



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 572	585 876
Innkrevde felleskostnader		80 286	76 884
Sum inntekter		701 858	662 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		188 007	160 979
Sum kostnader		314 007	286 979
Driftsresultat		387 851	375 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 822	
Annen renteinntekt		93	18
Sum finansinntekter		50 915	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 712
Annen rentekostnad		253 600	82 414
Sum finanskostnader		253 600	118 126
Netto finans		-202 685	-118 107
Ordinært resultat før skattekostnad		185 166	257 673
Skattekostnad på resultat	4	40 736	56 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 430	200 985
Årsresultat	5	144 430	200 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 430	200 985
Totalresultat		144 430	200 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 440	221 788
Overført fra annen egenkapital		-24 010	-20 803
Sum overføringer og disponeringer		144 430	200 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 444	201 671
Sum immaterielle eiendeler		208 444	201 671
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 061 000	3 187 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 061 000	3 187 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 416 929	
Sum finansielle anleggsmidler		1 416 929	
Sum anleggsmidler		4 686 373	3 388 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 438	6 365
Sum fordringer		6 438	6 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		158 920	118 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 920	118 638
Sum omløpsmidler		165 357	125 003
SUM EIENDELER		4 851 730	3 513 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 675	172 685
Sum opptjent egenkapital		148 675	172 685
Sum egenkapital	5	178 675	202 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 365 000	2 030 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Sum langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	31 825
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	275 867	1 248 763
Sum kortsiktig gjeld		308 054	1 280 588
Sum gjeld		4 673 054	3 310 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 730	3 513 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619281

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 572	585 876
Innkrevde felleskostnader		80 286	76 884
Sum inntekter		701 858	662 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		188 007	160 979
Sum kostnader		314 007	286 979
Driftsresultat		387 851	375 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 822	
Annen renteinntekt		93	18
Sum finansinntekter		50 915	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 712
Annen rentekostnad		253 600	82 414
Sum finanskostnader		253 600	118 126
Netto finans		-202 685	-118 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	40 736	56 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 430	200 985
Årsresultat	5	144 430	200 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 430	200 985
Totalresultat		144 430	200 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 440	221 788
Overført fra annen egenkapital		-24 010	-20 803



Sum overføringer og
disponeringer

144 430

200 985



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	208 444	201 671
Sum immaterielle eiendeler		208 444	201 671

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	3 061 000	3 187 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 061 000	3 187 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 416 929	
Sum finansielle anleggsmidler		1 416 929	

Sum anleggsmidler		4 686 373	3 388 671
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 438	6 365
Sum fordringer		6 438	6 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		158 920	118 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 920	118 638

Sum omløpsmidler		165 357	125 003
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 851 730	3 513 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 675	172 685
Sum opptjent egenkapital		148 675	172 685
Sum egenkapital	5	178 675	202 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 365 000	2 030 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Sum langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	31 825
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	275 867	1 248 763
Sum kortsiktig gjeld		308 054	1 280 588
Sum gjeld		4 673 054	3 310 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 730	3 513 674



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 929 008



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		621 572	585 876
Innkrevde felleskostnader		80 286	76 884
Sum driftsinntekter		701 858	662 760
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Andre driftskostnader		188 007	160 979
Sum driftskostnader		314 007	286 979
Driftsresultat		387 851	375 781
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		50 822	0
Renteinntekter		93	18
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	35 712
Rentekostnader		253 600	82 414
Resultat av finansposter		-202 685	-118 107
Ordinært resultat før skattekostnad		185 166	257 673
Skattekostnad på resultat	4	40 736	56 688
Årets resultat	5	144 430	200 985
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		168 440	221 788
Overført fra annen egenkapital		24 010	20 803
Sum overføringer		144 430	200 985



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 444	201 671
Sum immaterielle eiendeler		208 444	201 671
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 061 000	3 187 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 061 000	3 187 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 416 929	0
Sum anleggsmidler		4 686 373	3 388 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 438	6 365
Sum fordringer		6 438	6 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		158 920	118 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		158 920	118 638
Sum omløpsmidler		165 357	125 003
SUM EIENDELER		4 851 730	3 513 674



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 675	172 685
Sum opptjent egenkapital		148 675	172 685
Sum egenkapital	5	178 675	202 685
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 365 000	2 030 400
Sum langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	31 825
Annen kortsiktig gjeld	7	275 867	1 248 763
Sum kortsiktig gjeld		308 054	1 280 588
Sum gjeld		4 673 054	3 310 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 730	3 513 674

Bergen, 25.06.2024

Styret i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. '

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 042 847	300 000	5 342 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 042 847	300 000	5 342 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 397 847	0	1 397 847
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	884 000	0	884 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	2 761 000	300 000	3 061 000
Årets avskrivninger	126 000	I/A	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	33 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 509	62 555
Endring i utsatt skattefordel	-6 773	-5 867
Skattekostnad ordinært resultat	40 736	56 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 166	257 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 783	26 669
Avgitt konsernbidrag	-215 949	-284 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 509	62 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 509	-62 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-947 471	-916 688	30 783
Sum	-947 471	-916 688	30 783
Grunnlag for utsatt skattefordel	-947 471	-916 688	30 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 444	-201 671	6 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	172 685	202 685
Årets resultat	0	144 430	144 430
Avsatt konsernbidrag	0	168 440	168 440
Pr. 31.12.2023	30 000	148 675	178 675



Note 6 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 365 000	2 030 400
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld som er sikret	4 365 000	2 030 400
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygninger	2 761 000	2 887 000
Tomter og andre grunnarealer	300 000	300 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	3 061 000	3 187 000

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for bankgjeld i andre konsernselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 416 929	0
Sum	1 416 929	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 949	1 233 893
Sum	215 949	1 233 893

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Låsservice og Møre Beslag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Låsservice og Møre Beslag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4T035-55L20-0156Q-BYWWQ-5PEEI-BKZSU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4T035-55L20-0156Q-BYVWQ-5PEEF-BKZSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4T035-55L20-0IS6Q-BWVWQ-5PEEI-BKZSU



 BankID Signing
Kirsten Helen Helgesen
2024-06-25

 BankID Signing
Ole-Vidar Skaathun
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-25

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-25

 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-25

Årsregnskap 2023

Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 929 008



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		621 572	585 876
Innkrevde felleskostnader		80 286	76 884
Sum driftsinntekter		701 858	662 760
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Andre driftskostnader		188 007	160 979
Sum driftskostnader		314 007	286 979
Driftsresultat		387 851	375 781
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		50 822	0
Renteinntekter		93	18
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	35 712
Rentekostnader		253 600	82 414
Resultat av finansposter		-202 685	-118 107
Ordinært resultat før skattekostnad		185 166	257 673
Skattekostnad på resultat	4	40 736	56 688
Årets resultat	5	144 430	200 985
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		168 440	221 788
Overført fra annen egenkapital		24 010	20 803
Sum overføringer		144 430	200 985

Side 2



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 444	201 671
Sum immaterielle eiendeler		208 444	201 671
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 061 000	3 187 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 061 000	3 187 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 416 929	0
Sum anleggsmidler		4 686 373	3 388 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 438	6 365
Sum fordringer		6 438	6 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		158 920	118 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		158 920	118 638
Sum omløpsmidler		165 357	125 003
SUM EIENDELER		4 851 730	3 513 674



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 675	172 685
Sum opptjent egenkapital		148 675	172 685
Sum egenkapital	5	178 675	202 685
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 365 000	2 030 400
Sum langsiktig gjeld		4 365 000	2 030 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	31 825
Annen kortsiktig gjeld	7	275 867	1 248 763
Sum kortsiktig gjeld		308 054	1 280 588
Sum gjeld		4 673 054	3 310 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 730	3 513 674

Bergen, 25.06.2024

Styret i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. '

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 042 847	300 000	5 342 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 042 847	300 000	5 342 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 397 847	0	1 397 847
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	884 000	0	884 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	2 761 000	300 000	3 061 000
Årets avskrivninger	126 000	I/A	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	33 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 509	62 555
Endring i utsatt skattefordel	-6 773	-5 867
Skattekostnad ordinært resultat	40 736	56 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 166	257 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 783	26 669
Avgitt konsernbidrag	-215 949	-284 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 509	62 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 509	-62 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-947 471	-916 688	30 783
Sum	-947 471	-916 688	30 783
Grunnlag for utsatt skattefordel	-947 471	-916 688	30 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 444	-201 671	6 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	172 685	202 685
Årets resultat	0	144 430	144 430
Avsatt konsernbidrag	0	168 440	168 440
Pr. 31.12.2023	30 000	148 675	178 675



Note 6 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 365 000	2 030 400
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld som er sikret	4 365 000	2 030 400
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygninger	2 761 000	2 887 000
Tomter og andre grunnarealer	300 000	300 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	3 061 000	3 187 000

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for bankgjeld i andre konsernselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 416 929	0
Sum	1 416 929	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 949	1 233 893
Sum	215 949	1 233 893

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100