



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 916 375         | 877 226          |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 833 306         | 2 828 791        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 749 681</b>  | <b>3 706 017</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 207 304           | 3 926            |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 627 861         | 1 371 454        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 953 166           | 965 236          |
| Annen driftskostnad  |      | 2 533 438         | 1 796 858        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 321 769</b>  | <b>4 137 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-572 089</b>   | <b>-431 456</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0                 | 816 935          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>816 935</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 455 257           | 370 614          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>455 257</b>    | <b>370 614</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-455 257</b>   | <b>446 321</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                 | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Overkurs   |      | -352 956          | 0                |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -434 978          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -239 412          | 14 864           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 6 100             | 6 100             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>6 100</b>      | <b>6 100</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 10 781 374        | 11 434 670        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 2 457 578         | 1 012 171         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 6    | <b>13 238 952</b> | <b>12 446 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern          | 7    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7, 8 | 560 683           | 490 683           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8, 9 | 17 788            | 10 538            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 878 470</b>  | <b>1 801 220</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 123 522</b> | <b>14 254 160</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 451 637           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 9    | 342 029           | 177 163           |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 0                 | 816 935           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>793 666</b>    | <b>994 098</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 51 483            | 205 368           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>51 483</b>     | <b>205 368</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 845 150           | 1 199 465         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 625</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10   | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 10   | 6 236 870         | 6 589 826         |
| Annen innskutt egenkapital               | 10   | 0                 | 434 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 436 870</b>  | <b>7 224 804</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10   | 0                 | 239 412           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>239 412</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 436 870</b>  | <b>7 464 216</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 6 610 000         | 6 145 193         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 576 433           | 671 508           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 186 433</b>  | <b>6 816 701</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 186 433</b>  | <b>6 816 701</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 441 100           | 0                 |
| Leverandørgjeld                          |      | 675 382           | 86 514            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 124 805           | 121 857           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 358 638           | 855 097           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 745 444           | 109 240           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 345 369</b>  | <b>1 172 709</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 9 531 802         | 7 989 410         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 626</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 916 375         | 877 226          |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 833 306         | 2 828 791        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 749 681</b>  | <b>3 706 017</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 207 304           | 3 926            |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 627 861         | 1 371 454        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 953 166           | 965 236          |
| Annen driftskostnad  |      | 2 533 438         | 1 796 858        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 321 769</b>  | <b>4 137 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-572 089</b>   | <b>-431 456</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0                 | 816 935          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>816 935</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 455 257           | 370 614          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>455 257</b>    | <b>370 614</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-455 257</b>   | <b>446 321</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                 | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Overkurs   |      | -352 956          | 0                |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -434 978          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -239 412          | 14 864           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>    |



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3        | 6 100             | 6 100             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |          | <b>6 100</b>      | <b>6 100</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3        | 10 781 374        | 11 434 670        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3        | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3        | 2 457 578         | 1 012 171         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>6</b> | <b>13 238 952</b> | <b>12 446 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern          | 7        | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7, 8     | 560 683           | 490 683           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8, 9     | 17 788            | 10 538            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          | <b>1 878 470</b>  | <b>1 801 220</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>15 123 522</b> | <b>14 254 160</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |          | 451 637           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 9        | 342 029           | 177 163           |
| Konsernfordringer                                    | 7        | 0                 | 816 935           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>793 666</b>    | <b>994 098</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          | 51 483            | 205 368           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>51 483</b>     | <b>205 368</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>845 150</b>    | <b>1 199 465</b>  |



|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |    | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 625</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |    |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |    |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |    |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 10 | 6 236 870         | 6 589 826         |
| Annen innskutt egenkapital               | 10 | 0                 | 434 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>6 436 870</b>  | <b>7 224 804</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10 | 0                 | 239 412           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>0</b>          | <b>239 412</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>6 436 870</b>  | <b>7 464 216</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                   |
| Gjeld til                                |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 6  | 6 610 000         | 6 145 193         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7  | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |    | 576 433           | 671 508           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>7 186 433</b>  | <b>6 816 701</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>7 186 433</b>  | <b>6 816 701</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Gjeld til                                |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     |    | 441 100           | 0                 |
| Leverandørgjeld                          |    | 675 382           | 86 514            |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 124 805           | 121 857           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7  | 358 638           | 855 097           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 745 444           | 109 240           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>2 345 369</b>  | <b>1 172 709</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>9 531 802</b>  | <b>7 989 410</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 626</b> |



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1338446.00   | 1136371.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 197340.00    | 165615.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 61123.00     | 32805.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 30952.00     | 36663.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1627861.00   | 1371454.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 26704749.00                | 6100.00                    |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1745277.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 28450026.00                | 6100.00                    |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15237658.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13212368.00                | 6100.00                    |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 979749.00                  | 0.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 0                          |

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                         | Lineær                        |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover utleie av areal på kr 366 376

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 525683.00    | 490683.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 38162.00         |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Årets konsernbidrag er motregnet mellomværende mellom selskapene.

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

578470.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

3975384.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

6610000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

13256229.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FRITZØE GÅRD EIENDOM AS**  
987547448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRITZØE GARD EIENDOM AS  
987 547 448

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 916 375         | 877 226           |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 833 306         | 2 828 791         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 749 681</b>  | <b>3 706 017</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -207 304          | -3 926            |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 627 861        | -1 371 454        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -953 166          | -965 236          |
| Annen driftskostnad  |      | -2 533 438        | -1 796 858        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 321 769</b> | <b>-4 137 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-572 089</b>   | <b>-431 457</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0                 | 816 935           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>816 935</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -455 257          | -370 614          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-455 257</b>   | <b>-370 614</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-455 257</b>   | <b>446 321</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Overkurs   |      | -352 956          | 0                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -434 978          | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | -239 412          | 14 864            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 027 346</b> | <b>14 864</b>     |



FRITZØE GARD EIENDOM AS  
987 547 448

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 6 100             | 6 100             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>6 100</b>      | <b>6 100</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 10 781 374        | 11 434 670        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 2 457 578         | 1 012 171         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 6    | <b>13 238 952</b> | <b>12 446 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern        | 7    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7, 8 | 560 683           | 490 683           |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8, 9 | 17 788            | 10 538            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 878 470</b>  | <b>1 801 220</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 123 522</b> | <b>14 254 161</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 451 637           | 0                 |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 7    | 0                 | 816 935           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 9    | 342 029           | 177 163           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>793 666</b>    | <b>994 098</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 51 483            | 205 368           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>51 483</b>     | <b>205 368</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>845 150</b>    | <b>1 199 465</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 626</b> |



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 10   | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                          | 10   | 6 236 870         | 6 589 826         |
| Annen innskutt egenkapital        | 10   | 0                 | 434 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 436 870</b>  | <b>7 224 804</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10   | 0                 | 239 412           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>239 412</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 436 870</b>  | <b>7 464 216</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 610 000         | 6 145 193         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 576 433           | 671 508           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 186 433</b>  | <b>6 816 701</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 441 100           | 0                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 675 382           | 86 514            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 124 805           | 121 857           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 358 638           | 855 097           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 745 444           | 109 240           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 345 369</b>  | <b>1 172 709</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 531 802</b>  | <b>7 989 410</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 968 672</b> | <b>15 453 626</b> |

LARVIK, 18.06.2025

Scilla Sofie Treschow  
styrets leder

Anders Hokholt  
styremedlem

Lulla Sofie Treschow Hokholt  
styremedlem

Fritz Theodor Hokholt Treschow  
styremedlem / daglig leder



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 338 446        | 1 136 371        |
| Arbeidsgiveravgift              | 197 340          | 165 615          |
| Pensjonskostnader               | 61 123           | 32 805           |
| Andre relaterte ytelser         | 30 952           | 36 663           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 627 861</b> | <b>1 371 454</b> |



FRITZØE GARD EIENDOM AS  
987 547 448

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 26 704 749          | 6 100                  |
| Tilgang i året   | 1 745 277           | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>28 450 026</b>   | <b>6 100</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -15 237 658         | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>13 212 368</b>   | <b>6 100</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 979 749             | 0                      |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 0                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | -1 027 346     | 14 864   |
| Permanente forskjeller                 | 18 005         | -792 906 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 972 738        | 395 155  |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | -434 048 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 0              | 816 935  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-36 603</b> | <b>0</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024         | 31.12.2024         | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -4 020 827         | -4 393 565         | 372 738          |
| Omløpsmidler  | 0                  | -600 000           | 600 000          |
| Fremførbart underskudd  | -7 742 489         | -7 779 092         | 36 603           |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-11 763 316</b> | <b>-12 772 657</b> | <b>1 009 341</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 11 763 316         | 12 772 657         | -1 009 341       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 975 384  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 610 000  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 13 256 229 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover utleie av areal på kr 366 376

### Fordringer

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 525 683 | 490 683 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024 | 2023   |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 38 162 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets konsernbidrag er motregnet mellomværende mellom selskapene.

## Note 8 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 578 470 |
|---|---------|

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk.<br>EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|---|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023                                    | 200 000        | 6 589 826        | 434 978            | 239 412                 | 7 464 216        |
| Årsresultat   | 0              | 0                | 0                  | -1 027 346              | -1 027 346       |
| Nedsettelse av<br>aksjekapital og utdeling av<br>overkurs | 0              | -352 956         | -434 978           | 787 934                 | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                             | <b>200 000</b> | <b>6 236 870</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                | <b>6 436 870</b> |