



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 222 053	1 738 366
Sum inntekter		2 222 053	1 738 366
Kostnader			
Lønnskostnad		95 844	121 253
Annen driftskostnad		983 565	1 025 655
Sum kostnader		1 079 409	1 146 908
Driftsresultat		1 142 645	591 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 174	37 908
Sum finansinntekter		57 174	37 908
Annen finanskostnad		963 778	853 474
Sum finanskostnader		963 778	853 474
Netto finans		-906 604	-815 566
Resultat før skattekostnad		236 041	-224 109
Årsresultat		236 041	-224 109
Totalresultat		236 041	-224 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 041	-224 109
Sum overføringer og disponeringer		236 041	-224 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 070
Andre fordringer		25 717	12 870
Sum fordringer		25 752	15 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 832	1 422 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 832	1 422 815
Sum omløpsmidler		872 583	1 438 755
SUM EIENDELER		872 583	1 438 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 207 370	12 443 411
Sum opptjent egenkapital		-12 207 370	-12 443 411
Sum egenkapital		-12 207 370	-12 443 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 995 401	13 723 561
Sum annen langsiktig gjeld		12 995 401	13 723 561
Sum langsiktig gjeld		12 995 401	13 723 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 069	101 427
Leverandørgjeld		16 852	17 764
Skyldige offentlige avgifter		7 202	7 522
Annen kortsiktig gjeld		55 430	31 891
Sum kortsiktig gjeld		84 553	158 604
Sum gjeld		13 079 954	13 882 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 583	1 438 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373582

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 222 053	1 738 366
Sum inntekter		2 222 053	1 738 366
Kostnader			
Lønnskostnad		95 844	121 253
Annen driftskostnad		983 565	1 025 655
Sum kostnader		1 079 409	1 146 908
Driftsresultat		1 142 645	591 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 174	37 908
Sum finansinntekter		57 174	37 908
Annen finanskostnad		963 778	853 474
Sum finanskostnader		963 778	853 474
Netto finans		-906 604	-815 566
Resultat før skattekostnad		236 041	-224 109
Årsresultat		236 041	-224 109
Totalresultat		236 041	-224 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 041	-224 109
Sum overføringer og disponeringer		236 041	-224 109



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 070
Andre fordringer		25 717	12 870
Sum fordringer		25 752	15 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 832	1 422 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 832	1 422 815
Sum omløpsmidler		872 583	1 438 755
SUM EIENDELER		872 583	1 438 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 207 370	12 443 411
Sum opptjent egenkapital		-12 207 370	-12 443 411



Sum egenkapital	-12 207 370	-12 443 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 995 401	13 723 561
Sum annen langsiktig gjeld	12 995 401	13 723 561
Sum langsiktig gjeld	12 995 401	13 723 561
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 069	101 427
Leverandørgjeld	16 852	17 764
Skyldige offentlige avgifter	7 202	7 522
Annen kortsiktig gjeld	55 430	31 891
Sum kortsiktig gjeld	84 553	158 604
Sum gjeld	13 079 954	13 882 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 583	1 438 755



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1727

SAMEIET AXEL PAULSENS GATE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. april kl. 12:00 og lukker 6. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1727>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. støyskjerm
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET AXEL PAULSENS GATE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Yvonne Helen Øvrebø og Mari Rolfsnes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1727 Sameiet Axel Paulsens Gate.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

støyskjerm

Forslag fremmet av:

Elisabeth Motland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Male, vaske støyskjerm og vinduene i skjermen

Forslag til vedtak

Forslag til bruk av midler

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 144 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 144 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frode Sørensen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arild Jonsson

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Anne Beate Meling Sunde

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Yvonne Helen Øvrebø



Til årsmøtet i Sameiet Axel Paulsens Gate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Axel Paulsens Gate som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 127 Sameiet Axel Paulsens Gate.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 160 000	1 728 000	2 160 000	2 160 000
Ladeinntekter EL-bil		11 176	10 366	9 600	10 000
Andre inntekter	3	50 877	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 222 053	1 738 366	2 169 600	2 170 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 844	-37 253	-11 844	-12 690
Styrehonorar	5	-84 000	-84 000	-84 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-8 250	-8 250	-8 600	-9 000
Forretningsførerhonorar		-100 773	-95 833	-101 115	-106 000
Konsulenthonorar	7	-4 500	-7 164	-6 500	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-478 642	-558 907	-542 000	-504 000
Forsikringer		-224 946	-206 519	-227 000	-270 000
Energi/fyring	9	-15 243	-17 124	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 624	-114 620	-114 624	-114 624
Andre driftskostnader	10	-36 587	-17 239	-13 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 079 409	-1 146 908	-1 123 683	-1 141 314
DRIFTSRESULTAT		1 142 645	591 458	1 045 917	1 028 686
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	57 174	37 908	0	0
Finanskostnader	12	-963 778	-853 474	-993 000	-956 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-906 604	-815 566	-993 000	-956 000
ÅRSRESULTAT		236 041	-224 109	52 917	72 686
Overføringer:					
Udekket tap		0	-224 109		
Reduksjon udekket tap		236 041	0		





SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	3 070
Andre kortsiktige fordringer	13	25 717	12 870
Driftskonto OBOS-banken		296 958	416 105
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 228	5 228
Sparekonto OBOS-banken		544 646	1 001 481
SUM OMLØPSMIDLER		872 583	1 438 755
<hr/>			
SUM EIENDELER		872 583	1 438 755
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-12 207 370	-12 443 411
SUM EGENKAPITAL		-12 207 370	-12 443 411
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	12 995 401	13 723 561
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 995 401	13 723 561
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 430	29 180
Leverandørgjeld		16 852	17 764
Skyldige offentlige avgifter	16	7 202	7 522
Påløpte renter		5 069	84 199
Påløpte avdrag		0	17 228
Annen kortsiktig gjeld		0	2 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 553	158 604
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 583	1 438 755
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 28.02.2025
Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate

Frode Sørensen /s/

Anne Beate Meling Sunde /s/

Arild Jonsson /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 160 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 160 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	441
Inntekter fra Rogaland Parkering	50 436
SUM ANDRE INNETEKTER	50 877

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 844
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 844

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 84 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-4 500

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-216 974
Drift/vedlikehold elektro	-3 574
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-240 703
Kostnader dugnader	-17 391
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-478 642

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-15 243
SUM ENERGI / FYRING	-15 243

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-1 875
Snørydding	-21 109
Andre fremmede tjenester	-1 148
Kontor- og datarekvisita	-9 138
Andre kontorkostnader	-400
Bank- og kortgebyr	-2 916
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 587

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	34 328
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	166
Kundeutbytte fra Gjensidige	22 680
SUM FINANSINTEKTER	57 174

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-963 778
SUM FINANSKOSTNADER	-963 778

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Rogaland parkering okt-des 2024, innbetales i 2025	25 717
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	25 717



**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022

-14 038 038

Nedbetalt tidligere

314 477

Nedbetalt i år

728 160

12 995 401

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

12 995 401

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-5 228

Skyldig arbeidsgiveravgift

-1 974

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-7 202





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.04.25

Selskapsnummer: 1727 Selskapsnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anders Molland (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Yvonne Helen Øvrebø og Mari Rolfsnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 støyskjerm

Forslag til bruk av midler

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 144 000,-

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Frode Sørensen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Arild Jonsson

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anne Beate Meling Sunde

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Yvonne Helen Øvrebø



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.