



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Åslid  
Formerløkka 33  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Åslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 991	
Annen driftskostnad	2	63 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 541</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		161 522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 107</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 565	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital	4	-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 953 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 767	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 767</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 231</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap	4	9 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 565</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 435</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 425 842	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 522 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 670	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 418	
Annen kortsiktig gjeld		5 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 894</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Åslid  
Formerløkka 33  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Åslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 194  
AKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	68 991	
Annen driftskostnad	2	63 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 541</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		161 522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 107</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 565	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital	4	-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 932 751 194  
AKÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 953 100	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 464	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>25 464</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 767	30 001
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>27 767</b>	<b>30 001</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 231</b>	<b>30 001</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1
-------------------	--	--	---

Udekket tap	4	9 565	
-------------	---	-------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 565</b>	<b>1</b>
---------------------------------	--	---------------	----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 435</b>	<b>30 001</b>
------------------------	----------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 425 842	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 522 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 670	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 418	
Annen kortsiktig gjeld		5 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 894</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 751 194  
AKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 AKÅ EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 751 194



## RESULTATREGNSKAP

### AKÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		284 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 991	0
Annen driftskostnad	2	63 469	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 459</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 541</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		415	1
Annen rentekostnad		161 522	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 107</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad	3	-9 566	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap	4	9 565	0
Overført fra annen egenkapital	4	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 566</b>	<b>1</b>



### BALANSE

#### AKÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 953 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 100</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 464</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 767	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 231</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>



### BALANSE

#### AKÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	4	-9 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 565</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 435</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 425 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 522 160	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 002</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 670	0
Skyldig offentlige avgifter		20 418	0
Annen kortsiktig gjeld		5 806	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 006 331</b>	<b>30 001</b>

Styret i AKÅ EIENDOM AS

Ann Kristin Åslid  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 022 091	4 022 091
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 022 091</b>	<b>4 022 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 991	68 991
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 953 100</b>	<b>3 953 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 991	68 991
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

AKÅ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 566	1
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 732</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 165	0	-7 165
<b>Sum</b>	<b>7 165</b>	<b>0</b>	<b>-7 165</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 732	0	16 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 566	0	-9 566
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				-9 566	-9 566
Økning AK	0		0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 565</b>	<b>20 435</b>



### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 842	0
<b>Sum</b>	<b>2 425 842</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendom	3 953 100	0
<b>Sum</b>	<b>3 953 100</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AKÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Åslid	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann Kristin Åslid	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 055 052	0
<b>Sum</b>	<b>2 055 052</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningseiendom, Skolegata 4	3 953 100	0
<b>Sum</b>	<b>3 953 100</b>	<b>0</b>

Det foreligger lån til aksjonær pålydende kr 1 522 160 per 31.12.2024.