



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 064	934 980
Sum inntekter		914 064	934 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 113	45 688
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	419 388	572 578
Sum kostnader		463 501	618 266
Driftsresultat		450 563	316 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	5 068
Annen finansinntekt		6 153	5 985
Sum finansinntekter		9 874	11 053
Annen rentekostnad		15 232	18 550
Sum finanskostnader		15 232	18 550
Netto finans		-5 358	-7 497
Ordinært resultat før skattekostnad		445 205	309 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 205	309 217
Årsresultat		445 206	309 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 206	309 216
Sum overføringer og disponeringer		445 206	309 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11	3 125
Andre fordringer		0	30
Sum fordringer		11	3 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 221 050	823 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 050	823 062
Sum omløpsmidler		1 221 061	826 217
SUM EIENDELER		1 221 061	826 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 365	393 159
Sum opptjent egenkapital		838 365	393 159
Sum egenkapital	14	838 365	393 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	378 574	426 014
Sum annen langsiktig gjeld		378 574	426 014
Sum langsiktig gjeld		378 574	426 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	-196	-12
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld	12	4 319	7 041
Sum kortsiktig gjeld		4 123	7 044
Sum gjeld		382 696	433 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 061	826 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537301

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 064	934 980
Sum inntekter		914 064	934 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 113	45 688
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	419 388	572 578
Sum kostnader		463 501	618 266
Driftsresultat		450 563	316 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	5 068
Annen finansinntekt		6 153	5 985
Sum finansinntekter		9 874	11 053
Annen rentekostnad		15 232	18 550
Sum finanskostnader		15 232	18 550
Netto finans		-5 358	-7 497
Ordinært resultat før skattekostnad		445 205	309 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 205	309 217
Årsresultat		445 206	309 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 206	309 216
Sum overføringer og disponeringer		445 206	309 216



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11	3 125
Andre fordringer		0	30
Sum fordringer		11	3 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 221 050	823 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 050	823 062
Sum omløpsmidler		1 221 061	826 217
SUM EIENDELER		1 221 061	826 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 365	393 159
Sum opptjent egenkapital		838 365	393 159
Sum egenkapital	14	838 365	393 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	378 574	426 014
Sum annen langsiktig gjeld		378 574	426 014
Sum langsiktig gjeld		378 574	426 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	-196	-12



Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld	12	4 319	7 041
Sum kortsiktig gjeld		4 123	7 044
Sum gjeld		382 696	433 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 061	826 217



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Wingejordet Boligsameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	743 904	754 380	743 788	697 202
Andre inntekter	2	170 160	180 600	170 232	170 232
Sum inntekter		914 064	934 980	914 020	867 434
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	4 113	5 688	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	5 193	5 030	5 193	5 296
Honorar forretningsfører		61 626	59 658	61 624	62 980
Vedlikehold	6	25 175	105 325	280 000	320 000
Kjøp av tjenester	7	72 250	68 655	90 000	90 000
Tv/bredbånd		168 143	161 140	162 500	162 500
Forsikringer		52 186	46 626	52 800	54 273
Kommunale avgifter	8	8 205	89 538	98 670	15 000
Strøm og annen energi		17 435	28 058	30 000	30 000
Andre driftskostnader	9	9 175	8 548	15 000	15 000
Sum driftskostnader		463 500	618 267	841 427	800 689
Driftsresultat		450 564	316 713	72 593	66 745
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 721	5 068	-3 500	0
Andre finansinntekter		6 153	5 985	0	0
Rentekostnader		15 232	18 550	19 506	14 304
Sum finansinntekter / finanskostnader		-5 358	-7 497	-23 006	-14 304
Årets resultat		445 206	309 216	49 587	52 441
Disponering:					
Overført annen egenkapital		445 206	309 216	0	0
Sum disponeringer		-445 206	-309 216	0	0

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11	3 125
Andre fordringer		0	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 221 050	823 052
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	10
Sum omløpsmidler		1 221 061	826 217
SUM EIENDELER		1 221 061	826 217

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		838 365	393 159
Sum egenkapital	14	838 365	393 159
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	378 574	426 014
Sum langsiktig gjeld		378 574	426 014
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 347	4 221
Leverandørgjeld	11	-196	-12
Skyldig off. myndigheter		0	14
Påløpne renter		67	100
Annen kortsiktig gjeld	12	1 905	2 720
Sum kortsiktig gjeld		4 123	7 044
Sum gjeld		382 696	433 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 061	826 217

Sted: _____, dato: _____

Ernst Martin Iversen
Styreleder

Kim Solberg
Styremedlem

Bjørn Arild Berger
Styremedlem

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	346 320
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	397 584
Sum	743 904

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	7 800
3630 Internett / Bredbånd	162 360
Sum	170 160

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 649
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	64
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 600
Sum	4 113

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 193
Sum	5 193

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	16 774
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 401
Sum	25 175

Konto 6601 gjelder utskifting av rekkverk, ellers ingen større vedlikeholdskostnader i år.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	29 000
6782 Vaktmestertjenester	43 250
Sum	72 250

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	8 205
Sum	8 205



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	30
6598 Lyspærer og sikringer	1 447
6800 Kontorrekvisita	1 594
6940 Porto	736
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 330
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	460
7120 Parkeringsleie	193
7721 Årsmøtet	1 493
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 481
7790 Andre kostnader	411
Sum	9 175

Note 10 - Innestående på driftskonto

	Ar 2020
1920 Bankinnskudd	1 218 762
1921 Vedlikeholdskonto 1503.68.90166	2 288
Sum	1 221 050

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	-196
Sum	-196

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Tilgodehavende på leverandørgjeld gjelder kreditnota fra Holmestrand Kommune.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	1 905
Sum	1 905

Periodisering gjelder periodisert strøm desember.



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank
	ASA - Sameie
	12135460492
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	426 014
Avdrag i perioden:	47 441
Lånesaldo 31.12:	378 574
Saldo 5 år frem i tid:	117 014

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135460492	3	17 534	52 602
	12	14 877	178 524
	3	11 955	35 865
	12	9 299	111 588

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	838 365	393 159
SUM EGENKAPITAL	838 365	393 159

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Wingejordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wingejordet Boligsameie

Styreleder	Ernst Martin Iversen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bjørn Arild Berger (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Kim Solberg (sign.)	26.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Wingejordet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wingejordet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQDQD-UW42-E0PQ2-VQ71E-4JGVU-OTMEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 10:09:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQDQD-UW42-E0PQ2-VQ71E-4UGVU-OTMEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>