



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 065 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNNEBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestgårdveien 12 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 411	18 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>18 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-18 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 400 000
Annen renteinntekt		13	9 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>2 409 026</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		24 452
Annen rentekostnad			9 414
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>2 375 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-24 398	-43 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	496 012	187 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 012</b>	<b>187 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 254	164 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 254</b>	<b>164 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 266</b>	<b>352 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 266	356 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 266</b>	<b>356 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>352 266</b>	<b>376 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 065 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 065 051  
UNNEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 411	18 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>18 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-18 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 400 000
Annen renteinntekt		13	9 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>2 409 026</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		24 452
Annen rentekostnad			9 414
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>2 375 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-24 398	-43 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>



Organisasjonsnr: 916 065 051  
UNNEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	496 012	187 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 012</b>	<b>187 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 254	164 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 254</b>	<b>164 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 266</b>	<b>352 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 266	356 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 266</b>	<b>356 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>352 266</b>	<b>376 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>



Organisasjonsnr: 916 065 051  
UNNEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
2022  
Unneberg Invest AS

Org.nr.:916 065 051



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Unneberg Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		24 411	18 416	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>18 416</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-18 416</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	2 400 000	
Annen renteinntekt		13	9 026	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	24 452	
Annen rentekostnad		0	9 414	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>2 375 160</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	2 400 000	
Overført fra annen egenkapital		24 398	43 256	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Unneberg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	496 012	187 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 012</b>	<b>187 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 254	164 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 266</b>	<b>352 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Unneberg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>332 266</u>	<u>356 664</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 266</b>	<b>356 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>352 266</b>	<b>376 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>180 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>
Halden Styret i Unneberg Invest AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
<b>Unneberg Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## OJU Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## OJU Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-24 398	2 356 744
Permanente forskjeller	-	-2 303 548
Underskudd til fremføring	-	-53 196
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-24 398</b>	<b>-</b>
<b>Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-46 492	-22 094
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-46 492</b>	<b>-22 094</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-10 228</b>	<b>-4 861</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak



## OJU Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Konsern og tilknyttede selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat 100 %	Selskapets egenkap 100 %
Westgaard AS	2016	Halden	100 %	-20 359	2 271 991
US Utvikling AS - 2021 tall	2018	Halden	50 %	-11 021	6 522

#### Note 5 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader gjelder kostnader som skal viderebelastes prosjektselskaper.

#### Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.		

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Ole-Jørgen Unneberg	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2022	30 000	-10 000	356 664	376 664
Årets resultat			-24 398	-24 398
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	332 266	352 266

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

	2022	2021
Det foreligger lån fra nærstående på totalt kr	180 000	-

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i  
**Unneberg Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Unneberg Invest AS som viser et underskudd på kr 24 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

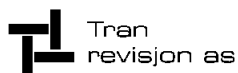
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 12. juni 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap  
2022  
Unneberg Invest AS

Org.nr.:916 065 051



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Unneberg Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		24 411	18 416	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 411</b>	<b>18 416</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-18 416</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	2 400 000	
Annen renteinntekt		13	9 026	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	24 452	
Annen rentekostnad		0	9 414	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>2 375 160</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	2 400 000	
Overført fra annen egenkapital		24 398	43 256	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 398</b>	<b>2 356 744</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Unneberg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	496 012	187 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 012</b>	<b>187 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 254	164 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 266</b>	<b>352 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Unneberg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>332 266</u>	<u>356 664</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 266</b>	<b>356 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>352 266</b>	<b>376 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>180 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 266</b>	<b>376 664</b>

Halden, 12.06.2023  
Styret i Unneberg Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Unneberg  
styreleder/daglig leder

Unneberg Invest AS Side 4