



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 71
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ludvig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	343 200
Sum inntekter		420 000	343 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	114 670	108 641
Sum kostnader		114 670	108 641
Driftsresultat		305 330	234 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 477	3 620
Sum finansinntekter		2 477	3 626
Annen rentekostnad		77 821	125 349
Sum finanskostnader		77 821	125 349
Netto finans		-75 344	-121 723
Ordinært resultat før skattekostnad		229 985	112 837
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 597	24 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 388	87 986
Årsresultat	2	179 388	87 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 388	87 986
Totalresultat		179 388	87 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 388	87 986
Sum overføringer og disponeringer		179 388	87 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 734 900	2 734 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 734 900	2 734 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 740	10 956
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 740	10 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 761	124 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 761	124 924
Sum omløpsmidler		54 501	135 880
SUM EIENDELER		2 789 401	2 870 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		159 171	159 171
Sum innskutt egenkapital		259 171	259 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 502	180 113
Sum opptjent egenkapital		359 502	180 113
Sum egenkapital	2	618 673	439 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 081 015	2 383 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 015	2 383 372
Sum langsiktig gjeld		2 081 015	2 383 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 773
Betalbar skatt	1	50 597	24 851
Annen kortsiktig gjeld		26 617	17 500
Sum kortsiktig gjeld		89 714	48 124
Sum gjeld		2 170 729	2 431 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 401	2 870 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311097

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 71
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ludvig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	343 200
Sum inntekter		420 000	343 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	114 670	108 641
Sum kostnader		114 670	108 641
Driftsresultat		305 330	234 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 477	3 620
Sum finansinntekter		2 477	3 626
Annen rentekostnad		77 821	125 349
Sum finanskostnader		77 821	125 349
Netto finans		-75 344	-121 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 597	24 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 388	87 986
Årsresultat	2	179 388	87 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 388	87 986
Totalresultat		179 388	87 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 388	87 986
Sum overføringer og disponeringer		179 388	87 986



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 734 900	2 734 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 734 900	2 734 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		7 740	10 956
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 740	10 956
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 761	124 924
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46 761	124 924
Sum omløpsmidler		54 501	135 880
SUM EIENDELER		2 789 401	2 870 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		159 171	159 171
Sum innskutt egenkapital		259 171	259 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 502	180 113
Sum opptjent egenkapital		359 502	180 113
Sum egenkapital	2	618 673	439 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 081 015	2 383 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 015	2 383 372
Sum langsiktig gjeld		2 081 015	2 383 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 773
Betalbar skatt	1	50 597	24 851
Annen kortsiktig gjeld		26 617	17 500
Sum kortsiktig gjeld		89 714	48 124
Sum gjeld		2 170 729	2 431 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 401	2 870 780



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vår Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vår Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D7LLZ-QC03Q-AY1BK-ELFWC-0JWYO-FBQD0



Uavhengig revisors beretning - Vår Eiendomsutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7LLZ-QC03Q-AY1BK-ELFWC-0JWYO-FBQD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 12:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7LLZ-QC03Q-AY1BK-ELFWC-0JWYO-FBQD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Vår Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QLZEE-7YQ4G-C30DA-ISZFW-X44IA-5HQEU

Org.nr.: 985 550 719



Resultatregnskap

Vår Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	343 200
Sum driftsinntekter		420 000	343 200
Annen driftskostnad	3	114 670	108 641
Sum driftskostnader		114 670	108 641
Driftsresultat		305 330	234 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		2 477	3 620
Annen rentekostnad		77 821	125 349
Resultat av finansposter		-75 344	-121 723
Ordinært resultat før skattekostnad		229 985	112 837
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 597	24 851
Ordinært resultat		179 388	87 986
Årsresultat	2	179 388	87 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 388	87 986
Sum overføringer		179 388	87 986



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 734 900</u>	<u>2 734 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 734 900</u>	<u>2 734 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 740	10 956
Sum fordringer		<u>7 740</u>	<u>10 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 761	124 924
Sum omløpsmidler		<u>54 501</u>	<u>135 880</u>
Sum eiendeler		<u>2 789 401</u>	<u>2 870 780</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>159 171</u>	<u>159 171</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>259 171</u>	<u>259 171</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>359 502</u>	<u>180 113</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>359 502</u>	<u>180 113</u>
Sum egenkapital	2	<u>618 673</u>	<u>439 284</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 081 015</u>	<u>2 383 372</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 081 015</u>	<u>2 383 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 773
Betalbar skatt	1	50 597	24 851
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 617</u>	<u>17 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 714</u>	<u>48 124</u>
Sum gjeld		<u>2 170 729</u>	<u>2 431 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 789 401</u>	<u>2 870 780</u>

Bergen, 13.05.2022
Styret i Vår Eiendomsutvikling AS

Einar Ludvig Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QL2EE-7YQ4G-C30DA-ISZFW-X44IA-5HQEU



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet har en boligeiendom som ikke avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 597	24 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 597	24 851
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 985	112 837
Permanente forskjeller	0	121
Skattepliktig inntekt	229 985	112 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 597	24 851
Sum betalbar skatt i balansen	50 597	24 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	159 171	180 113	439 284
Årets resultat			179 388	179 388
Pr. 31.12.2021	100 000	159 171	359 502	618 673

Note 3 Lønnskostnader

Vår Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 734 900	2 734 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 734 900	2 734 900
= Bokført verdi 31.12.21	2 734 900	2 734 900

Bygninger og tomter avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 081 015	0
Sum	2 081 015	0

Penneo Dokumentnøkkel: QL2EE-7YQ4G-C30DA-ISZFW-X44IA-5HQEU



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vår Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERKTAL AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Ludvig Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-15 13:36:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QL2EE-7VQ4G-C30DA-ISZFW-X4AIA-5HQEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>