



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,7	4 840 336	70 912
Sum kostnader		4 840 336	70 912
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 840 336</b>	<b>-70 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 543
Sum finansinntekter			91 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 039	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		13 039	2
<b>Netto finans</b>		<b>-13 039</b>	<b>91 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 853 375</b>	<b>20 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-1 067 743	4 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 785 632</b>	<b>16 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 785 632</b>	<b>16 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 785 632</b>	<b>16 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 353 376	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-28 760	
Overføringer annen egenkapital	5	-403 497	16 090
Sum overføringer og disponeringer		-3 785 632	16 090



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	1 276 299	208 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 276 299</b>	<b>208 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 276 299</b>	<b>208 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 391 543
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 391 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 874	1 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 874</b>	<b>1 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 874</b>	<b>1 392 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 173</b>	<b>1 601 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		28 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>58 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			403 497
Udekket tap	5	3 353 376	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 353 376</b>	<b>403 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 323 376</b>	<b>462 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 510	255 433
Kortsiktig konserngjeld	6	1 813 039	
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 400 000	883 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 696 548</b>	<b>1 139 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 696 548</b>	<b>1 139 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 373 173</b>	<b>1 601 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 640 446  
NORDMARKSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,7	4 840 336	70 912
Sum kostnader		4 840 336	70 912
<b>Driftsresultat</b>		-4 840 336	-70 912
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 543
Sum finansinntekter			91 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 039	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		13 039	2
<b>Netto finans</b>		-13 039	91 541
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 853 375	20 629
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-1 067 743	4 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 785 632	16 090
<b>Årsresultat</b>		-3 785 632	16 090
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 785 632	16 090
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 353 376	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-28 760	
Overføringer annen egenkapital	5	-403 497	16 090
Sum overføringer og disponeringer		-3 785 632	16 090



Organisasjonsnr: 913 640 446  
NORDMARKSPORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3,4 1 276 299 208 556

Sum immaterielle eiendeler 1 276 299 208 556

Sum anleggsmidler 1 276 299 208 556

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 391 543

Sum fordringer 1 391 543

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 96 874 1 249

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 96 874 1 249

Sum omløpsmidler 96 874 1 392 792

**SUM EIENDELER 1 373 173 1 601 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 28 760

Sum innskutt egenkapital 30 000 58 760

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 403 497

Udekket tap 5 3 353 376

Sum opptjent egenkapital -3 353 376 403 497

Sum egenkapital -3 323 376 462 256

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 483 510 255 433

Kortsiktig konserngjeld 6 1 813 039

Annen kortsiktig gjeld 1,7 2 400 000 883 659



Sum kortsiktig gjeld	4 696 548	1 139 092
Sum gjeld	4 696 548	1 139 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 373 173	1 601 348



Organisasjonsnr: 913 640 446  
NORDMARKSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karu EiendomAS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for Nordmarksporten AS

Organisasjonsnr. 913640446

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



## Nordmarksporten AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,7	4 840 336	70 912
Sum driftskostnader		4 840 336	70 912
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 840 336)</b>	<b>(70 912)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	91 543
Sum finansinntekter		0	91 543
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	13 039	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		13 039	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 039)</b>	<b>91 541</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 853 375)</b>	<b>20 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(1 067 743)	4 539
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 785 632)</b>	<b>16 090</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 785 632)</b>	<b>16 090</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(28 760)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(403 497)	16 090
Fremføring av udekket tap	5	(3 353 376)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 785 632)</b>	<b>16 090</b>



Nordmarksporten AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	1 276 299	208 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 276 299</b>	<b>208 556</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 276 299</b>	<b>208 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	1 391 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 391 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 874	1 249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 874</b>	<b>1 392 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 173</b>	<b>1 601 348</b>



## Nordmarksporten AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	28 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>58 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	403 497
Udekket tap	5	(3 353 376)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 353 376)</b>	<b>403 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 323 376)</b>	<b>462 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		483 510	255 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 813 039	0
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 400 000	883 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 696 549</b>	<b>1 139 092</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 696 549</b>	<b>1 139 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 373 173</b>	<b>1 601 348</b>

SKJETTEN, den 25.05.2021

Lars Ruud  
styrets lederJon Atle Kalleberg  
daglig leder/styremedlemØyvind Ruud  
Styremedlem



## Nordmarksporten AS

### Noter 2020

**Nordmarksporten AS** er et lite selskap lokalisert i LILLESTRØM kommune som ble stiftet 05.05.2014. Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Den pågående situasjonen med Covid-19 har ikke påvirket selskapet i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og fravalgte revisor i 2019. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Prosjektet i selskapet er todelt.

Del 1: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2016.

Garantitid for del 1 utløper 2021.

Del 2: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2017.

Garantitid for del 2 utløper 2022.

Det har i 2020 vært store uforutsette garantikostnader som har oversteget avsetning til fremtidige garantikostnader. Omlag 4 år etter overtakelse ble det oppdaget feil på badene i prosjektet. Entreprenør er konkurs og det samme gjelder deres underentreprenør som utførte badene. Selskapet har engasjert andre håndverkere for å utbedre feil og mangler. Kostnadene vil løpe i 2021 og det er gjort nødvendige avsetninger i forbindelse med dette i årets regnskap.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	12 738
Driftsresultat	-4 840 336	-70 912	-31 398
Årsresultat	-3 785 632	16 090	211 600
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	1 373 173	1 601 348	4 102 994
Egenkapital	-3 323 376	462 256	446 166
Egenkapitalprosent	-242,0%	28,9%	10,9%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Nordmarksporten AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020. Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar utgjør **kr 0**.



Nordmarksporten AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Av annen driftskostnad gjelder **kr 3 201 497** garantikostnader etter store feil og mangler rettet i 2020. Garantikostnadene vil fortsette inn i 2021, og man har avsatt etter beste estimat for dette i regnskapet.

Ca 4 år etter overtakelse ble det oppdaget feil på alle 20 badene i prosjektet. Disse måtte utbedres. Entreprenør er konkurs og det samme gjelder deres underentreprenør som utførte badene. I tillegg er det andre mindre arbeider som viser seg å være mangelfulle eller har feil.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 853 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 254 476
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 598 899</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 067 743
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 067 743</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nordmarksporten AS

## Noter 2020

### Note 3 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 600 000	345 524	1 254 476
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-345 524</b>	<b>1 254 476</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 254 476</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 600 000	345 524
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 201 361	602 462
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 801 361</b>	<b>-947 986</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 801 361	947 986
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 801 361</b>	<b>947 986</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 276 299</b>	<b>208 557</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 276 299</b>	<b>208 556</b>



Nordmarksporten AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %	

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til morselskapet KARU Eiendom AS med kr 17 000 000.  
Dette lånet er oppgjort i sin helhet i starten av 2021, og sikkerheten er dermed slettet.

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	432 256	462 256
-Til årets resultat			-3 756 873	-3 756 873
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 353 376</b>	<b>-3 323 376</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konserngjeld til Karu Eiendom AS utgjør **kr 1 813 039** pr 31.12.2020  
Det er beregnet renter med **kr 13 039** av gjelden i år.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av annen påløpt kostnad på **kr 800 000**,  
samt fremtidige garantikostnader på **kr 1 600 000**