



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LINDERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 393	82 074
Leieinntekt	9	47 508 499	48 254 881
Annen driftsinntekt		1 905 087	1 684 895
Sum inntekter		49 775 979	50 021 850
Kostnader			
Varekostnad		271 638	732 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 551 716	6 494 362
Annen driftskostnad	6,9	8 190 806	6 504 602
Sum kostnader		19 014 159	13 731 713
Driftsresultat		30 761 820	36 290 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	201 723	608 823
Annen renteinntekt		12 455	24 333
Sum finansinntekter		214 178	633 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 224 485	4 276 030
Annen rentekostnad		5 606	5 970
Sum finanskostnader		4 230 091	4 282 000
Netto finans		-4 015 914	-3 648 844
Ordinært resultat før skattekostnad		26 745 906	32 641 292
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 884 099	7 181 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 861 807	25 460 207
Årsresultat		20 861 807	25 460 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 861 807	25 460 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	21 986 681	23 303 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	2	-1 124 874	2 157 020
Sum overføringer og disponeringer		20 861 807	25 460 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	232 716 767	239 856 409
Bygg/anlegg under utførelse	3	19 046 647	4 774 921
Maskiner og anlegg	3	214 437	452 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 012	47 031
Sum varige driftsmidler		253 743 745	246 878 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		253 743 745	246 978 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		852 285	966 071
Andre fordringer	8	2 232 974	355 117
Konsernfordringer	4,9	405 240	41 560 084
Sum fordringer		3 490 499	42 881 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 839	223 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 839	223 687
Sum omløpsmidler		4 696 338	43 104 958
SUM EIENDELER		258 440 083	290 083 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	76 563 693	76 563 693
Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 228 270	26 353 144
Sum opptjent egenkapital		25 228 270	26 353 144
Sum egenkapital		103 791 963	104 916 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	26 255 829	26 573 102
Sum avsetninger for forpliktelser		26 255 829	26 573 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		101 255 829	151 573 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 305	317 877
Kortsiktig konserngjeld	4	47 905 271	31 561 921
Annen kortsiktig gjeld	8	3 816 715	1 713 339
Sum kortsiktig gjeld		53 392 291	33 593 138
Sum gjeld		154 648 120	185 166 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 440 083	290 083 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713966

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LINDERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 393	82 074
Leieinntekt	9	47 508 499	48 254 881
Annen driftsinntekt		1 905 087	1 684 895
Sum inntekter		49 775 979	50 021 850
Kostnader			
Varekostnad		271 638	732 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 551 716	6 494 362
Annen driftskostnad	6,9	8 190 806	6 504 602
Sum kostnader		19 014 159	13 731 713
Driftsresultat		30 761 820	36 290 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	201 723	608 823
Annen renteinntekt		12 455	24 333
Sum finansinntekter		214 178	633 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 224 485	4 276 030
Annen rentekostnad		5 606	5 970
Sum finanskostnader		4 230 091	4 282 000
Netto finans		-4 015 914	-3 648 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 884 099	7 181 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 861 807	25 460 207
Årsresultat		20 861 807	25 460 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 861 807	25 460 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	21 986 681	23 303 187
Overføringer annen egenkapital	2	-1 124 874	2 157 020
Sum overføringer og disponeringer		20 861 807	25 460 207





Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3,5	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	232 716 767	239 856 409
Bygg/anlegg under utførelse	3	19 046 647	4 774 921
Maskiner og anlegg	3	214 437	452 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 012	47 031
Sum varige driftsmidler		253 743 745	246 878 119

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		253 743 745	246 978 119
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		852 285	966 071
Andre fordringer	8	2 232 974	355 117
Konsernfordringer	4,9	405 240	41 560 084
Sum fordringer		3 490 499	42 881 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 839	223 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 839	223 687

Sum omløpsmidler		4 696 338	43 104 958
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		258 440 083	290 083 077
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	76 563 693	76 563 693



Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 228 270	26 353 144
Sum opptjent egenkapital		25 228 270	26 353 144
Sum egenkapital		103 791 963	104 916 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	26 255 829	26 573 102
Sum avsetninger for forpliktelser		26 255 829	26 573 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		101 255 829	151 573 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 305	317 877
Kortsiktig konserngjeld	4	47 905 271	31 561 921
Annen kortsiktig gjeld	8	3 816 715	1 713 339
Sum kortsiktig gjeld		53 392 291	33 593 138
Sum gjeld		154 648 120	185 166 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 440 083	290 083 077



Organisasjonsnr: 990 626 251
CITYCON LINDERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2000000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Citycon Norway AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990626251

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankersgt 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Assently: 0a82d6236d3b642f49a8b4d4735f2f761be84893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fbf9



Citycon Linderud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	47 508 499	48 254 881
Salgsinntekt		362 393	82 074
Annen driftsinntekt		1 905 087	1 684 895
Sum driftsinntekter		49 775 979	50 021 850
Driftskostnader			
Varekostnad		271 638	732 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 551 716	6 494 362
Annen driftskostnad	6,9	8 190 806	6 504 602
Sum driftskostnader		19 014 159	13 731 713
DRIFTSRESULTAT		30 761 820	36 290 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	9	201 723	608 823
Annen renteinntekt		12 455	24 333
Sum finansinntekter		214 178	633 156
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	4 224 485	4 276 030
Annen rentekostnad		5 606	5 970
Sum finanskostnader		4 230 091	4 282 000
NETTO FINANSPOSTER		(4 015 914)	(3 648 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 745 906	32 641 292
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 884 099	7 181 085
ORDINÆRT RESULTAT		20 861 807	25 460 207
Sum årsresultat		20 861 807	25 460 207
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	2,4	21 986 681	23 303 187
Overføringer annen egenkapital	2	(1 124 874)	2 157 020
SUM OVERFØRINGER		20 861 807	25 460 207



Citycon Linderud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	232 716 767	239 856 409
Bygg/anlegg under utførelse	3	19 046 647	4 774 921
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 012	47 031
Maskiner og anlegg	3	214 437	452 876
Sum varige driftsmidler		253 743 745	246 878 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		253 743 745	246 978 119
Omløpsmidler			
Kundefordringer		852 285	966 071
Fordringer på konsernselskap	4,9	405 240	41 560 084
Andre fordringer	8	2 232 974	355 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 839	223 687
Sum omløpsmidler		4 696 338	43 104 958
SUM EIENDELER		258 440 083	290 083 077



Citycon Linderud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	76 563 693	76 563 693
Sum innskutt egenkapital		78 563 693	78 563 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 228 270	26 353 144
Sum opptjent egenkapital		25 228 270	26 353 144
Sum egenkapital		103 791 963	104 916 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	26 255 829	26 573 102
Sum avsetning for forpliktelser		26 255 829	26 573 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 305	317 877
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	47 905 271	31 561 921
Annen kortsiktig gjeld	8	3 816 715	1 713 339
Sum kortsiktig gjeld		53 392 291	33 593 138
Sum gjeld		154 648 120	185 166 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 440 083	290 083 077

OSLO 26.08.2021

Håkon Dalland
Daglig leder / StyremedlemOle Kristian Sjømæling Toft
Styrets lederAlexander Bromnes
Styremedlem



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Linderud kjøpesenter som ligger i Erich Mogenssønsvei 38, Oslo Kommune . Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Linderud.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % både i 2019 og 2020. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: 0a82d6236d3b842f49a8b4d4735f2f7f61be94893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fbf9



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Linderud Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: 0a82d6236d3b642f49a8b4d4735f2f761be84893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fbf9



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	6 201 372	6 572 694
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-317 273	608 391
Sum skattekostnad	5 884 099	7 181 085

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	26 745 906	32 641 292
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 147	-2 765 412
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-28 188 053	-29 875 881
Årets skattegrunnlag	0	-1

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	119 381 321	120 770 045
+Utestående fordringer	-36 640	16 783
Sum positive skatteøkende forskjeller	119 381 321	120 786 828
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 640	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	119 344 681	120 786 828
Balanseført utsatt skatt	26 255 829	26 573 102

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	26 745 906	32 641 292
22 % av resultat før skatt	5 884 099	7 181 084
Beregnet skattekostnad	5 884 099	7 181 085
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	2 000 000	76 563 693	0	26 353 144	104 916 837
Årets resultat				20 861 807	20 861 807
Avgitt konsernbidrag				-21 986 681	-21 986 681
Pr 31/12/2020	2 000 000	76 563 693	0	25 228 270	103 791 963
Pr 1/1/2019	2 000 000	76 563 693	0	24 196 124	102 759 817
Årets resultat*				2 157 020	2 157 020
Pr 31/12/2019	2 000 000	76 563 693	0	26 353 144	104 916 837

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter og eiendommens verdi. Det vurderes til at det ikke er grunnlag for nedskrivning av eiendommens verdi pr 31.12.2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: 0a82d6236d3b642f49a8b4d4735f2f761be84893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fbf9



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
2020					
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 746 882	285 451 014	4 774 921	3 789 815	295 762 632
+ Tilgang	0	3 145 615	14 271 727	0	17 417 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 746 882	288 596 630	19 046 648	3 789 815	313 179 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	45 594 605	0	3 289 909	48 884 514
+ Ordinære avskrivninger	0	10 285 258	0	266 457	10 551 715
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	55 879 863	0	3 556 366	59 436 229
Balanseført verdi pr 31/12	1 746 882	232 716 767	19 046 648	233 449	253 743 745
2019					
Balanseført verdi pr. 1/1	1 568 355	242 963 254	3 519 186	760 420	248 811 215
Endring	178 527	-3 106 845	1 255 735	-260 513	-1 933 096
Balanseført verdi pr 31/12	1 746 882	239 856 409	4 774 921	499 907	246 878 119

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Driftsløsøre, inventar, verkøyt mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbank	0	41 560 083
Kundefordringer	405 240	0
Sum fordringer	405 240	41 560 084
Gjeld		
Konsernbank	19 021 185	0
Leverandørgjeld	-325 964	362 722
Årets avsatte konsernbidrag	28 188 053	29 875 881
Annen kortsiktig gjeld	1 021 998	1 323 318
Annen langsiktig gjeld	75 000 000	125 000 000
Sum gjeld	122 905 272	156 561 921

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale). Rentenivå på konsernmellomværende er lik 3,557%.



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Langsiktig konsern gjeld	0	0
Sum	-75 000 000	-125 000 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Tomt	1 746 882	1 746 882
Bygninger og annen fast eiendom	232 716 767	239 856 409
Sum	234 463 649	241 603 291

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Påløpt honorar til revisor: kr 60 016 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 60 016 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr. 2 000 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	30 938	0
Forskuddsbetalt rentekostnad	0	150 000
Påløpt leieinntekt	855 895	114 129
Mva	1 346 141	90 988
Sum andre fordringer	2 232 974	355 117
Påløpt rent	700 788	1 049 657
Annen kortsiktig gjeld	3 816 715	1 713 339
Sum annen kortsiktig gjeld	4 517 502	2 762 996

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	396 693	31 662
Gårdeiers andel felleskostnad	2 583 085	1 790 981
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	2 399 008	2 446 325
Renteinntekter, bank konsernkonto	-201 723	-608 823
Rentekostnad, konsernlån	4 210 746	4 276 030
Rentekostnad bank, konsernkonto	13 739	0
Salg av administrative tjenester, datterselskap	-10 970	0
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-313 887	-307 417

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: 0a82d6236d3b642f49a8b4d4735f2f761be84893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fb9



Citycon Linderud Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Citycon Linderud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990626251

Assently: 0a82d6236d3b842f49a8b4d4735f2f761be84893b479f85c023d02b0fc4b52312801fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c8855e32e4fbf9



The following documents were signed Friday, August 27, 2021



Citycon Linderud Eiendom AS 2020 -
Årsregnskap 2020.PDF
(422380 byte)
SHA-512: a5ea5e77ef66d2252c0bad25d5ed574860541
3896e256d0c0e455e0631407ab235a0650ad050598b894
9056646bd85d4d1217a40324c016bc4409b5aaff6d801

The documents are signed by

8/26/2021 4:13:36 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS

8/27/2021 8:36:59 AM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Styremedlem

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

8/27/2021 8:46:54 AM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Linderud Eiendom AS 2020 Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
0a82d6236d3b842f49a8b4d4735f27f61be84893b479f85c023d02b0fc4b52312601fe99c1f9d23cb35be08ac6cb42ea0243d3935a86f6e21c6855e32e44bf9



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Linderud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Linderud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQ6NF-T3I35-CZQHA-6K7T5-S07BZ-DJ7MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 11:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ6NF-T3135-CZQHA-6K7T5-5O7BZ-DJ7MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>