



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 1 AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 139	32 459
Sum inntekter		438 139	32 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	124 016	10 311
Annen driftskostnad	4	90 534	1 534
Sum kostnader		214 550	11 845
Driftsresultat		223 590	20 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 212	
Annen renteinntekt		99	20
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		3 518	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	74 623	
Annen rentekostnad		225 231	40 290
Sum finanskostnader		299 854	40 290
Netto finans		-296 336	-40 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 747	-19 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 747	-19 657
Årsresultat		-72 747	-19 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 747	-19 657
Sum overføringer og disponeringer	11	-72 747	-19 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 223 698	7 176 204
Sum varige driftsmidler		7 223 698	7 176 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	73 212	
Sum finansielle anleggsmidler		73 212	
Sum anleggsmidler		7 296 910	7 176 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 459
Andre fordringer		47 282	13 386
Sum fordringer		47 282	45 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 631	340 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631	340 835
Sum omløpsmidler		52 914	386 680
SUM EIENDELER		7 349 824	7 562 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	6, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	92 404	19 657
Sum opptjent egenkapital		-92 404	-19 657
Sum egenkapital	11	2 026	74 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 462 204	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 712 027	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 986	14 920
Annen kortsiktig gjeld		17 581	23 190
Sum kortsiktig gjeld		173 567	38 110
Sum gjeld		7 347 797	7 488 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 824	7 562 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283487

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 1 AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 139	32 459
Sum inntekter		438 139	32 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	124 016	10 311
Annen driftskostnad	4	90 534	1 534
Sum kostnader		214 550	11 845
Driftsresultat		223 590	20 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 212	
Annen renteinntekt		99	20
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		3 518	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	74 623	
Annen rentekostnad		225 231	40 290
Sum finanskostnader		299 854	40 290
Netto finans		-296 336	-40 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 747	-19 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 747	-19 657
Årsresultat		-72 747	-19 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 747	-19 657
Sum overføringer og disponeringer	11	-72 747	-19 657



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 223 698	7 176 204
Sum varige driftsmidler		7 223 698	7 176 204

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	73 212	
Sum finansielle anleggsmidler		73 212	

Sum anleggsmidler		7 296 910	7 176 204
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 459
Andre fordringer		47 282	13 386
Sum fordringer		47 282	45 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 631	340 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631	340 835

Sum omløpsmidler		52 914	386 680
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 349 824	7 562 884
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	92 404	19 657
-------------	----	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-92 404	-19 657
Sum egenkapital	11	2 026	74 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 462 204	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 712 027	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 986	14 920
Annen kortsiktig gjeld		17 581	23 190
Sum kortsiktig gjeld		173 567	38 110
Sum gjeld		7 347 797	7 488 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 824	7 562 884



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GR8 EST8 AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GR8 PROPERTY 1 AS
3120 NØTTERØY**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		438 139	32 459
Sum driftsinntekter		438 139	32 459
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(124 016)	(10 311)
Annen driftskostnad	4	(90 534)	(1 534)
Sum driftskostnader		(214 550)	(11 845)
Driftsresultat		223 590	20 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 212	0
Annen renteinntekt		99	20
Annen finansinntekt		207	0
Sum finansinntekter		3 518	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(74 623)	0
Annen rentekostnad		(225 231)	(40 290)
Sum finanskostnader		(299 854)	(40 290)
Netto finans		(296 336)	(40 271)
Ordinært resultat før skattekostnad		(72 747)	(19 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		(72 747)	(19 657)
Årsresultat		(72 747)	(19 657)
Overføringer			
Udekket tap		(72 747)	(19 657)
Sum	11	(72 747)	(19 657)



Balanse pr. 31. desember 2020
GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 223 698	7 176 204
Sum varige driftsmidler		7 223 698	7 176 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	73 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		73 212	0
Sum anleggsmidler		7 296 910	7 176 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 459
Andre fordringer		47 282	13 386
Sum fordringer		47 282	45 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 631	340 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631	340 835
Sum omløpsmidler		52 914	386 680
Sum eiendeler		7 349 824	7 562 884

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(92 404)	(19 657)
Sum opptjent egenkapital		(92 404)	(19 657)
Sum egenkapital	11	2 026	74 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 462 204	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 712 027	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 174 231	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 986	14 920
Annen kortsiktig gjeld		17 581	23 190
Sum kortsiktig gjeld		173 567	38 110
Sum gjeld		7 347 797	7 488 110
Sum egenkapital og gjeld		7 349 824	7 562 884

Færder, 26.04.2021


Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder
Hugo Bråthen Dolven
Styremedlem



Noter 2020 GR8 PROPERTY 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak til Gr8 Property 2 AS	73212	
Lån fra Gr8 Est8 AS	1629868	
Lån fra Holmen Gruppen AS	82159	

Selskapet har lånt ut kr. 73212,- til søsterselskapet Gr8 Property 2 AS, lånet er i 2020 renteberegnet med kr. 3212,-. Selskapet har mottatt lån fra morselskapet Gr8 Est8 AS med kr. 1629868,-, lånet er i 2020 renteberegnet med kr. 72464,-. Selskapet har mottatt lån kr. 82159,- fra Holmen Gruppen AS som eier morselskapet med 95%, lånet er renteberegnet med kr. 2159,- i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
Sum	1 000 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GR8 EST8 AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	6 186 515	7 186 515
Tilgang i året	0	171 510	171 510
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	6 358 025	7 358 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 311)	(10 311)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(134 327)	(134 327)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 000 000	6 223 698	7 223 698
Årets avskrivninger		(124 016)	(124 016)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 747)	(19 657)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(670)	(113 419)
Årets skattegrunnlag	(73 417)	(133 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	113 419	114 089	(670)
Skattemessig fremførbart underskudd	(133 076)	(206 493)	73 417
Netto forskjeller	(19 657)	(92 404)	72 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 657	92 404	(72 747)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 329

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	(19 657)	74 773
Årets resultat			(72 747)	(72 747)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	(92 404)	2 026

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 462 204	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 462 204	5 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 223 698	7 176 204
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 223 698	7 176 204

Av langsiktig gjeld på kr. 5462204,- forfaller kr. 4096652,- om mer enn 5 år.



Generalforsamlingsprotokoll GR8 PROPERTY 1 AS

Den 26.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i GR8 PROPERTY 1 AS på selskapets kontor i Færder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: GR8 EST8 AS	Antall aksjer: 1000000
---------------------------------	----------------------------------

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.


1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Færder, 26.04.2021


Styreleder


Aksjonær



Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i GR8 PROPERTY 1 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

26.04.2021

Med hilsen
GR8 PROPERTY 1 AS

Andreas Holmen
Daglig leder