



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS BAST AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		151 913	
Annen driftskostnad	5	783 264	62 427
Sum kostnader		935 177	62 427
Driftsresultat		-935 177	-62 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 730	
Annen renteinntekt		22 940	15 968
Annen finansinntekt		2 327	
Sum finansinntekter		29 998	15 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 348
Annen rentekostnad		100 193	152 912
Sum finanskostnader		100 193	194 260
Netto finans		-70 195	-178 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 372	-240 719
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 372	-240 719
Årsresultat		-1 005 372	-240 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 372	-240 719
Totalresultat		-1 005 372	-240 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 005 372	-240 719
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 005 372	-240 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 905 421	3 267 344
Sum fordringer		1 905 421	3 267 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 610 413	3 656 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610 413	3 656 585
Sum omløpsmidler		5 515 834	6 923 929
SUM EIENDELER		5 515 834	6 923 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 067 349	3 072 722
Sum opptjent egenkapital	3	2 067 349	3 072 722
Sum egenkapital		2 167 349	3 172 722
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 555	
Leverandørgjeld		240 012	28 531
Betalbar skatt			1 101 147
Annen kortsiktig gjeld		3 092 917	2 621 529
Sum kortsiktig gjeld		3 348 484	3 751 207
Sum gjeld		3 348 484	3 751 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 834	6 923 929





Resultatregnskap

Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Serli
16.12.2019

 Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019


 Legally signed by
Trond Sveinsovd
17.12.2019


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Prosjektkostnad		151 913	0
Annen driftskostnad	5	783 264	62 427
Sum driftskostnader		935 177	62 427
DRIFTSRESULTAT		-935 177	-62 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 730	0
Renteinntekter		22 940	15 968
Annen finansinntekt		2 327	0
Rentekostnader til tilknyttet selskap		0	41 348
Annen rentekostnad		100 193	152 912
Resultat av finansposter		-70 195	-178 292
Ordinært resultat før skatt		-1 005 372	-240 719
ÅRSRESULTAT		-1 005 372	-240 719
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 005 372	-240 719
SUM OVERFØRINGER	3	-1 005 372	-240 719





Balanse

Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Serli
16.12.2019

 Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019


 Legally signed by
Trond Sveinsvold
17.12.2019


EIENDELER	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 905 421	3 267 344
Sum fordringer		1 905 421	3 267 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 610 413	3 656 585
Sum omløpsmidler		5 515 834	6 923 929
SUM EIENDELER		5 515 834	6 923 929





Balanse

Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sørli
16.12.2019

 Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019

 Legally signed by
Trond Sveinsvold
17.12.2019

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 067 349	3 072 722
Sum opptjent egenkapital	3	2 067 349	3 072 722
Sum egenkapital		2 167 349	3 172 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 555	0
Leverandørgjeld		240 012	28 531
Betalbar skatt		0	1 101 147
Annen kortsiktig gjeld		2 611 001	2 621 529
Gjeld til tilknyttet selskap		481 916	0
Sum kortsiktig gjeld		3 348 484	3 751 207
Sum gjeld		3 348 484	3 751 207
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 515 834	6 923 929

Oslo, 16.12.2019
Styret i Byhus Bast AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem

Alexander Loewe
styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



BYHUS BAST AS

Note

Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sævi
16.12.2019

Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019

Legally signed by
Trond Sveinsvold
17.12.2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2018: 3 610 413

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	3 072 722	3 172 722
Årsresultat	0	-1 005 372	-1 005 372
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	2 067 349	2 167 349



BYHUS BAST AS

Note

Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sævi
16.12.2019

Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019

Legally signed by
Trond Sveinsvold
17.12.2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Byhus Bast AS pr. 31.12.2018 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Bygg AS	50	50 %
Stegg Eiendom AS	40	40 %
Sørli & Co AS	10	10 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 48 750 inkl. mva, herav kr 8 750 i honorar for andre tjenester.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 005 372	-240 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	410 863	0
Grunnlag betalbar skatt	-594 509	-240 719
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-594 509	-240 719
Skatt, 23% (24%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



BYHUS BAST AS

Note

Legally signed by
Terje Skahjem
16.12.2019

Legally signed by
Frode Hagef Vilster Sævi
16.12.2019

Legally signed by
Alexander Loewe
17.12.2019

Legally signed by
Trond Sveinsvold
17.12.2019

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	1 101 147
Sum betalbar skatt	0	1 101 147

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2018	2017
Fremførbart underskudd	-594 509	-835 229	-240 719
Fordringer	-410 863	-410 863	0
Sum	-1 005 372	-1 246 092	-240 719
Utsatt skatt/skattefordel	-218 775	-274 140	-55 365

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Garantistillelser

	2018	2017
Kontraktsgarantier Sandnes Sparebank	3 515 412	3 515 412



Til generalforsamlingen i
Byhus Bast AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byhus Bast AS årsregnskap som viser et underskudd på kr – 1 005 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Drammen, 16. desember 2019

Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andréassen

Petter Bois Andréassen

Statsautorisert revisor