



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITE HUS AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hjortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 311 967	4 113 375
Annen driftsinntekt		123 180	56 958
Sum inntekter		4 435 147	4 170 333
Kostnader			
Varekostnad		10 941	108 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 000	940 194
Annen driftskostnad	1	2 140 926	2 085 058
Sum kostnader		3 068 867	3 133 370
Driftsresultat		1 366 280	1 036 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	43 528
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		576	43 528
Annen rentekostnad		2 088 671	1 963 142
Sum finanskostnader		2 088 671	1 963 142
Netto finans		-2 088 095	-1 919 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 815	-882 651
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 286	-882 651
Årsresultat		403 286	-882 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 286	-882 651
Totalresultat		403 286	-882 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		403 286	-882 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	403 286	-882 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 125 101	
Sum immaterielle eiendeler		1 125 101	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 188 964	54 105 964
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Sum varige driftsmidler	2, 5	53 188 964	54 105 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		54 314 065	54 105 964
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 705	4 248
Andre kortsiktige fordringer		5 910	9 675
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		151 615	13 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 243	137 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 243	137 950
Sum omløpsmidler		340 858	151 873
SUM EIENDELER		54 654 923	54 257 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 394 334	1 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 989 664	4 392 951
Sum opptjent egenkapital		-3 989 664	-4 392 951
Sum egenkapital	8	-2 595 330	-2 998 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	56 635 844	56 909 019
Sum annen langsiktig gjeld		56 635 844	56 909 019
Sum langsiktig gjeld		56 635 844	56 909 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		457 326	217 454
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 955	3 766
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		127 129	126 213
Sum kortsiktig gjeld		614 409	347 434
Sum gjeld		57 250 253	57 256 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 654 923	54 257 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583877

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITE HUS AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hjortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 311 967	4 113 375
Annen driftsinntekt		123 180	56 958
Sum inntekter		4 435 147	4 170 333
Kostnader			
Varekostnad		10 941	108 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 000	940 194
Annen driftskostnad	1	2 140 926	2 085 058
Sum kostnader		3 068 867	3 133 370
Driftsresultat		1 366 280	1 036 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	43 528
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		576	43 528
Annen rentekostnad		2 088 671	1 963 142
Sum finanskostnader		2 088 671	1 963 142
Netto finans		-2 088 095	-1 919 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 286	-882 651
Årsresultat		403 286	-882 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 286	-882 651
Totalresultat		403 286	-882 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		403 286	-882 651
Sum overføringer og disponeringer	4	403 286	-882 651



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 125 101	
Sum immaterielle eiendeler		1 125 101	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 188 964	54 105 964
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Sum varige driftsmidler	2, 5	53 188 964	54 105 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		54 314 065	54 105 964
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 705	4 248
Andre kortsiktige fordringer		5 910	9 675
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		151 615	13 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 243	137 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 243	137 950
Sum omløpsmidler		340 858	151 873
SUM EIENDELER		54 654 923	54 257 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 394 334	1 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 989 664	4 392 951
Sum opptjent egenkapital		-3 989 664	-4 392 951
Sum egenkapital	8	-2 595 330	-2 998 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	56 635 844	56 909 019
Sum annen langsiktig gjeld		56 635 844	56 909 019
Sum langsiktig gjeld		56 635 844	56 909 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		457 326	217 454
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 955	3 766
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		127 129	126 213
Sum kortsiktig gjeld		614 409	347 434
Sum gjeld		57 250 253	57 256 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 654 923	54 257 837



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvite Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvite Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AIEU-AWV23-P14PC-PXECE-1QX1G-T33JY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-19 09:42:48Z



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-19 09:42:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8AIEU-AWV23-P14PC-PXECE-1QX1G-T33JY



Årsregnskap 2020
Hvite Hus AS

Organisasjonsnr: 916 708 769



Resultatregnskap

Hvite Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 311 967	4 113 375
Annen driftsinntekt		123 180	56 958
Sum driftsinntekter		4 435 147	4 170 333
Varekostnad		10 941	108 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 000	940 194
Annen driftskostnad	1	2 140 926	2 085 058
Sum driftskostnader		3 068 867	3 133 370
Driftsresultat		1 366 280	1 036 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	43 528
Annen finansinntekt		415	0
Annen rentekostnad		2 088 671	1 963 142
Resultat av finansposter		-2 088 095	-1 919 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 815	-882 651
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 125 101	0
Årsresultat		403 286	-882 651
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		403 286	0
Overført til udekket tap		0	882 651
Sum overføringer	4	403 286	-882 651



Balanse
Hvite Hus AS

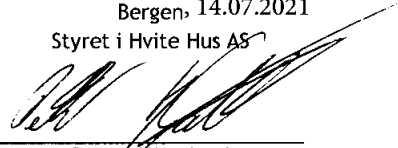
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 125 101	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 125 101</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 188 964	54 105 964
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>53 188 964</u>	<u>54 105 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 314 065</u>	<u>54 105 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 705	4 248
Andre kortsiktige fordringer		5 910	9 675
Sum fordringer		<u>151 615</u>	<u>13 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 243	137 950
Sum omløpsmidler		<u>340 858</u>	<u>151 873</u>
Sum eiendeler		<u>54 654 923</u>	<u>54 257 837</u>

**Balanse**
Hvite Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 394 334	1 394 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 989 664	-4 392 951
Sum opptjent egenkapital		-3 989 664	-4 392 951
Sum egenkapital	8	-2 595 330	-2 998 617
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 635 844	56 909 019
Sum annen langsiktig gjeld		56 635 844	56 909 019
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		457 326	217 454
Skyldig offentlige avgifter		29 955	3 766
Annen kortsiktig gjeld		127 129	126 213
Sum kortsiktig gjeld		614 409	347 434
Sum gjeld		57 250 253	57 256 453
Sum egenkapital og gjeld		54 654 923	54 257 837

Bergen, 14.07.2021

Styret i Hvite Hus AS


Petter Hjortland
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 300
Andre tjenester	7 700
Sum honorar til revisor	43 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 024 864	122 950	55 147 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	55 024 864	122 950	55 147 814
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 835 900	-122 950	-1 958 850
Balanseført verdi 31.12	53 188 964	0	53 188 964
Årets avskrivninger	917 000	0	917 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	60 år	5 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	1 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	-5 666	-4 392 951	-2 998 617
Årets resultat			403 286	403 286
Pr 31.12	1 400 000	-5 666	-3 989 664	-2 595 330

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-56 635 844	54 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 188 964	54 105 964
Sum	53 188 964	54 105 964

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Vestenfjeldske eiendom AS	-56 635 844	0
Sum gjeld	-56 635 844	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 125 101	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 125 101	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-721 815	-882 651
Permanente forskjeller	670	0
Endring i midlertidige forskjeller	899 034	1 004 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 889	-121 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 856 564	-948 420	908 144
Fordringer	-85 382	-94 492	-9 110
Sum	-1 941 947	-1 042 912	899 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 172 150	-3 350 039	-177 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 392 951	4 392 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 114 096	0	5 114 096
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 125 101	0	1 125 101



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Den reelle egenkapitalen er positiv da det foreligger merverdier i bygningsmassen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.