



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerøya 240  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hallvard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 845	906 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 845</b>	<b>906 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 216	18 500
Avskrivning driftsmidler	3	385 100	383 200
Annen driftskostnad		296 776	60 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 093</b>	<b>462 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 752</b>	<b>444 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	<b>1 580</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 245	
Annen rentekostnad		398 935	412 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 690</b>	<b>412 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 493</b>	<b>-411 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 259</b>	<b>33 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 885	7 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 374	26 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 408 273	6 677 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 408 273</b>	<b>6 677 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	422 753	307 508
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 753</b>	<b>307 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 831 026</b>	<b>6 984 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 511	37 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 511</b>	<b>37 899</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 085	455 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 085</b>	<b>455 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 596</b>	<b>493 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 536	470 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 536</b>	<b>470 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>842 536</b>	<b>671 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 059	198 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 059</b>	<b>198 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 838	6 416 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 838</b>	<b>6 416 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 897</b>	<b>6 614 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	
Betalbar skatt	4	45 940	37 787
Skyldig offentlige avgifter		30 708	29 821
Annen kortsiktig gjeld		51 384	124 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 189</b>	<b>192 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 086</b>	<b>6 806 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerøya 240  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hallvard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 980 417 085  
GEIDERØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 845	906 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 845</b>	<b>906 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 216	18 500
Avskrivning driftsmidler	3	385 100	383 200
Annen driftskostnad		296 776	60 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 093</b>	<b>462 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 752</b>	<b>444 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	<b>1 580</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 245	
Annen rentekostnad		398 935	412 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 690</b>	<b>412 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 493</b>	<b>-411 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 259</b>	<b>33 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 885	7 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 374	26 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>



Organisasjonsnr: 980 417 085  
GEIDERØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 408 273	6 677 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 408 273</b>	<b>6 677 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	422 753	307 508
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 753</b>	<b>307 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 831 026</b>	<b>6 984 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 511	37 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 511</b>	<b>37 899</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 085	455 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 085</b>	<b>455 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 596</b>	<b>493 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 536	470 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 536</b>	<b>470 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>842 536</b>	<b>671 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	168 059	198 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>168 059</b>	<b>198 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 838	6 416 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 838</b>	<b>6 416 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 897</b>	<b>6 614 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 156	
Betalbar skatt	4	45 940	37 787
Skyldig offentlige avgifter		30 708	29 821
Annen kortsiktig gjeld		51 384	124 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 189</b>	<b>192 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 086</b>	<b>6 806 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 417 085  
GEIDERØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørnar Martinsen 2026-02-13
	BankID Signing Stein Hallvard Sørensen 2026-02-15
	BankID Signing Steinar Pedersen 2026-02-16



# Årsregnskap 2025

## Geiderøya Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 417 085



## RESULTATREGNSKAP

### GEIDERØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 164 845	906 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 845</b>	<b>906 946</b>
Lønnskostnad	2	14 216	18 500
Avskrivning driftsmidler	3	385 100	383 200
Annen driftskostnad		296 776	60 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 093</b>	<b>462 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 752</b>	<b>444 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 197	1 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 245	0
Annen rentekostnad		398 935	412 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 493</b>	<b>-411 029</b>
Resultat før skattekostnad		187 259	33 527
Skattekostnad på resultat	4	15 885	7 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>171 374</b>	<b>26 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		171 374	26 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 374</b>	<b>26 151</b>



### BALANSE

#### GEIDERØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 408 273	6 677 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 408 273</b>	<b>6 677 373</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	422 753	307 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 753</b>	<b>307 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 831 026</b>	<b>6 984 881</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 511	37 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 511</b>	<b>37 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 085	455 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 596</b>	<b>493 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>



## BALANSE

### GEIDERØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		641 536	470 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 536</b>	<b>470 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>842 536</b>	<b>671 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	168 059	198 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 059</b>	<b>198 114</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 838	6 416 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 838</b>	<b>6 416 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 156	0
Betalbar skatt	4	45 940	37 787
Skyldig offentlige avgifter		30 708	29 821
Annen kortsiktig gjeld		51 384	124 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 189</b>	<b>192 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 086</b>	<b>6 806 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 378 622</b>	<b>7 478 001</b>

Flekkerøy, 12.02.2026  
Styret i Geiderøya Eiendom AS

Steinar Pedersen  
styreleder

Bjørnar Martinsen  
styremedlem

Stein Hallvard Sørensen  
styremedlem/daglig leder



GEIDERØYA EIENDOM AS

ORG.NR: 980 417 085

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Geiderøya Eiendom AS har ingen fast ansatte, kun sporadisk arbeid med timelønn.

GEIDERØYA EIENDOM AS

SIDE 5



GEIDERØYA EIENDOM AS

ORG.NR: 980 417 085

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 414 361	2 086 958	517 914	11 019 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 000			116 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 530 361</b>	<b>2 086 958</b>	<b>517 914</b>	<b>11 135 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 397 917		329 044	4 726 961
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 132 444</b>	<b>2 086 958</b>	<b>188 870</b>	<b>6 408 273</b>
Årets ordinære avskrivninger	345 400		39 700	385 100
Økonomisk levetid	10-25 år		5-7 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 940	37 787
Endring i utsatt skatt	-30 055	-30 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 885</b>	<b>7 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 259	33 527
Permanente forskjeller	-115 053	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 614	138 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 820</b>	<b>171 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 940	37 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 940</b>	<b>37 787</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	763 902	900 516	136 614
<b>Sum</b>	<b>763 902</b>	<b>900 516</b>	<b>136 614</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>763 902</b>	<b>900 516</b>	<b>136 614</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 059</b>	<b>198 114</b>	<b>30 055</b>

GEIDERØYA EIENDOM AS

SIDE 6



GEIDERØYA EIENDOM AS

ORG.NR: 980 417 085

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	201 000	470 162	671 162
Årets resultat		171 374	171 374
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>201 000</b>	<b>641 536</b>	<b>842 536</b>

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 230 838	6 416 546
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 408 273	6 677 373

## Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Union Agder AS	KRISTIANSAND	75,0%	422 753	60 538
<b>Sum</b>			<b>422 753</b>	<b>60 538</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEIDERØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>201</b>		<b>201 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Martinsen	67	33,3	33,3
Stein Hallvard Sørensen	67	33,3	33,3
Steinar Pedersen	67	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

GEIDERØYA EIENDOM AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Geiderøya Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geiderøya Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 171 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Geiderøya Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 12. februar 2026*

**Revisjon Sør AS**



Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor