



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 231 707	1 172 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 707</b>	<b>1 172 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	18 918	22 198
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	6	402 445	383 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 980</b>	<b>592 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 727</b>	<b>580 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 141	44 896
Annen renteinntekt		175	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 316</b>	<b>45 199</b>
Annen rentekostnad		105 376	118 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 376</b>	<b>118 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 060</b>	<b>-73 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 667</b>	<b>507 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 447	108 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 015
Avsatt til annen egenkapital		441 220	356 186



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		441 220	399 201



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 913	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 913</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 188 059	3 374 677
Anlegg under utførelse	2	527 507	362 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 715 566</b>	<b>3 737 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 971 479</b>	<b>3 737 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 116
Andre kortsiktige fordringer	7	989 962	947 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 962</b>	<b>957 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 095	84 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 095</b>	<b>84 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 057</b>	<b>1 042 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 536</b>	<b>4 780 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 431	356 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 431</b>	<b>356 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 151 431</b>	<b>456 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 812 167	4 069 167
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 812 167</b>	<b>4 069 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 167</b>	<b>4 069 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 301	102 675
Betalbar skatt	4	126 335	108 116
Skyldig offentlige avgifter		30 200	17 077
Annen kortsiktig gjeld		25 103	26 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>256 939</b>	<b>254 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 105</b>	<b>4 324 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 536</b>	<b>4 780 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 812 166	4 069 167



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 231 707	1 172 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 707</b>	<b>1 172 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	18 918	22 198
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618
Annen driftskostnad	6	402 445	383 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 980</b>	<b>592 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 727</b>	<b>580 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 141	44 896
Annen renteinntekt		175	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 316</b>	<b>45 199</b>
Annen rentekostnad		105 376	118 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 376</b>	<b>118 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 060</b>	<b>-73 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 447	108 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 015
Avsatt til annen egenkapital		441 220	356 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 220</b>	<b>399 201</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 431</b>	<b>356 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 151 431</b>	<b>456 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 812 167	4 069 167
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 812 167</b>	<b>4 069 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 167</b>	<b>4 069 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 301	102 675
Betalbar skatt	4	126 335	108 116
Skyldig offentlige avgifter		30 200	17 077
Annen kortsiktig gjeld		25 103	26 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>256 939</b>	<b>254 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 105</b>	<b>4 324 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 536</b>	<b>4 780 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 812 166	4 069 167



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boligbyggelagsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 968 944



<b>Resultatregnskap</b>				
Boligbyggelagsgården AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Husleieinntekter		1 231 707	1 172 870	
Sum driftsinntekter		<u>1 231 707</u>	<u>1 172 870</u>	
Lønnskostnad	6	18 918	22 198	
Avskrivning på driftsmidler	2	186 618	186 618	
Annen driftskostnad	6	402 445	383 625	
Sum driftskostnader		<u>607 980</u>	<u>592 440</u>	
Driftsresultat		<u>623 727</u>	<u>580 430</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 141	44 896	
Annen renteinntekt		175	303	
Annen rentekostnad		105 376	118 312	
Resultat av finansposter		<u>-58 060</u>	<u>-73 113</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		565 667	507 317	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 447	108 116	
Ordinært resultat		<u>441 220</u>	<u>399 201</u>	
Årsoverskudd	5	<u>441 220</u>	<u>399 201</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 015	
Avsatt til annen egenkapital		441 220	356 186	
Sum overføringer		<u>441 220</u>	<u>399 201</u>	

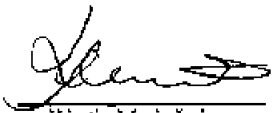
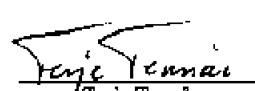
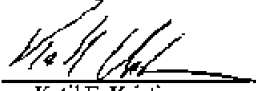



<b>Balanse</b>			
Boligbyggelagsgården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 913	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>255 913</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 188 059	3 374 677
Anlegg under utførelse	2	527 507	362 861
Sum varige driftsmidler		<u>3 715 566</u>	<u>3 737 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 971 479</u>	<u>3 737 538</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 116
Andre kortsiktige fordringer	7	989 962	947 598
Sum fordringer		<u>989 962</u>	<u>957 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 095	84 954
Sum omløpsmidler		<u>1 249 057</u>	<u>1 042 668</u>
Sum eiendeler		<u>5 220 536</u>	<u>4 780 206</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbyggelagsgården AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 431	356 186
Sum oppført egenkapital		<u>1 051 431</u>	<u>356 186</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>1 151 431</u>	<u>456 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 812 167	4 069 167
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>3 812 167</u>	<u>4 069 167</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 301	102 675
Betalbar skatt	4	126 335	108 116
Skyldig offentlige avgifter		30 200	17 077
Annen kortsiktig gjeld		25 103	26 986
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>256 939</u>	<u>254 854</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 069 105</u>	<u>4 324 020</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 220 536</u>	<u>4 780 206</u>
Pantstillelser		3 812 166	4 069 167

Narvik, 28.03.2022

 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Terje Tennås styremedlem
 Ketil E. Kristiansen styremedlem	 Tone Merethe Viklem Olsen styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygningen	Driftsløsøre
<b>Anskaffelseskost 1.1.21</b>	<b>7.715.822</b>	<b>18.107</b>
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	7.715.822	18.107
<b>Akkumulerte avskr. 1.1.21</b>	<b>4.341.147</b>	<b>18.107</b>
Ordinære avskrivninger i året	186.618	0
Akkumulerte avskr. 31.12.21	4.527.765	18.107
Bokført verdi 31.12.21	3.188.057	0
Avskrivningssats	2 %	20 %

Anlegg under utførelse, kr 527 507,- består av påløpte prosjekteringsutgifter i forbindelse med planlagt ombygning av eiendommen Dronningens gate 35.



### Note 3 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 812 167	4 069 167
<b>Sum</b>	<b>3 812 167</b>	<b>4 069 167</b>

Av gjelden forfaller 2 527 166,- etter 5 år

Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning 3 188 059,-

I tillegg er det avgitt pant i utestående fordringer gjennom factoringavtale med inntil kr 1 000 000,-.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 335	108 116
Endring i utsatt skattefordel	-1 888	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 447</b>	<b>108 116</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	565 667	507 317
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	8 582	-15 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>574 249</b>	<b>491 436</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	126 335	108 116
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 335</b>	<b>108 116</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 163 241	-1 154 659	8 582
<b>Sum</b>	<b>-1 163 241</b>	<b>-1 154 659</b>	<b>8 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 163 241</b>	<b>-1 154 659</b>	<b>8 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-255 913</b>	<b>-254 025</b>	<b>1 888</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	356 186	456 186
Årets resultat				441 220	441 220
Prinsippendring utsatt skattefordel				254 025	254 025
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 051 431</b>	<b>1 151 431</b>

Utsatt skattefordel er balanseført i 2021 på grunn av forventning om fremtidig utnyttelse av fordelene.

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	18 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	918	198
<b>Sum</b>	<b>18 918</b>	<b>22 198</b>

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder i sin helhet styrehonorar med tilhørende arbeidsgiveravgift.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	989 962	942 821
<b>Sum</b>	<b>989 962</b>	<b>942 821</b>

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot søsterselskap med kr 989 962,-. Fordringen er renteberegnet med 5% p.a.

Leieinntekter fra øvrige konsernselskap utgjør kr 753 811,-.



## STYRETS RAPPORT FOR BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

*Boligbyggelagsgården AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie og drive eiendommen Dronningensgt. 35 i Narvik. Forretningslokalet er utleid til OMT BBL med tilknyttede selskaper. Øvrige lokaler leies ut til boligformål.*

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Selskapet har nå fått en positiv egenkapital.

### **Tillitsvalgte**

Styret ved 31.12.21 er:

Kirstin M. Leiros, styrets leder  
Tone Viklem Olsen, styremedlem  
Terje Tennås, styremedlem  
Ketil Kristiansen, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav to kvinner og to menn.  
Selskapet har ikke egne ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning siden det ikke er saker som rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.  
Det vil ikke være mulig å foreta en jevnere kjønnsfordeling i styret.

### **Administrasjonen**

Boligbyggelagsgården AS har ikke hatt ansatte i perioden. Kirstin M. Leiros er engasjert som adm. direktør.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Boligbyggelagsgården AS etter avtale.

### **Møter i perioden**

Styret har avholdt 2 styremøter og behandlet 7 protokollførte saker i perioden 01.01.21 – 31.12.21. Styret har ellers blitt holdt oppdaterte om den økonomiske utviklingen i selskapet.

### **Regnskapstall**

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.21 - 31.12.21 viser et overskudd kr. 441.220,-. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 5.220.536,-

Årsoverskuddet foreslås overført til egenkapital.



### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Øvrige forhold**

Den økonomiske situasjonen i selskapet har sterkt forbedret seg gjennom de siste årene, og etter mange år har det nå forsterket egenkapitalen. Selskapet har fått tilsagn til tilskudd fra Husbanken til etter-installering av heis. Dette tilsagnet forutsetter bruk innen 2 år. Heis vil gi en betydelig oppgradering av bygget sammen med utvikling av loftet til leiligheter. Dette gir en start på en oppgradering av bygget

### **Forurensning av ytre miljø**

Boligbyggelagsgården AS forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et selskap som kun eier en boligblokk.

Narvik, den 31.12.21/28.03.22

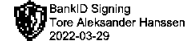
I styret for Boligbyggelagsgården AS

Kirstin M. Leiros  
styrets leder

Ketil Kristiansen  
styremedlem

Tone Viklem Olsen  
styremedlem

Terje Tennås  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Boligbyggelagsgården AS**

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: [narvik@halogalandrevisjon.no](mailto:narvik@halogalandrevisjon.no)  
Autorisert regnskapsfører

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Boligbyggelagsgården AS* som viser et overskudd på **kr 441 220,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

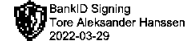
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for Boligbyggelagsgården AS 2021».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. mars 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor  
elektronisk signert