



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 711 629	1 339 976
Sum inntekter		5 711 629	1 339 976
Kostnader			
Lønnskostnad	4	110 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	915 245	816 475
Sum kostnader		1 025 345	930 574
Driftsresultat		4 686 283	409 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 560	5 131
Sum finansinntekter		7 560	5 131
Annen rentekostnad		98 611	209 600
Sum finanskostnader		98 611	209 600
Netto finans		91 051	204 469
Ordinært resultat før skattekostnad		4 595 233	204 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 595 233	204 932
Årsresultat		4 595 232	204 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 595 232	204 933
Sum overføringer og disponeringer		4 595 232	204 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	10 079 852	10 079 852
Sum varige driftsmidler		10 079 852	10 079 852
Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 558	862
Andre fordringer	15	80 991	91 672
Sum fordringer		93 549	92 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 091	531 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 091	531 709
Sum omløpsmidler		696 639	624 242
SUM EIENDELER		10 776 490	10 704 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 380 342	1 785 110
Sum opptjent egenkapital		6 377 442	1 782 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	19	6 380 342	1 785 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 201 626	7 676 484
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 480	1 104 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 106	8 780 964
Sum langsiktig gjeld		4 306 106	8 780 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 046	132 891
Annen kortsiktig gjeld	17	9 997	5 129
Sum kortsiktig gjeld		90 043	138 020
Sum gjeld		4 396 149	8 918 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 776 490	10 704 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 306 106	8 780 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414998

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	5 711 629	1 339 976
Sum inntekter		5 711 629	1 339 976
Kostnader			
Lønnskostnad	4	110 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	915 245	816 475
Sum kostnader		1 025 345	930 574
Driftsresultat		4 686 283	409 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 560	5 131
Sum finansinntekter		7 560	5 131
Annen rentekostnad		98 611	209 600
Sum finanskostnader		98 611	209 600
Netto finans		91 051	204 469
Ordinært resultat før skattekostnad		4 595 233	204 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 595 233	204 932
Årsresultat		4 595 232	204 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 595 232	204 933
Sum overføringer og disponeringer		4 595 232	204 933



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	10 079 852	10 079 852
Sum varige driftsmidler		10 079 852	10 079 852

Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 558	862
Andre fordringer	15	80 991	91 672
Sum fordringer		93 549	92 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 091	531 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 091	531 709

Sum omløpsmidler		696 639	624 242
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 776 490	10 704 093
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 900	2 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 380 342	1 785 110
Sum opptjent egenkapital		6 377 442	1 782 810

Sum egenkapital	19	6 380 342	1 785 110
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 201 626	7 676 484



Øvrig langsiktig gjeld		1 104 480	1 104 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 106	8 780 964
Sum langsiktig gjeld		4 306 106	8 780 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 046	132 891
Annen kortsiktig gjeld	17	9 997	5 129
Sum kortsiktig gjeld		90 043	138 020
Sum gjeld		4 396 149	8 918 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 776 490	10 704 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 306 106	8 780 964



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	486 222	558 363
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	4 595 232	204 933
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 474 858	-277 074
B. Årets endring disponible midler	120 374	-72 141
C. Disponible midler	606 596	486 222
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	696 639	624 242
Kortsiktig gjeld	-90 043	-138 020
C. Disponible midler	606 596	486 222

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 150 108	1 262 976	1 285 821	1 073 235
Leie forretningslokaler	1	84 000	49 500	84 000	84 000
Sum leieinntekt		1 234 108	1 312 476	1 369 821	1 157 235
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	4 477 521	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	27 500	0	0
Sum annen inntekt		4 477 521	27 500	0	0
Sum inntekt		5 711 629	1 339 976	1 369 821	1 157 235
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	10 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	41 940	56 425	59 000	59 000
Kostnad eiendom/lokale	6	109 527	103 851	97 500	109 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	180 127	117 278	233 390	182 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	0	5 721	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 575	14 152	13 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	10	162 051	111 883	60 000	85 000
Revisjonshonorar	11	4 598	4 591	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		87 479	84 930	87 000	90 000
Andre honorar	12	36 055	35 252	0	0
Kontorkostnad		0	432	0	0
TV/bredbånd		140 727	138 199	142 000	143 000
Kontingent og gaver		6 900	6 900	7 000	7 000
Forsikring		136 419	121 189	137 000	153 728
Andre kostnader	13	1 847	15 672	2 000	3 000
Sum kostnad		1 025 345	930 574	956 990	963 328
Driftsresultat		4 686 283	409 402	412 831	193 907
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 560	5 131	0	0
Rentekostnad		98 611	209 600	227 577	58 583
Netto finansposter		91 051	204 469	227 577	58 583
Årsresultat		4 595 232	204 933	185 254	135 324
Overført til/fra annen egenkapital		4 595 232	204 933	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 595 232	204 933	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	1 368 791	1 368 791
Bygninger	14	3 291 423	3 291 423
Påkostninger	14	5 419 638	5 419 638
Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 558	862
Andre kortsiktige fordringer	15	2 611	18 747
Forskuddsbetalte kostnader		78 380	72 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		603 091	531 709
Sum omløpsmidler		696 639	624 242
SUM EIENDELER		10 776 490	10 704 093



Balanse 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 377 442	1 782 810
Sum opptjent egenkapital		6 377 442	1 782 810
Sum egenkapital	19	6 380 342	1 785 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 201 626	7 676 484
Borettsinnskudd		1 104 480	1 104 480
Sum langsiktig gjeld		4 306 106	8 780 964
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 881	0
Leverandørgjeld		80 046	132 891
Påløpne renter		324	1 262
Annen kortsiktig gjeld	17	4 792	3 867
Sum kortsiktig gjeld		90 043	138 020
Sum gjeld		4 396 149	8 918 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 776 490	10 704 093
Pantstillelser	18	4 306 106	8 780 964

Sted: _____

Dato: _____

Anders Hegvik
Styreleder

Nicolai Fossen
Styremedlem

Ida Fystro Vasbø
Styremedlem

Uta Maria Carina Sailer-Endemann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	744 516	650 988
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 440	132 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	272 152	479 508
3605 Leie forretningslokaler	84 000	49 500
Sum	1 234 108	1 312 476

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	4 477 521	0
Sum	4 477 521	0

Salg av loftsareal

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	27 500
Sum	0	27 500

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	110 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	41 940	56 425
Sum	41 940	56 425



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	35 925	35 569
6341 Brannalarm	7 184	3 431
6360 Annet renhold	16 875	0
6361 Fast renhold	36 900	36 900
6390 Andre driftskostnader	0	2 838
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 813	8 256
6392 Containerleie/tømming	4 830	16 858
Sum	109 527	103 851

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	180 127	117 278
Sum	180 127	117 278

Vann- og avløpsgebyr baserer seg på målt forbruk ved vannmåler.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	5 721
Sum	0	5 721

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	288	0
6540 Inventar	387	10 071
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	623	1 428
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 819	2 654
6552 Driftsmateriell	458	0
Sum	7 575	14 152



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	23 562	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	5 140
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	42 757	44 387
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 969	7 000
6644 Fasade/balkonger	0	48 375
6648 Vedlikehold dører og porter	32 701	6 980
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	56 063	0
Sum	162 051	111 883

Konto 6692 gjelder vedlikeholdsarbeid som omfatter åpning av avløp og fjerning av dueekskremerter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 598	4 591
Sum	4 598	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 244	252
6720 Juridisk honorar	18 141	35 000
6730 Teknisk honorar	7 670	0
Sum	36 055	35 252

Konto 6714 gjelder forvaltningsmessig arbeid i forbindelse med opprettelse av nye andeler.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med salg av loftsareal.

Konto 6730 gjelder inspeksjon av råteskader.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	955	977
7772 Omkostninger inkasso	0	13 341
7773 Omkostninger innkreving	297	254
7790 Andre kostnader	585	0
7795 Husleietap	11	0
Sum	1 847	15 672

konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 14 - Varige driftsmidler

	Sprinkelanlegg	Tomter/ Eiendom	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Anskaffelsesår :	2017	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr.SP593700

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 540 m2
Gnr. 228 Bnr. 581 - BYGGEGAR: 1900 REHAB. ÅR: 1986.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	1 994	1 021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	17 434
1570 Andre kortsiktige fordringer	617	292
Sum	2 611	18 747

Konto 1532 gjelder fakturering av eiendomsskatt.
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Disse blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	
Formål:	Rehabilitering av tak og sprinkling	
Lånenummer:	12132546124	15160113054
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	1.85 %	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	09.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 954 973	1 494 145
Lånesaldo 01.01:	6 672 873	1 003 611
Avdrag i perioden:	3 471 247	1 003 611
Lånesaldo 31.12:	3 201 626	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 528 603	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132546124	1	169 770	169 770
	1	162 136	162 136
	1	160 361	160 361
	1	159 695	159 695
	1	149 886	149 886
	1	130 002	130 002
	2	128 537	257 074
	1	126 806	126 806
	1	123 877	123 877
	1	120 326	120 326
	1	119 657	119 657
	1	118 906	118 906
	1	110 561	110 561
	1	109 452	109 452
	1	102 927	102 927
	1	98 700	98 700
	1	88 269	88 269
	1	86 727	86 727
	1	86 017	86 017
	1	85 573	85 573
	1	83 088	83 088
	1	82 385	82 385
	1	82 377	82 377
	1	81 578	81 578
	1	81 279	81 279
	1	81 001	81 001
	1	80 424	80 424
	1	62 771	62 771

154 Borettslaget Trondheimsveien 24 Org. nr. 950012331



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Langsiktig gjeld

154 Borettslaget Trondheimsveien 24 Org. nr. 950012331



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 792	3 867
Sum	4 792	3 867

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 201 626
Innskuddskapital	1 104 480
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 306 106
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 079 851

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 104 480.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 300	600	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 300	600	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 782 810	4 594 632	6 377 442
Sum opptjent egenkapital	1 782 810	4 594 632	6 377 442
Sum egenkapital	1 785 110	4 595 232	6 380 342

Endring i andelskapital som følge av opprettelse av nye andeler i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trondheimsveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trondheimsveien 24

Styreleder	Anders Hegvik (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Ida Fystro Vasbø (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Nicolai Fossen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Uta Maria Carina Sailer-Endemann (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trondheimsveien 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 595 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Trondheimsveien 24

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

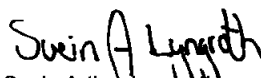
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor