



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 337	1 304 194
Sum inntekter		1 102 337	1 304 194
Kostnader			
Varekostnad		225 952	225 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	554 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	304 850	222 642
Sum kostnader		1 085 524	1 002 391
Driftsresultat		16 813	301 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 494	7 691
Sum finansinntekter		8 494	7 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	376 691	360 935
Sum finanskostnader		376 691	360 935
Netto finans		-368 197	-353 244
Resultat før skattekostnad		-351 385	-51 441
Skattekostnad på resultat	5	-77 304	-11 317
Årsresultat		-274 081	-40 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 081	-40 124
Totalresultat		-274 081	-40 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-274 081	-40 124
Sum overføringer og disponeringer		-274 081	-40 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	739 870	662 566
Sum immaterielle eiendeler		739 870	662 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 832 315	9 223 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 832 315	9 223 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 572 185	9 886 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 592	540 556
Andre kortsiktige fordringer	4	244 920	240 350
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		462 512	780 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 280	1 223 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 280	1 223 183
Sum omløpsmidler		2 511 792	2 004 089
SUM EIENDELER		12 083 977	11 890 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 347	1 845 427
Sum opptjent egenkapital		1 571 347	1 845 427
Sum egenkapital		2 188 747	2 462 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 586 749	9 220 058
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058
Sum langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		222 986	82 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			23 026
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	85 496	101 364
Sum kortsiktig gjeld		308 481	207 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 895 231	9 427 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 977	11 890 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522116

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 337	1 304 194
Sum inntekter		1 102 337	1 304 194
Kostnader			
Varekostnad		225 952	225 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	554 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	304 850	222 642
Sum kostnader		1 085 524	1 002 391
Driftsresultat		16 813	301 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 494	7 691
Sum finansinntekter		8 494	7 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	376 691	360 935
Sum finanskostnader		376 691	360 935
Netto finans		-368 197	-353 244
Resultat før skattekostnad		-351 385	-51 441
Skattekostnad på resultat	5	-77 304	-11 317
Årsresultat		-274 081	-40 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 081	-40 124
Totalresultat		-274 081	-40 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-274 081	-40 124
Sum overføringer og disponeringer		-274 081	-40 124



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	739 870	662 566
Sum immaterielle eiendeler		739 870	662 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 832 315	9 223 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 832 315	9 223 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 572 185	9 886 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 592	540 556
Andre kortsiktige fordringer	4	244 920	240 350
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		462 512	780 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 049 280	1 223 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 280	1 223 183
Sum omløpsmidler		2 511 792	2 004 089
SUM EIENDELER		12 083 977	11 890 101



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 571 347	1 845 427
Sum opptjent egenkapital		1 571 347	1 845 427

Sum egenkapital		2 188 747	2 462 827
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 586 749	9 220 058
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058

Sum langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		222 986	82 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			23 026
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	85 496	101 364
Sum kortsiktig gjeld		308 481	207 215

Sum gjeld		9 895 231	9 427 274
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 977	11 890 101
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaiveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 101 928



Resultatregnskap

Kaiveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 102 337	1 304 194
Sum driftsinntekter		1 102 337	1 304 194
Varekostnad		225 952	225 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	554 723
Annen driftskostnad	3	304 850	222 642
Sum driftskostnader		1 085 524	1 002 391
Driftsresultat		16 813	301 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 494	7 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	376 691	360 935
Resultat av finansposter		-368 197	-353 244
Resultat før skattekostnad		-351 385	-51 441
Skattekostnad på resultat	5	-77 304	-11 317
Årsresultat		-274 081	-40 124
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	274 081	40 124
Sum overføringer		-274 081	-40 124



Balanse

Kaiveien 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	739 870	662 566
Sum immaterielle eiendeler		739 870	662 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 832 315	9 223 446
Sum varige driftsmidler		8 832 315	9 223 446
Sum anleggsmidler		9 572 185	9 886 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 592	540 556
Andre kortsiktige fordringer	4	244 920	240 350
Sum fordringer		462 512	780 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 280	1 223 183
Sum omløpsmidler		2 511 792	2 004 089
Sum eiendeler		12 083 977	11 890 101



Balanse

Kaiveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 347	1 845 427
Sum opptjent egenkapital		1 571 347	1 845 427
Sum egenkapital		2 188 747	2 462 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 586 749	9 220 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 986	82 825
Skyldig offentlige avgifter		0	23 026
Annen kortsiktig gjeld	4	85 496	101 364
Sum kortsiktig gjeld		308 481	207 215
Sum gjeld		9 895 231	9 427 274
Sum egenkapital og gjeld		12 083 977	11 890 101

Sandnes, 25.04.2025
Styret i Kaiveien 13 AS

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 954 545	12 954 545
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 592	163 592
Anskaffelseskost 31.12.24	13 118 136	13 118 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 205 968	2 205 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 079 853	2 079 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 285 821	4 285 821
Bokført verdi 31.12.24	8 832 315	8 832 315
Årets ordinære avskrivninger	554 723	554 723
Økonomisk levetid	8-25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kaiveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sameiet Kaiveien 13 AS	203 581	195 710
Andre kortsiktige fordringer	41 339	44 640
Sum	244 920	240 350
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	85 496	101 364
Sum	85 496	101 364
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	9 586 749	9 220 058
Sum	9 586 749	9 220 058

Renteinntekter knyttet til lån til Sameiet Kaiveien 13 AS i samme konsern utgjør kr. 7 547.

Renter på lån fra Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr. 376 691.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 304	-11 317
Skattekostnad ordinært resultat	-77 304	-11 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 385	-51 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 288	170 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 980
Skattepliktig inntekt	-127 096	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 695 180	-2 503 676	191 503
Fordringer	-36 227	-3 442	32 785
Sum	-2 731 406	-2 507 118	224 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 641	-504 545	127 096
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 363 047	-3 011 662	351 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-739 870	-662 566	77 305

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	477 400	1 845 427	2 462 827
Årets resultat	0	0	-274 081	-274 081
Pr. 31.12.2024	140 000	477 400	1 571 347	2 188 747



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaiveien 13 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	175,0	140 000
Sum	800		140 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Reidar Bjerga	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400



Årsregnskap 2024 Kaiveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 101 928

Doc ID: 0007bed5c448140e99c81d7c4214d2ddae7f2939



Resultatregnskap

Kaiveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 102 337	1 304 194
Sum driftsinntekter		1 102 337	1 304 194
Varekostnad		225 952	225 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	554 723
Annen driftskostnad	3	304 850	222 642
Sum driftskostnader		1 085 524	1 002 391
Driftsresultat		16 813	301 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 494	7 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	376 691	360 935
Resultat av finansposter		-368 197	-353 244
Resultat før skattekostnad		-351 385	-51 441
Skattekostnad på resultat	5	-77 304	-11 317
Årsresultat		-274 081	-40 124
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	274 081	40 124
Sum overføringer		-274 081	-40 124



Balanse

Kaiveien 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	739 870	662 566
Sum immaterielle eiendeler		739 870	662 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 832 315	9 223 446
Sum varige driftsmidler		8 832 315	9 223 446
Sum anleggsmidler		9 572 185	9 886 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 592	540 556
Andre kortsiktige fordringer	4	244 920	240 350
Sum fordringer		462 512	780 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 280	1 223 183
Sum omløpsmidler		2 511 792	2 004 089
Sum eiendeler		12 083 977	11 890 101



Balanse

Kaiveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 347	1 845 427
Sum opptjent egenkapital		1 571 347	1 845 427
Sum egenkapital		2 188 747	2 462 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 586 749	9 220 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 586 749	9 220 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 986	82 825
Skyldig offentlige avgifter		0	23 026
Annen kortsiktig gjeld	4	85 496	101 364
Sum kortsiktig gjeld		308 481	207 215
Sum gjeld		9 895 231	9 427 274
Sum egenkapital og gjeld		12 083 977	11 890 101

Sandnes, 25.04.2025
Styret i Kaiveien 13 AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 954 545	12 954 545
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 592	163 592
Anskaffelseskost 31.12.24	13 118 136	13 118 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 205 968	2 205 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 079 853	2 079 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 285 821	4 285 821
Bokført verdi 31.12.24	8 832 315	8 832 315
Årets ordinære avskrivninger	554 723	554 723
Økonomisk levetid	8-25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kaiveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sameiet Kaiveien 13 AS	203 581	195 710
Andre kortsiktige fordringer	41 339	44 640
Sum	244 920	240 350
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	85 496	101 364
Sum	85 496	101 364
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	9 586 749	9 220 058
Sum	9 586 749	9 220 058

Renteinntekter knyttet til lån til Sameiet Kaiveien 13 AS i samme konsern utgjør kr. 7 547.

Renter på lån fra Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr. 376 691.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 304	-11 317
Skattekostnad ordinært resultat	-77 304	-11 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 385	-51 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 288	170 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 980
Skattepliktig inntekt	-127 096	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 695 180	-2 503 676	191 503
Fordringer	-36 227	-3 442	32 785
Sum	-2 731 406	-2 507 118	224 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 641	-504 545	127 096
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 363 047	-3 011 662	351 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-739 870	-662 566	77 305

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	477 400	1 845 427	2 462 827
Årets resultat	0	0	-274 081	-274 081
Pr. 31.12.2024	140 000	477 400	1 571 347	2 188 747



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaiveien 13 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	175,0	140 000
Sum	800		140 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:





Navn	Verv	Sum
Reidar Bjerga	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400



Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Kaiveien 13 AS
File name	Dokumentpak...samling.pdf and 1 other
Document ID	0007bed5c448140e99c81d7c4214d2ddae7f2939
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	04 / 25 / 2025 10:28:18 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 05 / 2025 09:22:54 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	05 / 20 / 2025 13:20:36 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 COMPLETED	05 / 20 / 2025 13:20:36 UTC	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign