



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 896	944 471
Sum inntekter	1	609 896	944 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad	4	436 538	387 975
Sum kostnader		522 343	473 780
Driftsresultat		87 554	470 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-26 881	29 633
Sum finansinntekter		-26 881	29 633
Annen rentekostnad		272	120
Sum finanskostnader		272	120
Netto finans		-27 153	29 513
Ordinært resultat før skattekostnad	3	60 400	500 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 333	110 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 067	390 133
Årsresultat		47 067	390 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 067	390 133
Totalresultat		47 067	390 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 067	133
Sum overføringer og disponeringer		47 067	390 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 488 318	2 574 123
Sum varige driftsmidler		2 488 318	2 574 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 488 318	2 574 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	82 758	
Sum fordringer		82 758	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 028	79 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 028	79 471
Sum omløpsmidler		124 786	79 471
SUM EIENDELER		2 613 104	2 653 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 768	29 700
Sum opptjent egenkapital		76 768	29 700
Sum egenkapital	5	476 768	429 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 641	39 379
Sum avsetninger for forpliktelser		78 641	39 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 030 167	1 640 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 167	1 640 167
Sum langsiktig gjeld		2 108 808	1 679 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 529	4 129
Betalbar skatt	3		150 219
Utbytte	7		390 000
Sum kortsiktig gjeld		27 529	544 348
Sum gjeld		2 136 337	2 223 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 104	2 653 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569586

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 896	944 471
Sum inntekter	1	609 896	944 471
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad	4	436 538	387 975
Sum kostnader		522 343	473 780
Driftsresultat		87 554	470 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-26 881	29 633
Sum finansinntekter		-26 881	29 633
Annen rentekostnad		272	120
Sum finanskostnader		272	120
Netto finans		-27 153	29 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 400	500 204
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	13 333	110 071
Årsresultat		47 067	390 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 067	390 133
Totalresultat		47 067	390 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 067	133
Sum overføringer og disponeringer		47 067	390 133



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,8 2 488 318 2 574 123
Sum varige driftsmidler 2 488 318 2 574 123

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 488 318 2 574 123

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 3 82 758
Sum fordringer 82 758 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 42 028 79 471
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 028 79 471

Sum omløpsmidler 124 786 79 471

SUM EIENDELER 2 613 104 2 653 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		76 768	29 700
Sum opptjent egenkapital		76 768	29 700
Sum egenkapital	5	476 768	429 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 641	39 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 641	39 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 030 167	1 640 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 167	1 640 167
Sum langsiktig gjeld		2 108 808	1 679 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 529	4 129
Betalbar skatt	3		150 219
Utbytte	7		390 000
Sum kortsiktig gjeld		27 529	544 348
Sum gjeld		2 136 337	2 223 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 104	2 653 594



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400.00	1000.00	400000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	400.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	13000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

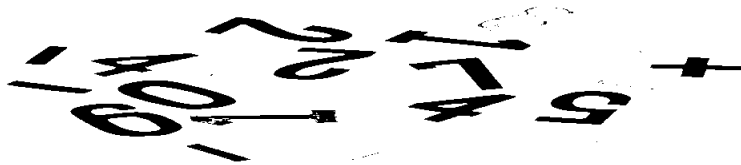
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

PARKTERRASSEN UMLEIE AS
ORG.NR.: 980 963 659

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Parkterrassen Utleie AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		833 960	819 230
Andre driftsinntekter		-224 064	125 241
Sum driftsinntekter	1	609 896	944 471
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad	4	436 538	387 975
Sum driftskostnader		522 343	473 780
Driftsresultat		87 554	470 691
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-26 881	29 633
Annen rentekostnad		272	120
Resultat av finansielle poster		-27 153	29 513
Ordinært resultat før skattekostnad	3	60 400	500 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 333	110 071
Årsresultat		47 067	390 133
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		47 067	133
Avsatt til ordinært utbytte		0	390 000
Sum disponert		47 067	390 133

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980963659

Dokumentet er elektronisk signert



Parkterrassen Utleie AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 488 318	2 574 123
Sum anleggsmidler		2 488 318	2 574 123
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	3	82 758	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 028	79 471
Sum omløpsmidler		124 786	79 471
Sum eiendeler		2 613 104	2 653 594

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980963659

Dokumentet er elektronisk signert



Parkterrassen Utleie AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		76 768	29 700
Sum opptjent egenkapital		76 768	29 700
Sum egenkapital	5	476 768	429 700
GJELD			
Utsatt skatt	3	78 641	39 379
Sum avsetninger for forpliktelser		78 641	39 379
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 030 167	1 640 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 167	1 640 167
Leverandørgjeld		27 529	4 129
Betalbar skatt	3	0	150 219
Utbytte	7	0	390 000
Sum kortsiktig gjeld		27 529	544 348
Sum gjeld		2 136 337	2 223 894
Sum egenkapital og gjeld		2 613 104	2 653 594

Sandefjord, 31.05.2021 / 31.12.2020
Styret for Parkterrassen Utleie AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980963659

Dokumentet er elektronisk signert



Parkterrassen Utlei AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 710 211	4 710 211
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 221 893	2 221 893
Bokført verdi 31.12.	2 488 318	2 488 318
Skattemessig verdi 31.12.	2 130 851	2 130 851
Midlertidige forskjeller	357 467	357 467
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	85 805	85 805
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	85 805	85 805
Årets saldoavskrivninger	80 887	80 887
Endring midlertidige forskjeller	-4 918	-4 918

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Parkterrassen Utlei AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	60 400	500 204
Permanente forskjeller	205	120
Endring i midlertidige forskjeller	-178 462	182 491
Særbestemmelse for underskudd i inntektsåret 2020	117 857	0
Skattegrunnlag	0	682 815

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 219
Til gode skatt grunnet særbestemmelse i 2020	-25 929	0
Endring i utsatt skatt	39 262	-40 148
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 333	110 071
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,07 %	22,01 %

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020 (underskudd i 2020 avregnes mot skattemessig overskudd i 2019).

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Værlige driftsmidler	362 384	357 467	4 917
Negativ fordringsreserve	-183 379	0	-183 379
Sum midlertidige forskjeller	179 005	357 467	-178 462
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	179 005	357 467	-178 462
Utsatt skatt 22% / 22%	39 381	78 641	39 262

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	8 400	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	1 500	3 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	400 000	0	29 700	429 700
Årets resultat			47 067	47 067
Pr 31.12.20	400 000	0	76 767	476 767

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980 963 659

Dokumentet er elektronisk signert



Parkterrassen Utlei AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	400	100 %
Aksjekapital: 400 stk à 1 000		400 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	2 030 167	1 640 167
Skyldig utbytte til Linholm AS	0	390 000
Sum	2 030 167	2 030 167

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 488 318	2 574 123
Sum	2 488 318	2 574 123
Pantobligasjoner, pålydende	10 000 000	10 000 000

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Parkterrassen Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkterrassen Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Parkterrassen Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 31.05.21
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...


Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 **Holm, Per-Erik Stickler**

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 **Fossum, Alexander Dahl**

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 **Linaae, Jean Borrelly**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))