



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 043 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andreas Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 718	
Sum inntekter		382 718	
Kostnader			
Varekostnad		39 875	
Lønnskostnad	1	968 375	
Annen driftskostnad	1	475 227	
Sum kostnader		1 483 477	
Driftsresultat		-1 100 759	
Annan rentekostnad		205 558	
Sum finanskostnader		205 558	
Netto finans		-205 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 317	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 306 317	0
Årsresultat	2	-1 306 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 306 317	
Totalresultat		-1 306 317	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 306 317	
Sum overføringer og disponeringar		-1 306 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		4 445 000	30 000
Lån til føretak i same konsern		8 219 973	
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5	250 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		12 914 973	30 000
Sum anleggsmiddel		12 914 973	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	164 555	
Andre kortsiktige fordringer	5	41 194	
Sum krav		205 749	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Marknadsbaserte aksjar	6		
Markedsbaserte obligasjonar	6		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	4	924 539	9 430
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		924 539	9 430
Sum omløpsmiddel		1 130 288	9 430
SUM EIGEDELAR		14 045 261	39 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	91 224	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		3 120 889	
Annan innskoten eigenkapital			-11 570
Sum innskoten eigenkapital		3 212 113	18 430
Sum eigenkapital	2	3 212 113	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 045	
Skyldig offentlige avgifter		79 200	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 902	6 000
Sum kortsiktig gjeld		333 148	21 000
Sum gjeld		10 833 148	21 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 045 261	39 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633391

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 043 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andreas Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 926 043 749
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 718	
Sum inntekter		382 718	
Kostnader			
Varekostnad		39 875	
Lønnskostnad	1	968 375	
Annen driftskostnad	1	475 227	
Sum kostnader		1 483 477	
Driftsresultat		-1 100 759	
Annan rentekostnad		205 558	
Sum finanskostnader		205 558	
Netto finans		-205 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 317	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 306 317	0
Årsresultat	2	-1 306 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 306 317	
Totalresultat		-1 306 317	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 306 317	
Sum overføringer og disponeringar		-1 306 317	



Organisasjonsnr: 926 043 749
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		4 445 000	30 000
Lån til føretak i same konsern		8 219 973	
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5	250 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		12 914 973	30 000
Sum anleggsmiddel		12 914 973	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	164 555	
Andre kortsiktige fordringer	5	41 194	
Sum krav		205 749	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Marknadsbaserte aksjar	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	924 539	9 430
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		924 539	9 430
Sum omløpsmiddel		1 130 288	9 430
SUM EIGEDELAR		14 045 261	39 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	91 224	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		3 120 889	
Annan innskoten eigenkapital			-11 570
Sum innskoten eigenkapital		3 212 113	18 430
Sum eigenkapital	2	3 212 113	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 045	
Skyldig offentlige avgifter		79 200	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 902	6 000
Sum kortsiktig gjeld		333 148	21 000
Sum gjeld		10 833 148	21 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 045 261	39 430



Organisasjonsnr: 926 043 749
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Vossevangen Utvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		382 718	0
Sum driftsinntekter		382 718	0
Varekostnad		39 875	0
Lønnskostnad	1	968 375	0
Annen driftskostnad	1	475 227	0
Sum driftskostnader		1 483 477	0
Driftsresultat		-1 100 759	0
Annen rentekostnad		205 558	0
Resultat av finansposter		-205 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 317	0
Ordinært resultat		-1 306 317	0
Årsresultat	2	-1 306 317	0
Overført til udekket tap		1 306 317	0
Sum overføringer		-1 306 317	0



Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 445 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		8 219 973	0
Andre langsiktige fordringer	5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 914 973	30 000
Sum anleggsmidler		12 914 973	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	164 555	0
Andre kortsiktige fordringer	5	41 194	0
Sum fordringer		205 749	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	924 539	9 430
Sum omløpsmidler		1 130 288	9 430
Sum eiendeler		14 045 261	39 430



Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 224	30 000
Overkurs		3 120 889	0
Annen innskutt egenkapital		0	-11 570
Sum innskutt egenkapital		3 212 113	18 430
Sum egenkapital	2	3 212 113	18 430
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 045	0
Skyldig offentlige avgifter		79 200	0
Konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 902	6 000
Sum kortsiktig gjeld		333 148	21 000
Sum gjeld		10 833 148	21 000
Sum egenkapital og gjeld		14 045 261	39 430

Voss

Styret i Vossevangen Utvikling AS

Espen-Andre Kråkemo
Styreleder

Øyvind Wæhle
Styremedlem

Roger Adolfsen
Styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten
Daglig leder

Vossevangen Utvikling AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	773 228	0
Arbeidsgiveravgift	109 025	0
Andre ytelser	86 121	0
Sum	968 375	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 570	0	18 430
Årets resultat				-1 306 317	-1 306 317
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	3 470 000	0	0	3 500 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	31 224	968 776	0	0	1 000 000
Overføring fra overkurs		-1 317 887	11 570	1 306 317	
Pr 31.12.2021	91 224	3 120 889	0	0	3 212 113

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 224	1,0	91 224
Sum	91 224		91 224

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hospitality Invest AS	39 979	43,8	43,8
Sigma Voss AS	25 121	27,5	27,5
Opplev Voss AS	13 276	14,6	14,6
Kråka-sjaa Invest Eiendom AS	6 805	7,5	7,5
Oslo Corporate Holding AS	5 633	6,2	6,2
Sum >1% eierandel	90 814	99,6	99,6
Sum øvrige	410	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	91 224	100,0	100,0

Note 4 Likvider

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 946, beløpet dekker skyldig forskuddstrekk på kr 53 903.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort AS	61 555	0	0	0
Park Hotel Vossevangen AS	40 000	0	0	0
Park Hotel Eiendom AS	27 750	0	0	0
Stavenes Holding AS	35 250	0	0	0
Groavegen AS	0	0	1 249 973	0
Park Hotel Holdco AS	0	0	7 000 000	0
Sum	164 555	0	8 249 973	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Hospitality Invest AS	0	0	1 750 000	0
Sigma Voss AS	0	0	963 892	0
Opplev Voss AS	0	0	509 351	0
Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS	0	0	261 065	0
Hakatai AS	0	0	15 692	0
Sum	0	0	3 500 000	0

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Groavegen AS*	100	930 000	930 000	-216 121	-216 121
Stavenes Holding AS*	50	3 500 000	3 500 000	-334 679	-2 286 888
Park Hotel Holdco AS	50	15 000	15 000	-116 285	1 308 145
Sum	200	4 445 000	4 445 000		

* Ikke avlagt årsregnskap for 2021. Årsresultat og EK er basert på tall fra 2020.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vossevangen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vossevangen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skiern	Tromsø
Bodo	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Drammen	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: V86A0-BG25I-BC3MZ-BPPAQ-NUZSQ-SPYCD



Uavhengig revisors beretning - Vossevangen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V86A0-BG25I-BC3MZ-BPPAQ-NUZSQ-5PYCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 16:44:39 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 16:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V86A0-BG25I-BC3MZ-BPPAQ-NUZSQ-5PYCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Vossevangen Utvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		382 718	0
Sum driftsinntekter		382 718	0
Varekostnad		39 875	0
Lønnskostnad	1	968 375	0
Annen driftskostnad	1	475 227	0
Sum driftskostnader		1 483 477	0
Driftsresultat		-1 100 759	0
Annen rentekostnad		205 558	0
Resultat av finansposter		-205 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 317	0
Ordinært resultat		-1 306 317	0
Årsresultat	2	-1 306 317	0
Overført til udekket tap		1 306 317	0
Sum overføringer		-1 306 317	0

Pennco Dokumentnøkkel: FXAVS-7ABPF-CMOUE-ETIV1-CWV6-JELOEL



Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 445 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		8 219 973	0
Andre langsiktige fordringer	5	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 914 973	30 000
Sum anleggsmidler		12 914 973	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	164 555	0
Andre kortsiktige fordringer	5	41 194	0
Sum fordringer		205 749	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	924 539	9 430
Sum omløpsmidler		1 130 288	9 430
Sum eiendeler		14 045 261	39 430

Penneo Dokumentnøkkel: FXAVS-7ABPF-CMOUE-ETIV1-CWV6J-ELQEL



Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 224	30 000
Overkurs		3 120 889	0
Annen innskutt egenkapital		0	-11 570
Sum innskutt egenkapital		3 212 113	18 430
Sum egenkapital	2	3 212 113	18 430
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	85 045	0
Skyldig offentlige avgifter		79 200	0
Konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 902	6 000
Sum kortsiktig gjeld		333 148	21 000
Sum gjeld		10 833 148	21 000
Sum egenkapital og gjeld		14 045 261	39 430

Voss

Styret i Vossevangen Utvikling AS

Espen-Andre Kråkemo
Styreleder

Øyvind Wæhle
Styremedlem

Roger Adolfsen
Styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten
Daglig leder

Vossevangen Utvikling AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: FXAVS-7ABPF-CMOUE-ETIV1-CWV6-ELOEL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	773 228	0
Arbeidsgiveravgift	109 025	0
Andre ytelser	86 121	0
Sum	968 375	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 570	0	18 430
Årets resultat				-1 306 317	-1 306 317
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	3 470 000	0	0	3 500 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	31 224	968 776	0	0	1 000 000
Overføring fra overkurs		-1 317 887	11 570	1 306 317	
Pr 31.12.2021	91 224	3 120 889	0	0	3 212 113

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 224	1,0	91 224
Sum	91 224		91 224

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hospitality Invest AS	39 979	43,8	43,8
Sigma Voss AS	25 121	27,5	27,5
Opplev Voss AS	13 276	14,6	14,6
Kråka-sjaa Invest Eiendom AS	6 805	7,5	7,5
Oslo Corporate Holding AS	5 633	6,2	6,2
Sum >1% eierandel	90 814	99,6	99,6
Sum øvrige	410	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	91 224	100,0	100,0

Note 4 Likvider

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 946, beløpet dekker skyldig forskuddstrekk på kr 53 903.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort AS	61 555	0	0	0
Park Hotel Vossevangen AS	40 000	0	0	0
Park Hotel Eiendom AS	27 750	0	0	0
Stavenes Holding AS	35 250	0	0	0
Groavegen AS	0	0	1 249 973	0
Park Hotel Holdco AS	0	0	7 000 000	0
Sum	164 555	0	8 249 973	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Hospitality Invest AS	0	0	1 750 000	0
Sigma Voss AS	0	0	963 892	0
Opplev Voss AS	0	0	509 351	0
Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS	0	0	261 065	0
Hakatai AS	0	0	15 692	0
Sum	0	0	3 500 000	0

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Groavegen AS*	100	930 000	930 000	-216 121	-216 121
Stavenes Holding AS*	50	3 500 000	3 500 000	-334 679	-2 286 888
Park Hotel Holdco AS	50	15 000	15 000	-116 285	1 308 145
Sum	200	4 445 000	4 445 000		

* Ikke avlagt årsregnskap for 2021. Årsresultat og EK er basert på tall fra 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: FXAVS-7ABPF-CMOUE-E1V1-CWV6-JELOEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen-Andre Kråkemo

Styreleder

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-06-28 08:53:21 UTC



Sigbjørn Andreas Slåtten

Daglig leder

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3108304

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-28 09:40:25 UTC



Øyvind Wæhle

Annen representant

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2649084

IP: 217.145.xxx.xxx

2022-06-28 12:33:25 UTC



Roger Adolfsen

Annen representant

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2022-06-28 18:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXAVS-7ABPF-CMOUE-TIYI-CWV6J-ELQEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>