



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Sum inntekter | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 485 009 | 537 914 |
| Lønnskostnad | 1 | 39 935 | 83 471 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 820 740 | 736 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 079 155 | 3 578 700 |
| Sum kostnader | | 4 424 838 | 4 936 771 |
| Driftsresultat | | -510 030 | 96 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 2 628 |
| Annen finansinntekt | | 4 799 | 7 590 |
| Sum finansinntekter | | 4 822 | 10 218 |
| Annen rentekostnad | | 233 743 | 277 752 |
| Sum finanskostnader | | 233 743 | 277 752 |
| Netto finans | | -228 921 | -267 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -738 951 | -171 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -160 941 | -33 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -578 010 | -137 794 |
| Årsresultat | | -578 010 | -137 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -578 010 | -137 794 |
| Totalresultat | | -578 010 | -137 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -578 010 | -137 794 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -578 010 | -137 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 26 995 317 | 25 868 268 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 29 536 | 46 351 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |
| Sum anleggsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 173 996 | 496 421 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 859 | 260 003 |
| Sum fordringer | | 467 855 | 756 424 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 401 043 | 1 352 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 401 043 | 1 352 759 |
| Sum omløpsmidler | | 1 868 898 | 2 109 183 |
| SUM EIENDELER | | 28 893 752 | 28 023 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 214 691 | 11 214 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 752 127 | 7 330 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 752 127 | 7 330 137 |
| Sum egenkapital | | 17 966 818 | 18 544 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 510 766 | 2 671 707 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 510 766 | 2 671 707 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 510 766 | 8 731 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 723 | 427 624 |
| Betalbar skatt | 3 | | 33 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 276 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 416 168 | 747 267 |
| Sum gjeld | | 10 926 934 | 9 478 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 893 752 | 28 023 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470770

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Sum inntekter | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 485 009 | 537 914 |
| Lønnskostnad | 1 | 39 935 | 83 471 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 820 740 | 736 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 079 155 | 3 578 700 |
| Sum kostnader | | 4 424 838 | 4 936 771 |
| Driftsresultat | | -510 030 | 96 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 2 628 |
| Annen finansinntekt | | 4 799 | 7 590 |
| Sum finansinntekter | | 4 822 | 10 218 |
| Annen rentekostnad | | 233 743 | 277 752 |
| Sum finanskostnader | | 233 743 | 277 752 |
| Netto finans | | -228 921 | -267 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -738 951 | -171 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -160 941 | -33 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -578 010 | -137 794 |
| Årsresultat | | -578 010 | -137 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -578 010 | -137 794 |
| Totalresultat | | -578 010 | -137 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -578 010 | -137 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -578 010 | -137 794 |



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 26 995 317 | 25 868 268 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 29 536 | 46 351 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 173 996 | 496 421 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 859 | 260 003 |
| Sum fordringer | | 467 855 | 756 424 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 401 043 | 1 352 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 401 043 | 1 352 759 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 868 898 | 2 109 183 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 893 752 | 28 023 802 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 214 691 | 11 214 691 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 752 127 | 7 330 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 752 127 | 7 330 137 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 17 966 818 | 18 544 828 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 510 766 | 2 671 707 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 510 766 | 2 671 707 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 510 766 | 8 731 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 723 | 427 624 |
| Betalbar skatt | 3 | | 33 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 276 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 416 168 | 747 267 |
| Sum gjeld | | 10 926 934 | 9 478 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 893 752 | 28 023 802 |



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karat Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPDLM-4CV25-82J5W-X42N7-6PCOV-75BEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 19:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPDLM-4CV25-82J5W-X42N7-6PCOV-75BEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Karat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 308 409



Resultatregnskap

Karat Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Sum driftsinntekter | | 3 914 808 | 5 033 288 |
| Varekostnad | | 485 009 | 537 914 |
| Lønnskostnad | 1 | 39 935 | 83 471 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 820 740 | 736 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 079 155 | 3 578 700 |
| Sum driftskostnader | | 4 424 838 | 4 936 771 |
| Driftsresultat | | -510 030 | 96 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 2 628 |
| Annen finansinntekt | | 4 799 | 7 590 |
| Annen rentekostnad | | 233 743 | 277 752 |
| Resultat av finansposter | | -228 921 | -267 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -738 951 | -171 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -160 941 | -33 224 |
| Årsresultat | | -578 010 | -137 794 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 578 010 | 137 794 |
| Sum overføringer | | -578 010 | -137 794 |



Balanse Karat Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 26 995 317 | 25 868 268 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 29 536 | 46 351 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |
| Sum anleggsmidler | | 27 024 854 | 25 914 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 173 996 | 496 421 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 859 | 260 003 |
| Sum fordringer | | 467 855 | 756 424 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 401 043 | 1 352 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 401 043 | 1 352 759 |
| Sum omløpsmidler | | 1 868 898 | 2 109 183 |
| Sum eiendeler | | 28 893 752 | 28 023 802 |




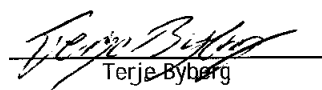
Balanse
Karat Eiendom AS

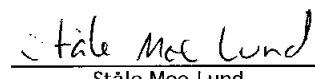
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 214 691</u> | <u>11 214 691</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 752 127 | 7 330 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 752 127</u> | <u>7 330 137</u> |
| Sum egenkapital | | <u>17 966 818</u> | <u>18 544 828</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 510 766 | 2 671 707 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 510 766</u> | <u>2 671 707</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 000 000</u> | <u>6 060 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 723 | 427 624 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 33 174 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 276 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>416 168</u> | <u>747 267</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 926 934</u> | <u>9 478 975</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>28 893 752</u> | <u>28 023 802</u> |

Oslo, 2022 10 juni
Styret i Karat Eiendom AS


Roy Christensen
styreleder/daglig leder


Edvard Ryholt
styremedlem


Terje Byberg
styremedlem


Ståle Moe Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leier skjer etter hvert som de leveres/opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 35 000 | 74 120 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 935 | 10 449 |
| Andre ytelser | 0 | -1 098 |
| Sum | 39 935 | 83 471 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 42 831 593 | 122 001 | 42 953 594 |
| Tilganger | 1 930 975 | | 1 930 975 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 44 762 568 | 122 001 | 44 884 569 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | 16 963 325 | 75 650 | 17 038 975 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 803 925 | 16 815 | 820 740 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 17 767 250 | 92 465 | 17 859 715 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 26 995 318 | 29 536 | 27 024 854 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-7 år | |

Tomten har en bokført verdi på kr 4 515 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 33 174 |
| Endring i utsatt skatt | -160 941 | -66 398 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -160 941 | -33 224 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -738 951 | -171 018 |
| Permanente forskjeller | 7 400 | 20 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 404 790 | 301 808 |
| Skattepliktig inntekt | -326 761 | 150 790 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 33 174 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 33 174 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 733 518 | 12 114 625 | 381 106 |
| Fordringer | 5 816 | 29 500 | 23 684 |
| Sum | 11 739 334 | 12 144 124 | 404 790 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -326 761 | 0 | 326 761 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 412 573 | 12 144 124 | 731 551 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 510 766 | 2 671 707 | 160 941 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 11 114 691 | 7 330 137 | 18 544 828 |
| Årets resultat | | | -578 010 | -578 010 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 11 114 691 | 6 752 127 | 17 966 818 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 000 000 | 6 060 000 |
| Sum | 8 000 000 | 6 060 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 26 995 317 | 25 868 268 |
| Sum | 26 995 317 | 25 868 268 |

Note 6 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 23 510 | 24 260 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| GULLSMEDENES YRKESLAG | 100 | 100,0 | 100,0 |