdering av eiendom i regionen rundt Drammen.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546395.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77460.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4994.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628848.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3370755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3370755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3214271.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26081.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Forårets</u>
	7756198.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Benjaminsen Takst og Eiendom AS (org.nr. 986 568 883) er fusjonert med Benjaminsen Takst AS i 2025.



Årsregnskap for
BENJAMINSEN TAKST AS

935100232

Regnskapsår
11.02.2025 - 31.12.2025



BENJAMINSEN TAKST AS
935 100 232

Resultatregnskap

	Note	11.02 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		468 288
Annen driftsinntekt		2 915 243
Sum driftsinntekter		3 383 530
Driftskostnader		
Varekostnad		-146 717
Lønnskostnad	1, 2	-628 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-156 484
Annen driftskostnad		-1 082 677
Sum driftskostnader		-2 014 726
Driftsresultat		1 368 804
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 282
Annen finansinntekt		2 553 356
Sum finansinntekter		2 554 638
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-114 250
Sum finanskostnader		-114 250
Netto finans		2 440 388
Resultat før skattekostnad		3 809 192
Skattekostnad		-305 866
Årsresultat		3 503 326
Overføringer		
Annen egenkapital		3 503 326
Sum overføringer		3 503 326



BENJAMINSEN TAKST AS
935 100 232

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 890 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 753
Sum varige driftsmidler		3 214 271
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		3 244 271
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		50 584
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 756 198
Andre kortsiktige fordringer		82 953
Sum fordringer		7 889 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 456
Sum omløpsmidler		8 650 190
SUM EIENDELER		11 894 461



BENJAMINSEN TAKST AS
935 100 232

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 082 321
Sum innskutt egenkapital		-1 052 321
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	3 503 326
Sum opptjent egenkapital		3 503 326
Sum egenkapital		2 451 005
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		28 538
Sum avsetning for forpliktelser		28 538
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 750
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		97
Leverandørgjeld		143 698
Betalbar skatt		320 559
Skyldige offentlige avgifter		112 577
Kortsiktig konserngjeld		8 661 538
Annen kortsiktig gjeld		173 700
Sum kortsiktig gjeld		9 412 168
Sum gjeld		9 443 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 894 461

DRAMMEN, 16.04.2026

Jahn Otto Benjaminsen(sign)
styrets leder



BENJAMINSEN TAKST AS
935 100 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapsinformasjon

Benjaminsen Takst AS tilbyr taksering og eiendomsrelaterte tjenester fra Drammen og nærområdet, typisk taksering og vurderinger i forbindelse med kjøp, salg, verdivurdering og tilstandsvurdering av eiendom i regionen rundt Drammen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BENJAMINSEN TAKST AS
935 100 232

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	11.02 - 31.12.2025	
Lønn	546 395	0
Arbeidsgiveravgift	77 460	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 994	0
Sum	628 848	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.02.	3 370 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 370 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 484
Balanseført verdi per 31.12.	3 214 271
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 081

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	11.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 756 198	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Benjaminsen Takst og Eiendom AS (org.nr. 986 568 883) er fusjonert med Benjaminsen Takst AS i 2025.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	3 503 326	3 503 326
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-1 082 321	0	-1 082 321
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 082 321	3 503 326	2 451 005

Mer om egenkapital

Benjaminsen Takst og Eiendom AS (org.nr. 986 568 883) er fusjonert med Benjaminsen Takst AS i 2025, derfor andre endring på 1 082 321.