



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 049 897	19 016 942
Andre driftsinntekter	11	11 876 751	8 455 690
Sum inntekter		30 926 648	27 472 632
Kostnader			
Varekostnad		219 714	
Lønnskostnad	12	6 524 369	6 614 292
Ordinære avskrivninger	5	1 172 605	1 100 084
Andre driftskostnader	7, 11, 12	15 065 551	17 434 232
Sum kostnader		22 982 239	25 148 608
Driftsresultat		7 944 409	2 324 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 804 923	878 291
Annen renteinntekt	13	2 901 122	888 210
Andre finansinntekter	13	5 358 385	610 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 102 004	2 259 695
Sum finansinntekter		21 166 435	4 636 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	13		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	13	529 681	482 957
Andre finanskostnader	13		
Sum finanskostnader		529 681	482 957
Netto finans		20 636 754	4 153 571
Ordinært resultat før skattekostnad		28 581 163	6 477 594
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 104 476	1 006 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 476 687	5 470 869
Årsresultat		25 476 687	5 470 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 476 687	5 470 869
Totalresultat		25 476 687	5 470 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 464 061	3 477 841
Fra/til eiendomsfond	6	20 920 021	148 113
Overført til skogkulturfond	6	92 605	19 304
Overført til annen egenkapital	6		1 825 612
Sum overføringer og disponeringer		25 476 687	5 470 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	67 187	134 373
Utsatt skattefordel	14		894 000
Sum immaterielle eiendeler		67 187	1 028 373
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	2 162 216
Anlegg	5	3 699 929	4 018 397
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	156 021	336 287
Sum varige driftsmidler		4 059 185	6 516 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 173 324	13 368 401
Investeringer i aksjer og andeler	4	966 043	905 856
Andre langsiktige fordringer	9	11 809 443	11 653 289
Sum finansielle anleggsmidler		36 948 810	25 927 546
Sum anleggsmidler		41 075 182	33 472 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 644 842	2 688 666
Fordringer			
Kundefordringer		669 524	951 659
Andre kortsiktige fordringer		1 239 774	736 617
Sum fordringer		1 909 298	1 688 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13	96 516 756	81 935 452
Sum investeringer		96 516 756	81 935 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 806 764	5 055 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 764	5 055 777
Sum omløpsmidler		106 877 660	91 368 172
SUM EIENDELER		147 952 842	124 840 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 306 650	110 306 650
Eiendomsfond	6	30 719 188	10 586 042
Kulturfond	6	1 493 973	1 401 368
Sum opptjent egenkapital		142 519 812	122 294 060
Sum egenkapital	6	142 519 812	122 294 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	146 700	
Andre avsetninger for forpliktelser	12	265 893	205 706
Sum avsetninger for forpliktelser		412 593	205 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 593	205 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 341	848 474
Betalbar skatt	14	2 063 874	324 725
Skyldige offentlige avgifter	10	487 813	455 643
Annen kortsiktig gjeld		1 799 409	712 383
Sum kortsiktig gjeld		5 020 437	2 341 225
Sum gjeld		5 433 030	2 546 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 952 842	124 840 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662622

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 049 897	19 016 942
Andre driftsinntekter	11	11 876 751	8 455 690
Sum inntekter		30 926 648	27 472 632
Kostnader			
Varekostnad		219 714	
Lønnskostnad	12	6 524 369	6 614 292
Ordinære avskrivninger	5	1 172 605	1 100 084
Andre driftskostnader	7, 11, 12	15 065 551	17 434 232
Sum kostnader		22 982 239	25 148 608
Driftsresultat		7 944 409	2 324 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 804 923	878 291
Annen renteinntekt	13	2 901 122	888 210
Andre finansinntekter	13	5 358 385	610 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 102 004	2 259 695
Sum finansinntekter		21 166 435	4 636 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	13		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	13	529 681	482 957
Andre finanskostnader	13		
Sum finanskostnader		529 681	482 957
Netto finans		20 636 754	4 153 571
Ordinært resultat før skattekostnad		28 581 163	6 477 594
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 104 476	1 006 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 476 687	5 470 869
Årsresultat		25 476 687	5 470 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 476 687	5 470 869
Totalresultat		25 476 687	5 470 869



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 464 061	3 477 841
Fra/til eiendomsfond	6	20 920 021	148 113
Overført til skogkulturfond	6	92 605	19 304
Overført til annen egenkapital	6		1 825 612
Sum overføringer og disponeringer		25 476 687	5 470 869



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	67 187	134 373
Utsatt skattefordel	14		894 000
Sum immaterielle eiendeler		67 187	1 028 373
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	2 162 216
Anlegg	5	3 699 929	4 018 397
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	156 021	336 287
Sum varige driftsmidler		4 059 185	6 516 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 173 324	13 368 401
Investeringer i aksjer og andeler	4	966 043	905 856
Andre langsiktige fordringer	9	11 809 443	11 653 289
Sum finansielle anleggsmidler		36 948 810	25 927 546
Sum anleggsmidler		41 075 182	33 472 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 644 842	2 688 666
Fordringer			
Kundefordringer		669 524	951 659
Andre kortsiktige fordringer		1 239 774	736 617
Sum fordringer		1 909 298	1 688 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13	96 516 756	81 935 452
Sum investeringer		96 516 756	81 935 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 806 764	5 055 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 764	5 055 777
Sum omløpsmidler		106 877 660	91 368 172



SUM EIENDELER		147 952 842	124 840 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 306 650	110 306 650
Eiendomsfond	6	30 719 188	10 586 042
Kulturfond	6	1 493 973	1 401 368
Sum opptjent egenkapital		142 519 812	122 294 060
Sum egenkapital	6	142 519 812	122 294 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	146 700	
Andre avsetninger for forpliktelse	12	265 893	205 706
Sum avsetninger for forpliktelse		412 593	205 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 593	205 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 341	848 474
Betalbar skatt	14	2 063 874	324 725
Skyldige offentlige avgifter	10	487 813	455 643
Annen kortsiktig gjeld		1 799 409	712 383
Sum kortsiktig gjeld		5 020 437	2 341 225
Sum gjeld		5 433 030	2 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 952 842	124 840 991



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Romedal Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almending

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 049 897	19 016 942
Andre driftsinntekter	11	11 876 751	8 455 690
Sum driftsinntekter		30 926 648	27 472 632
Driftskostnader			
Varekostnad		219 714	0
Lønnskostnad	12	6 524 369	6 614 292
Ordinære avskrivninger	5	1 172 605	1 100 084
Andre driftskostnader	7, 11, 12	15 065 551	17 434 232
Sum driftskostnader		22 982 239	25 148 608
Driftsresultat		7 944 409	2 324 024
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 804 923	878 291
Renteinntekter	13	2 901 122	888 210
Andre finansinntekter	13	5 358 385	610 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 102 004	2 259 695
Rentekostnader	13	529 681	482 957
Resultat av finansposter		20 636 754	4 153 571
Ordinært resultat før skattekostnad		28 581 163	6 477 594
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 104 476	1 006 725
Ordinært resultat		25 476 687	5 470 869
Årets resultat		25 476 687	5 470 869
Overføringer			
Bruksrettsytelser		4 464 061	3 477 841
Fra/til eiendomsfond	6	20 920 021	148 113
Overført til skogkulturfond	6	92 605	19 304
Overført til annen egenkapital	6	0	1 825 612
Sum overføringer		25 476 687	5 470 869



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	67 187	134 373
Utsatt skattefordel	14	0	894 000
Sum immaterielle eiendeler		67 187	1 028 373
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	2 162 216
Anlegg	5	3 699 929	4 018 397
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	156 021	336 287
Sum varige driftsmidler		4 059 185	6 516 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 173 324	13 368 401
Investeringer i aksjer og andeler	4	966 043	905 856
Andre langsiktige fordringer	9	11 809 443	11 653 289
Sum finansielle anleggsmidler		36 948 810	25 927 546
Sum anleggsmidler		41 075 182	33 472 819
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 644 842	2 688 666
Fordringer			
Kundefordringer		669 524	951 659
Andre kortsiktige fordringer		1 239 774	736 617
Sum fordringer		1 909 298	1 688 277
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	96 516 756	81 935 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 806 764	5 055 777
Sum omløpsmidler		106 877 660	91 368 172
SUM EIENDELER		147 952 842	124 840 991



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	110 306 650
Eiendomsfond	6	30 719 188	10 586 042
Kulturfond	6	1 493 973	1 401 368
Sum egenkapital	6	142 519 812	122 294 060
GJELD			
Utsatt skatt	14	146 700	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	265 893	205 706
Sum langsiktig gjeld		412 593	205 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 341	848 474
Betalbar skatt	14	2 063 874	324 725
Skyldige offentlige avgifter	10	487 813	455 643
Annen kortsiktig gjeld		1 799 409	712 383
Sum kortsiktig gjeld		5 020 437	2 341 225
Sum gjeld		5 433 030	2 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 952 842	124 840 991

Vallset
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2021 601 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	9 080 457
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	14 737 733
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	355 134
Sum				28 422 870	24 173 324

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2021	13 368 401	421 213	5 104 443	7 842 745
Resultatandel 2021	10 804 923	-66 079	9 633 290	1 237 712
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>24 173 324</u>	<u>355 134</u>	<u>14 737 733</u>	<u>9 080 457</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2021

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-171 913
Resultat før skatt	2 879 069
Årsresultat	2 879 069

Balanse

Anleggsmidler	43 612 420
Omløpsmidler	4 980 099
Sum eiendeler	48 592 519

Egenkapital	21 122 254
Lån fra aksjonærer	27 107 027
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	363 238
Sum egenkapital og gjeld	48 592 519



Noter 2021

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		265 893
Sum		966 043

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	7 586 412	2 082 214	13 443 224
Tilgang			606 685	1 020	607 705
Avgang/tilskudd				-1 880 000	-1 880 000
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	8 193 096	203 234	12 170 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-604 680	-2 946 711	-4 493 169		-8 044 559
Balanseført verdi pr 31.12	67 187	156 021	3 699 928	203 234	4 126 369
Årets avskrivninger	67 187	180 266	925 152		1 172 605
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	1 401 368	92 605	1 493 973
Eiendomsfond	10 586 042	20 133 146	30 719 188
Sum bunden egenkapital	11 987 410	20 225 751	32 213 161
Annen egenkapital	110 306 650	0	110 306 650
Sum egenkapital	122 294 060	20 225 751	142 519 811

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	673 546
Kjøp av skogeiendom	-786 875
Rest årets overskudd	20 246 475
Sum årets endring	20 133 146



Noter 2021

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5 811 098 (kr 8 401 898 i 2020).

Note 8 Varelager

	2021	2020
Hyttefelt	2 218 072	2 474 895
Tømmerlager	426 770	213 771
Sum	2 644 842	2 688 666

Note 9 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 809 443	11 653 289
Sum	11 809 443	11 653 289

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 156 182 i 2021. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 11 809 443 pr 31.12.2021.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 322 099. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 322 099.

Note 11 Skogfondskonto

	2021	2020
Planting	629 007	
Statsbidrag	-144 502	484 505
Rydding - regulering - ungskogpleie	496 605	
Statsbidrag	-155 271	341 334
Markberedning	323 413	
Statsbidrag	-94 882	228 531
Gjødsling	555 291	
Statsbidrag	-222 116	333 175
Sommervedlikehold veg		1 698 168
Forsikringspremie skog		102 326
Sum forbruk	3 188 039	3 624 308
Avsatt til årets avvirkning	1 861 295	1 950 932
Tilført renter på skogfond	92 605	19 304
Årets forbruk	3 188 039	3 624 308
Årets endring godskrevet/belastet drift	-1 234 139	-1 654 072

Romedal Almønning

Side 8



Noter 2021

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 514 187	5 537 260
Arbeidsgiveravgift	792 469	772 425
Pensjonskostnader	224 778	286 002
Andre ytelser	-7 066	18 606
Sum	6 524 369	6 614 292

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2021

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2021 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Romedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2021 kr 265 893. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	260 100	277 749
Herav dekket av premiefond	-5 287	-67
Inntrukket fra medlemmer	-93 761	-99 659
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	161 052	178 023
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	599 103	365 550
Pensjonskostnader	31 833	0
Annen godtgjørelse	6 029	6 888
Innskudd fond	60 187	0
Sum	697 152	372 438

Romedal Almennning har felles bestyrer med Stange Almennning. Romedal Almennning er belastet med 54% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 26 200.



Noter 2021

Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	127 780	99 447
Renter av pengeplasseringer	2 617 189	679 099
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	156 154	109 664
Sum renteinntekt	2 901 123	888 210
Gevinst/tap verdipapirer	4 380 946	607 306
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	2 102 004	2 259 695
Annen finansinntekt	977 440	3 026
Sum annen finansinntekt	7 460 390	2 870 027

Sum rentekostnad 529 681 482 957

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	32 808 029	22 676 800
Enkeltobligasjoner	7 010 957	5 266 336
Sum Rentebærende investeringer	39 818 986	27 943 136
Aksjefond	54 864 345	51 633 770
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 833 425	2 358 547
Sum egenkapitalinvesteringer	56 697 770	53 992 317
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	96 516 756	81 935 452

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 82.

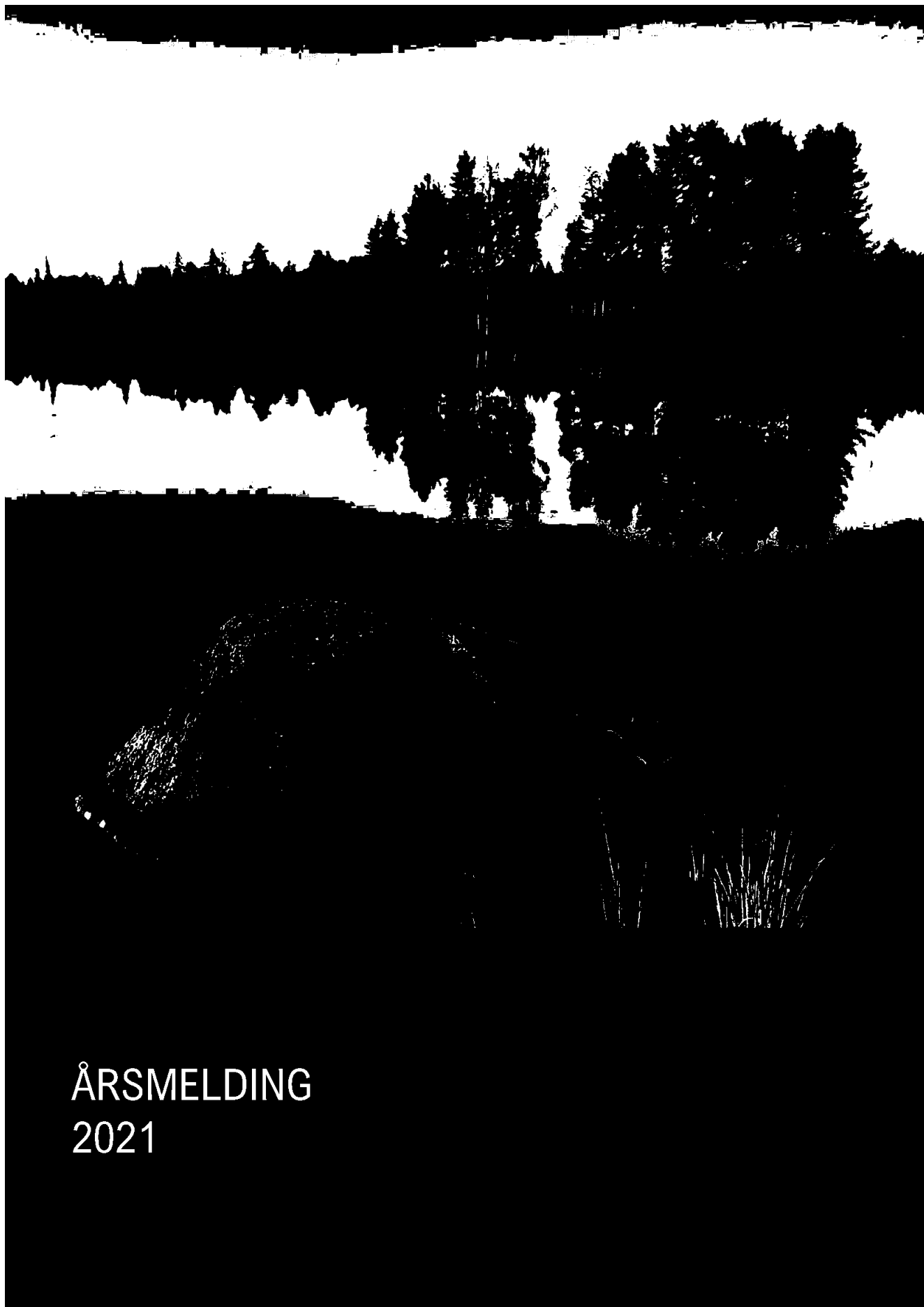


Noter 2021

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	1 939 318	198 354
Skatt på formue	124 556	126 371
For lite/mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	2 063 874	324 805
Endring i utsatt skatt	1 040 700	682 000
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	3 104 574	1 006 805
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	666 834	-4 063 181
Beregnet Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	146 700	-894 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



ÅRSMELDING 2021



INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Småviltjakt.....	19
Virksomheten	4	Fiske	19
Styret.....	4	Koier.....	20
Personalet.....	4	Utleie arbeidskraft.....	20
Året 2021	5	Hytteområder	21
Stabilt godt virkesmarked	5	Harasjøen Syd	21
Frivillig vern.....	5	Tekniske installasjoner	21
Kjøp og salg av skog	5	Målervassdammen	21
Klimatilpasning av driften.....	6	Gave	21
Tomtearealer.....	6	Bruksrett.....	22
Kraftpotensial	6	Beite.....	24
Villsvin og betydningen av å organisere	7	Industriengasjement	25
Bidrag til frivillige organisasjoner	7	Finansforvaltning	25
Bemanning – for å skape fremtidsskogen	7	Styrets hovedfokus	26
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark	9	Resultatregnskap.....	27
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand..	9	Balanse	28
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	9	Noter	30
Miljømessige og sosiale påvirkninger	10	Avdelingsregnskap	36
Avvirkningen	11	Revisjonsberetning	38
Tynning	11	Bruksrettsytelser 2022	40
Tømmerleveranser	11		
Skogkultur	13		
Markberedning	13		
Foryngelseskontroll.....	13		
Såing.....	13		
Planting	13		
Gjødsling.....	14		
Sprøyting.....	14		
Ungskogpleie	14		
Veger	15		
Grenser.....	15		
Jakt og fiske.....	16		
Elgjakt	16		
Hjortejakt.....	17		
Rådyrjakt.....	17		
Beverjakt.....	17		
Jakt på store rovdyr	17		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon og verdier for Romedal Almenning

*Visjon: **Til beste for eierne
til glede for alle!***

*Verdier: **Nøysom, grundig, framsynt***

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

Kl. 14.00

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg på nytt allmenningsstyre og ny valgkomité (stemme kan også avgis etter årsmøteforhandlingene senere på dagen). Avsluttes kl. 16.30

Kl. 18.30

3. Valg av møteleder
4. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
5. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
6. Orientering om planer for kommende års virksomhet
7. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomitéen)
8. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
9. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
10. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
11. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet
12. Presentasjon av nye kandidater til styret. Valget fortsetter umiddelbart etter at årsmøteforhandlingene er avsluttet, herunder også valg av valgkomité. Valgkomitéen oppfordrer flest mulig til å avgi stemme først etter at kandidatene har fått mulighet til å presentere seg.

Etter årsmøtet serveres det middag. Resultatet av valget kunngjøres mot slutten av middagen.

DATO

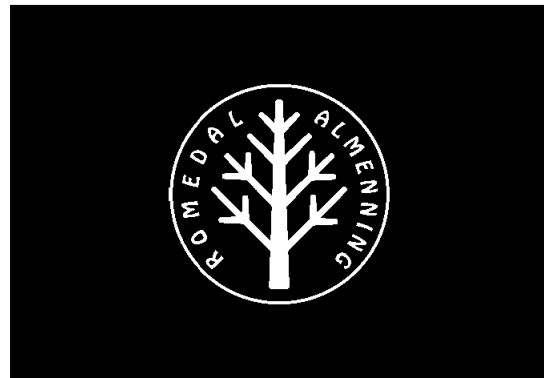
Mandag 4. april 2022

STED

Herredsvang

Påmelding senest 31. mars, til allmenningskontoret:
tlf. 62 58 53 60 / e-post: romedal.almening@rasa.no

VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





VIRKSOMHETEN

Romedal Almenning (RA) ligger i Stange kommune, og utgjør et areal på 243 000 dekar, hvorav ca. 200 000 dekar regnes som produktiv skog. Romedal Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivaretatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

STYRET

Styret har i 2021 bestått av Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Tore Holm, Bjørnar Sønsterud og Jan Tore Nybakk. De ansattes observatør har vært Hege Rønningen.

Varamedlemmer: Erik Storhov, Arne Elias Østerås, Målfrid Narum, Stig Rune Herbrandsen, Kjersti Narum, Kristoffer Lund og Ole Galgum.

Valgkomite: Lars Holm, Herman Hørsand, Kjell Joar Dybdal og Harald Bryhn.

Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 15. april 2021. På grunn av koronapandemien ble møtet avholdt digitalt på Teams. Totalt deltok 42 personer på møtet.

I løpet av 2021 har styret avholdt syv styremøter og behandlet 81 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Stange Almenning vedrørende strategier og finansforvaltning.

Romedal Almenning har følgende representasjon i ulike styrer:

Hedalm Holding: Gaute Nøkleholm

Felles flisutvalg med SA og LAVA: Karin Marie Røhne

Stange Landbruksråd: Lars Maagaard

Romedal og Vallset JFF: Frank Monsen

Norsk Almenningsforbund: Karin Marie Røhne

Interne utvalg:

Flisutvalg RA: Karin Marie Røhne

Beiteutvalg: Bjørnar Sønsterud

Bruksrettsutvalg: Ole Maagaard og Bjørnar Sønsterud

Kontroll av uttak på bruksrett:

Frank Monsen og Tore Holm

Seterutvalg: Tore Holm

Finansutvalg: Jan Tore Nybakk samt

Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra

administrasjonen (felles med SA)

KS/AS Lindstad: Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm

Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder

styremøter: Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm

(felles med SA)

Gaute Nøkleholm og Lars Maagaard representerte Romedal Almenning i årsmøtene for Glommen Mjøsen Skog og Norsk Almenningsforbund.

PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2021 hadde Romedal Almenning sju ansatte. Romedal Almenning og Stange Almenning feiret i 2021 at fire personer hadde arbeidet ved allmenningen i hele 40 år. Jonny Håkensen og Bjørn Ramseth i Romedal, samt Even Sveen og Jørn Harald Sørli i Stange. Torhild Sveen har arbeidet i 30 år for Romedal. Styrene er enige om at det nå bør ansettes en eller to yngre medarbeidere for å kunne overta kunnskapen om eiendommene. Dette blir iverksatt i 2022.

Sykefraværet i bedriften i 2021 var på 2,32 %.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

ÅRET 2021

STABILT GODT VIRKESMARKED

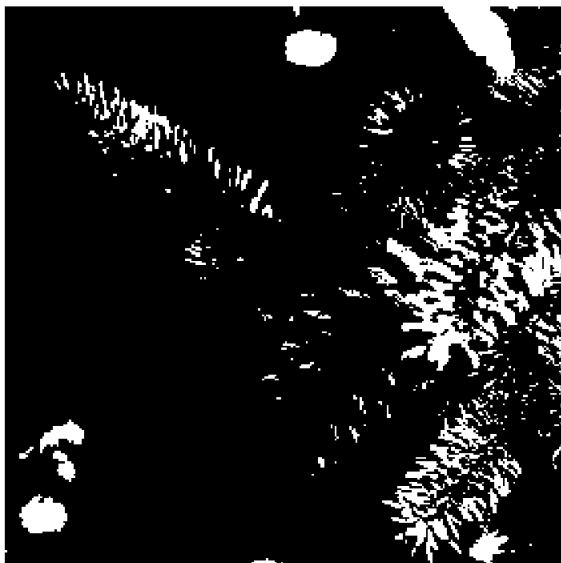
2021 var et år som i helhet var preget av et samfunn i rutineret smitteberedskap uten store svingninger. Det turbulente virkesmarkedet fra året før hadde stabilisert seg allerede ved inngangen til fjoråret, og vedvarte i grove trekk gjennom hele 2021. Handelen med tilhørende reklamebransje var i gang igjen, og byggeaktiviteten holdt seg jevnt høy. Industriens massevirkelagre ble redusert og etterspørselen etter trelast var unormalt høy selv på vinteren og våren – da trelastindustrien normalt bygger ferdigvarelager til sommerens høysesong. Dette utløste tidenes trelastpriser selv før sommeren satte inn. Høy etterspørsel og mangel på trelast da sommerens byggeaktivitet dro i gang gjorde at vi beholdt relativt gode sagtømmerpriser ut over høsten og vinteren. En økende andel av sagtømmeret vårt går via Moelven til eksport, og vi påvirkes stadig sterkere av verdensmarkedet. Massevirket går i stor grad til svensk industri som lager f.eks. kartong og ulike typer papirprodukter. For massevirkets del har prisene stabilisert seg på et vesentlig lavere nivå enn det vi hadde sett i 2019, men allikevel på et normalnivå i et lengre perspektiv. Totalavtalen for sagtømmer, massevirke og flis, som ble inngått med Glommen Mjøsen Skog er gjeldende i treårsperioden 2020-2022. Avtalen og markedet har gjort at 2021 ble et nokså godt år i virkesmarkedet for allmenningen.

FRIVILLIG VERN

Stortinget har vedtatt at 10 % av den produktive skogen i Norge skal vernes. Samtidig er det ønskelig at vernet skjer ved frivillige avtaler med skogeiere, og det settes årlig av penger i statsbudsjettet til formålet. For skogbruket er det viktig dette vernet treffer presist på arealer med høy verneverdi, men samtidig med lav praktisk skogbruksverdi. Allmenningen har gjort registreringer for å avdekke slike områder og funnet noen relativt små lokaliteter. Områdene ble tilbudt som verneområder til staten. Noen av disse ble funnet egnet og vernet.

KJØP OG SALG AV SKOG

Styret har en ambisjon om å øke skogarealet. Dette er nødvendig for å opprettholde den relative avkastningen over tid. Med profesjonell drift og virkesomsetning har allmenningen de beste forutsetninger for å skape verdier for landbruksfellesskapet i Stange. Allmenningen skal unngå å konkurrere med egne bruksberettigede om areal som ikke ligger tilgrensende allmenningen, og skal forholde seg til normale markedspriser. I tilfeller der selger selv ønsker å selge til allmenningen så betrakter styret dette som en del av eiendomsretten som ligger til selger.





KLIMATILPASNING AV DRIFTEN

2021 påførte oss mye klimautløste skogskader. Det er spesielt temperaturvariasjon i kombinasjon med snø, og vind som gjør skade på skogen. Aktiv skogpleie for å skape stabile og motstandsdyktige bestand blir en viktig oppgave for å møte et klima i endring, noe styret og administrasjonen vil vektlegge i tiden fremover. Vegsystemet har høy verdi og er dyrt å reparere. Klimaskader på skogsbilveger er som regel forårsaket av store mengder regn på kort tid, kombinert med underdimensjonerte stikkrenner. Allmenningen har i liten grad opplevd skader på vegsystemet, men vi er oppmerksomme på faren og gjør tiltak for å avverge slike skader.

TOMTEAREALER

Vi er spørrende til planetatens ensidige strategi om fortetting langs IC-traseen, en tilnærming som vi mener bør vurderes på nytt. Dette i lys av behovet for attraktive boligområder som virkemiddel for å tiltrekke kommunen kompetent ungdom. Kommuneplanens samfunnsdel, som skal danne bakteppet for avveininger i arealplanen, er ikke revidert siden 2014. Utviklingen tatt i betraktning så mener styret at samfunnsdelen av kommuneplanen må revideres, slik at arealplanen bygger på dagens virkelighet og ønsket utvikling.

Styret vil ved rulleringen i 2022 på nytt spille inn at det tiltenkte boligområdet ved Flågåsvea blir innarbeidet i ny arealplan.

KRAFTPOTENSIAL

Vi går i retning av et stadig mer elektrifisert samfunn. I 2021 noterte vi historiens høyeste forbruk i Norge på totalt nesten 140 TWh. Den samlede norske produksjonen var på snaut 160 TWh. Det har vært uvanlig høye strømpriser, til tross for den største strømproduksjonen noensinne. Samtidig ser vi at det grønne skiftet er på full fart inn i energiforsyningen. Men heller ikke dette er problemfritt. Vindkraft fra parker av store vindmøller møter sterk motstand, noe som også gjelder større vannkraftprosjekter. Samtidig er det et samfunnsansvar å bidra til økt grønn kraftforsyning om man har muligheten.

Som stor grunneier er det derfor viktig å vite hva man har av muligheter. Det er derfor gjort en studie av fallressursene på eiendommen i 2021. Generelt har almenningen små høydeforskjeller og begrensede forekomster av kraftige helårs-elver. Men det finnes muligheter for mindre kraftanlegg som antas lønnsomme med prisforventningene i strømmarkedet i årene som kommer. Vi er samtidig i dialog med solkraftselskaper som nå vurderer om deler av våre arealer er egnet. Vurderingene bygger på arealstørrelse på flate områder som kan bygges ut, samt nærhet til egnet høgspenning der man kan kople på produksjonen. Vi har også dialog med et nytt selskap som utvikler en type vindmøller uten vesentlig konfliktgrad. Dette er møller som spinner rundt sin egen akse og som verken bråker eller er særlig synlige i landskapet.

Vi planlegger videre å foreta en geologisk kartlegging av eiendommen for å avdekke eventuelle kommersielle forekomster av ulike drivbare ressurser.

VILLSVIN OG BETYDNINGEN AV Å ORGANISERE

Fra å knapt ha villsvin på starten av nittitallet skjøt svenskene 158.000 villsvin i 2021. Til sammenligning ble det skutt 80.000 elg, altså tilnærmet dobbelt så mange villsvin som elg. Reproduksjonsevnen til villsvin er av en helt annen divisjon enn de større naturlige pattedyrene som vi har befatning med. I Glåmdalsdalføret er det skutt flere titalls villsvin, og det er korte avstander derfra til våre områder.

Villsvinet har vært her i tidligere tider, men er en uønsket art. Denne ville grisen gjør betydelig skade på nærmest alt av avlinger og representerer samtidig en smitterisiko for tamdyr som kan utløse svært alvorlige konsekvenser for husdyrnæringen. Om vi skulle få oppblomstring av Afrikansk Svinepest i landet, som er en overhengende risiko med villsvin til stede, så får det raskt konsekvenser for handel med landbruksprodukter. Videre vil det utløse sterke restriksjoner for allmennhetens bruk av skogområdene for å bremse smittespredning.

Almenningen har tatt en aktiv rolle for å bidra til å hindre en slik utvikling. Det viktigste bidraget den enkelte grunneier kan gjøre er å tillate at det kan jaktes villsvin på deres eiendom. Når dyret oppdages og jakten tas opp så vil det være en stor ulempe om deler av arealet er avstengt for jakt. Med det første vil det bli sendt ut en avtale til grunneierne som må signeres og returneres. Det understrekes at vi må ha denne avtalen signert for å kunne forfølge villsvin på deres arealer.

BIDRAG TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Allmenningen mottar årlig en rekke søknader om støtte til gode prosjekter. Styret har valgt å begrense støtte til å gjelde aktiviteter som har direkte tilknytning til eiendommen. I 2021 har vi støttet Struperud Vel med 15 000 kr.

BEMANNING – FOR Å SKAPE FREMTIDSSKOGEN

Skogselskapet i Hedmark, har sammen med skognæringen og offentlig forvaltning etablert et prosjekt, kalt JOB:U. Formålet er å gi ungdom tilgang til sommerjobber i skogbruket, gi flere ungdommer innblikk i skogbruket og på den måten øke interessen for rekruttering inn i skognæringen. Romedal Almenning og Stange Almenning deltok i dette prosjektet i 2021 som skogeiere. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og fem lokale ungdommer i alderen fra 15-24 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungsogopleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag. I samarbeid med Løiten Almenning arrangerte vi en felles skogdag for ungdommene, der vi så på alt fra planting, tynning, hogst til besøk på sagbruk.

Styrene i Romedal Almenning og Stange Almenning har besluttet å ansette inntil to yngre produksjonsmedarbeidere. 44 søkere meldte interesse, og det tas sikte på ansettelse slik at den eller de nye medarbeiderne er klare for årets skogkultursesong.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2021



SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Romedal Almennning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Romedal Almennning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Romedal Almennning ble valgt ut til slik revisjon i 2021 (FSC). Resultatet fra revisjonen ga ingen vesentlige avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også eksternt kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogen i Stange Almennning og Romedal Almennning binder årlig samlet ca. 100 000 tonn CO₂. Det tilsvarer 90 % av utslippet fra Stange og utgjør 5 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartgrunnlag og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn, som blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet netto tilvekst på ca. 66 000 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 51 000 m³ pr år. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Romedal har sammen med Stange Almennning vedtatt en egen foryngelsesstrategi som utgangspunkt for all arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Foryngelse av skog skjer både i form av planting (hovedsakelig på gran) og ved hjelp av naturlig foryngelse.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, hvor alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. I 2021 ble alle felt kontrollert iht. strategien. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeiere følger vedtatt strategi.

Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.



MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det vurderinger før- og etter arbeidet. I dette ligger også kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner (konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner). Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

Allmenningen er berørt av ett eldre verneområde, Årkjølen naturreservat (6 340 daa), samt ett nytt verneområde som ble vedtatt vernet i 2021, Middagsberget (208 daa). Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet, og har samtidig ansvar for overvåkning av reservatet. Det gjennomføres årlige kontroller.

Det er tidligere gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 8 971 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 2 161 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 6 810 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

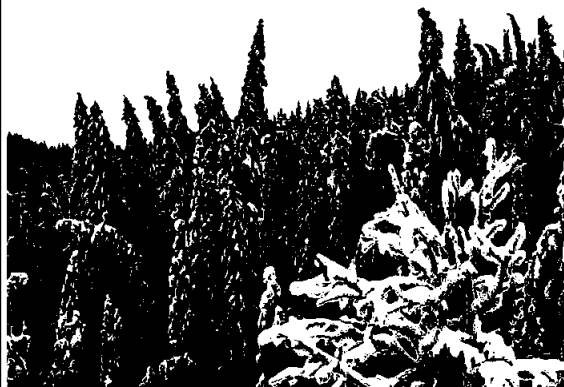
Allmenningen har i 2021 overvåket 16 MiS-figurer. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2021.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Stange kommune. Det har blitt gjennomført felles gjennomgang av rovfuglreir i 2021, og det er oppdaget nye reir i løpet av året. I tillegg har NOF deltatt i registrering av nye reir sammen med Stange kommune. NOF deltar også ved oppmerking av vernesone. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2021.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Romedal og Vallset JFF. Siste leikregistrering ble gjennomført i 2020.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Romedal Almanning berømmer mange lag og foreningers arbeid med tilrettelegging for friluftsliv på allmenningens arealer.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.



AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 37 982 m³ i 2021. Av dette er 29 738 m³ avvirket som ordinær sluttavvirkning, og 1163 m³ er tatt ut av vindfall og ifm. bredding av krafllinjetrase. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

Budsjettet inneholdt ca. 26 000 m³ sluttavvirkning og 20 000 m³ tynning. Volum sluttavvirkning er noe høyere enn budsjettert. Grunnen til dette er i hovedsak at det har vært en høyere kubikkmasse i de planlagte hogstområdene enn forutsatt.

Vinteren 2021 var det en kombinasjon av temperatur, nedbør og vind som gjorde at det la seg mye snø og is i trekronene i høydslagene omkring 400 moh i de sør-vestre delene av Romedal Almenning. Dette førte til en del snøbrekkskader i noen skogområder. Noen områder var såpass skadet at sluttavvirkning var det mest fornuftige både for å berge de verdier som fantes i virket, hindre oppblomstring av barkebiller i skadet skog og sette arealene i ny produksjon med nytt omløp. Det ble derfor utført avvirkning i områder hvor det var spredte snøbrekkskader i 2021. Dette inngår i det totale sluttavvirkningsvolumet.

TYNNING

Det ble avvirket 7 081 m³ i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 19 % av volumet. Det er ikke benyttet kjemikalier (rotstopp eller urea) i forbindelse med tynning.

TØMMERLEVERANSER

Skurtømmer

Gran skurtømmer	9 832 m ³
Furu skurtømmer	11 874 m ³
Sum skurtømmer	21 706 m ³

Massevirke

Gran massevirke	8 953 m ³
Furu massevirke	4 755 m ³
Løv massevirke	1 154 m ³
Sum massevirke	14 862 m ³

Spesialvirke

Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	648 m ³
Sum spesialvirke	648 m ³

Annet virke

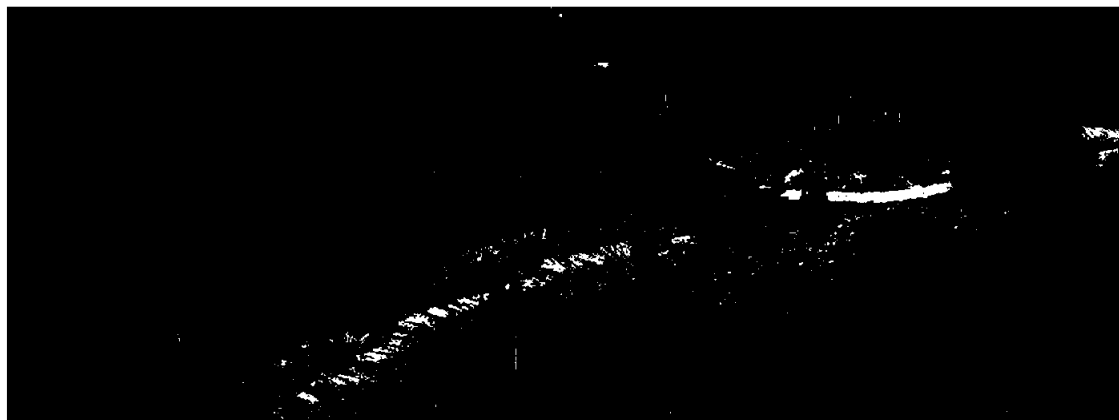
Ved	641 m ³
Sum annet virke	641 m ³

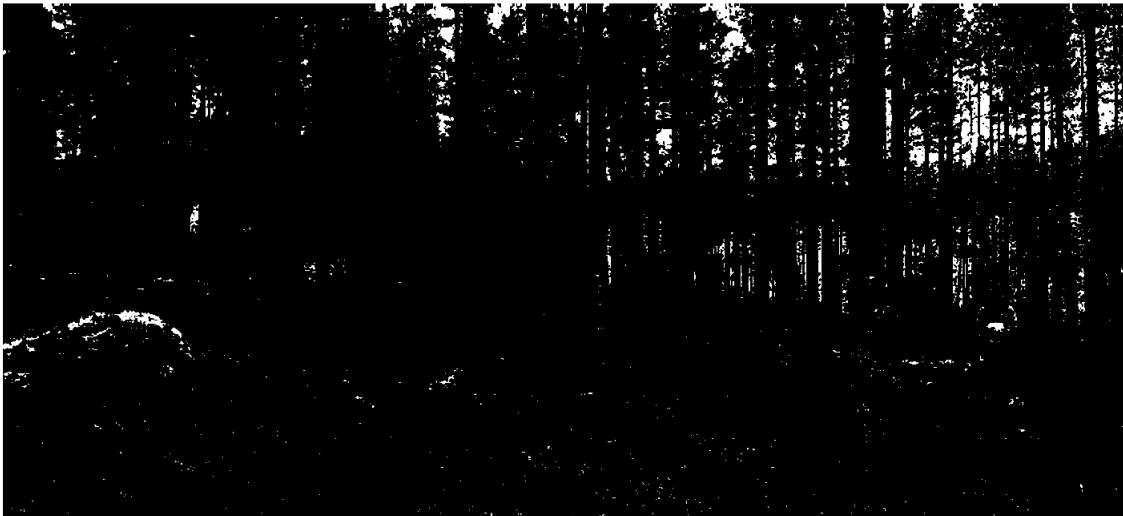
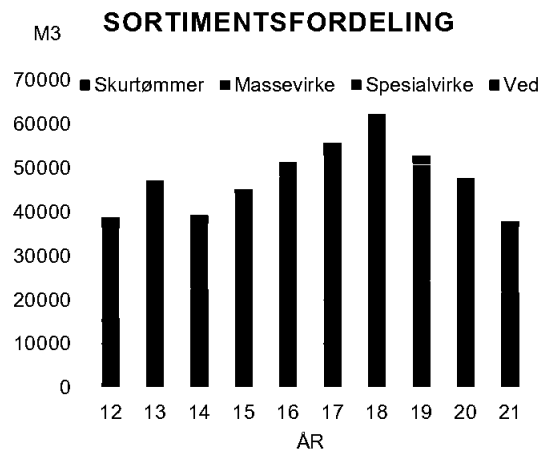
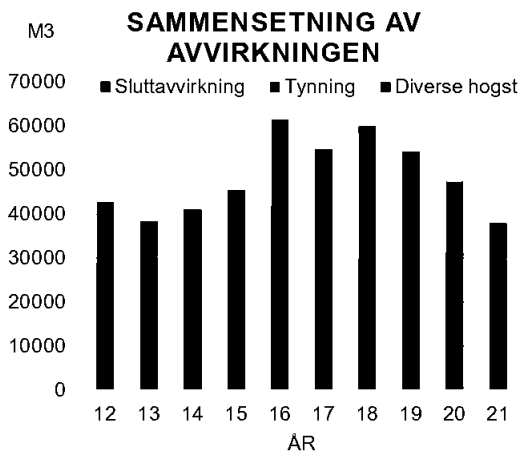
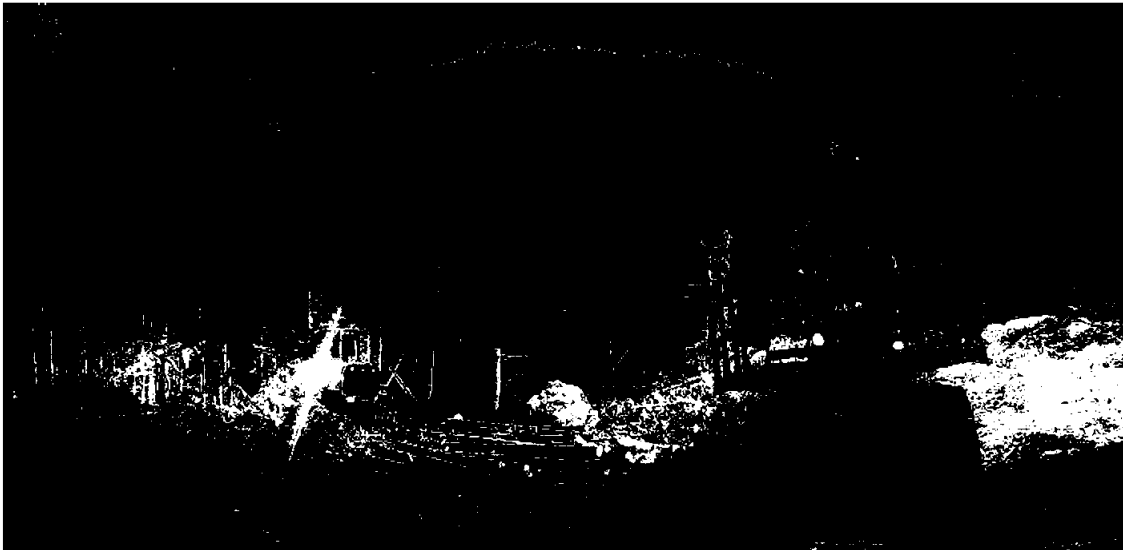
Total leveranse 37 857 m³

Selvhogst 0 m³

Beholdningsendring 125 m³

AVVIRKNING 37 982 m³

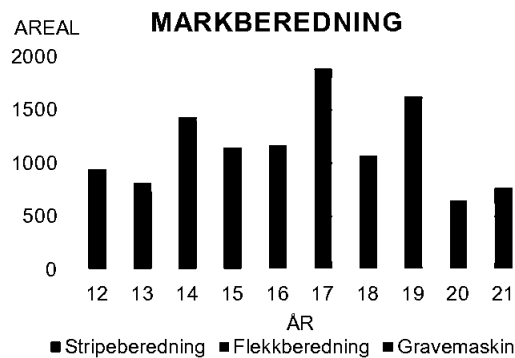




SKOGKULTUR

MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 769 daa i 2021. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tjukk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.



FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse følges opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Romedal Almanning i 2021.

PLANTING

Innreiserestriksjoner på grunn av korona medførte frykt for at det skulle bli vanskelig å få tak i arbeidskraft

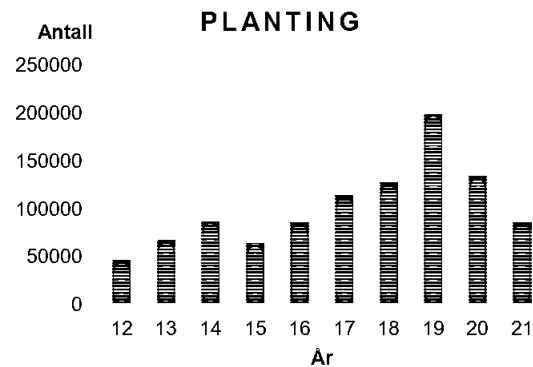
til vårens planting nasjonalt. Det ble derfor opprettet ekstra tilskudd til planting i 2021. All planting ble utført med egne fast ansatte og sesongansatte. Det er mottatt statsbidrag for planting.

Nøkkeltall:

Suppleringsplanting med 4525 planter fordelt på 96 daa. Nyplanting med 82 130 planter i bestand på til sammen 653 daa. En del av arealene i disse bestandene blir også forynget naturlig.

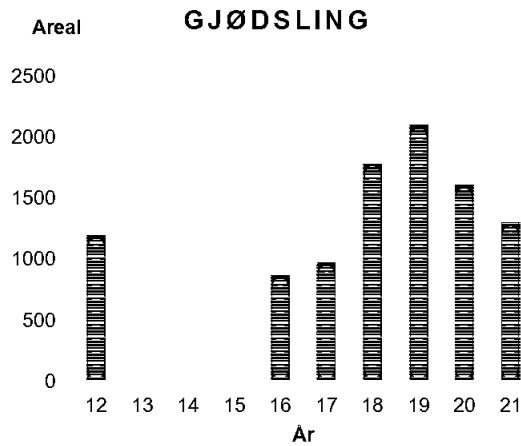
Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av voks eller kjemisk behandling. 18 340 av plantene var furuplanter.

Romedal Almanning har noen foryngelsesarealer der furu er det foretrukne treslaget og det mangler gode frøtrær. På disse arealene er det ønske om å plante furu for å få en best mulig foryngelse med rett treslag. På grunn av mangel på furuplanter i rett proveniens, har det ikke lyktes å få tak i nok furuplanter, og planting av noen slike felt er derfor utsatt.



GJØDSLING

Gjødsling er utført på 1300 daa. Det gis 40 % statsbidrag på gjødsling som et klimatilskudd pga. økt binding av CO2. Gjødslingen er utført med helikopter.

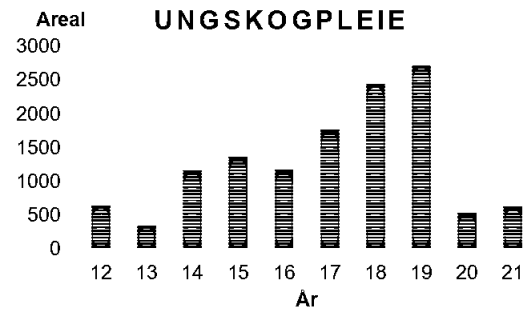


SPRØYTING

Det er ikke utført sprøyting av skog i Romedal Almenning i 2021.

UNGSKOOGLEIE

Det ble utført ungsogspleie på totalt 630 daa i 2021. Det er et mål å øke arealene med ungsogspleie i årene som kommer.



VEGER

I 2021 ble det startet opp opprusting av to veger, Falldalsvegen og Helgåstjernvegen. Alt av gravearbeider på disse vegene ble fullført i 2021, men det mangler påkjøring av slitelagsmasser som vil bli gjort i 2022, for fullføring av opprustingene

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet. Noe ekstraordinært vedlikehold i forbindelse med skogsdrift er utført.

Det ses på mulige nye veger for å supplere vegdekningen for skogbruket og det planlegges også ombygging/opprusting av eldre veger i forbindelse med skogsdrift.

I 2021 ble vegavgiftsatsene regulert til kr 70,- for dagskort og kr 600,- for årskort (kr 800,- for årskort gjeldende også i Stange Almenning)



GRENSER

Grensene til allmenningen vil alltid være under press fra ulike hold, enten det er i offentlige prosesser eller private som tar seg til rette. Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp igjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig. Selv om vi ikke kan påstå at den tekniske utviklingen på noen måte er slutført, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet er inne for å basere en stor grensejobb på dette verktøyet. Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende.

Styret i Romedal Almenning har bestemt at det skal foretas en gjennomgang av allmenningens grenser. Grensene ble merket, oppmålt og kartfestet av Jordskifteretten fra 1961 til 1965. Disse grensene ble digitalisert inn i Økonomisk Kartverk i 1969, og ligger i

det offisielle kartverket. Det er en del som er feil i offentlig kartverk. I tillegg er mye av den merkingen som ble foretatt ved jordskiftesaken borte og en del er endret ved salg og kjøp av eiendom.

Det er derfor nødvendig med en gjennomgang av disse grensene. Det er planlagt å merke opp grensene i henhold til jordskifte fra 1960-tallet pluss nye grenser fra senere tid, samt få målt opp grensene med moderne GPS-teknologi så de blir riktige innlagt i det offentlige kartverket.

Det er viktig at allmenningen har orden på grensene sine, både for naboers og egen del. Der det er usikkerhet eller uenighet om grenser, blir det både arbeidsomt og kostbart med grensetvister. Dette arbeidet starter opp i 2022, og vil bli utført i samarbeid med Jordskifteretten som forestår oppmåling og kartfesting av grensene. Ifølge oversikt fra 1965 er det ca. 300 km med grense og ca. 4500 grensepunkt som må merkes og måles.



JAKT OG FISKE

ELGJAKT

Etter ei meget godt gjennomført jakt, nådde vi 79 felte dyr av ei utdelt kvote på 90. Ingen ettersøk/skadeskytinger. Dette var det fjerde året i innværende 5-års periode.

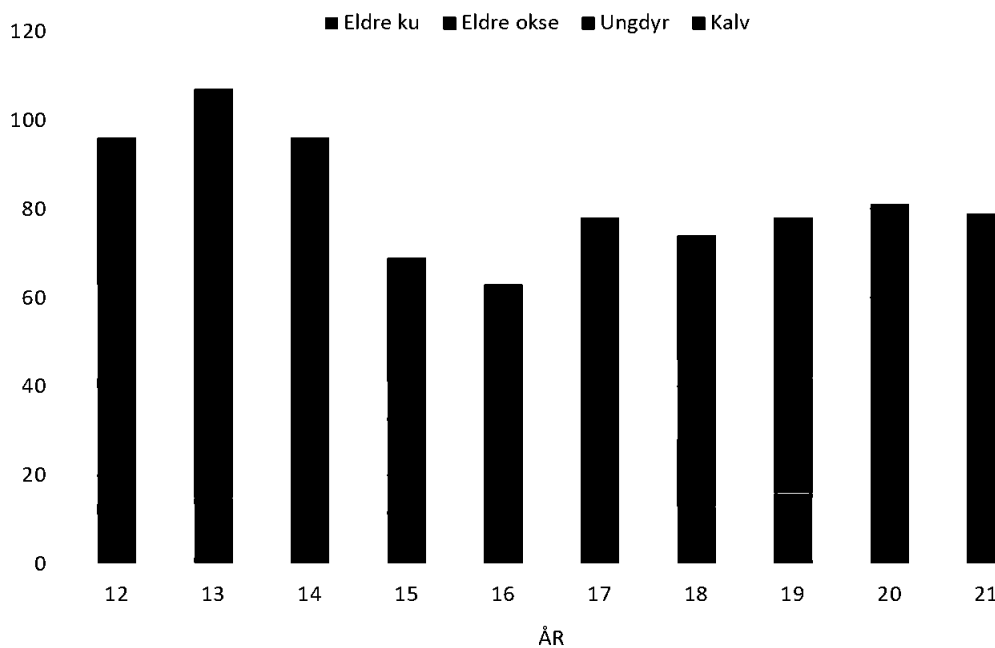
Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaktevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Allmenningenes arealer er imidlertid ikke tilstrekkelig store til å påvirke

bestandens utvikling, fordi vi ikke representerer bestandens totale leveområde gjennom året. Derfor har Romedal Almanning og Stange Almanning over en fireårsperiode hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vil takke elgjegerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	20	16	17	17	37
Ungdyr	10	4	8	11	18
Kalv	13	15	11	18	24
Sum	43	35	36	46	79

ANTALL

FORDELING AVSKYTING ELG



HJORTEJAKT

Nådde målsettingen om 20 felte hjort i kommunen. En spissbukk felt i Sildtjernsberget under elgjakta. De øvrige 19 dyrene ble felt på andre jaktfelt i kommunen (inkl. Stange Almenning).

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	1	1	0	0	1
Kalv	0	0	0	0	0
Sum	1	1	0	0	1

RÅDYRJAKT

Det ble felt 43 rådyr inneværende år.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	27	28	4	4	31
Kalv	5	2	7	8	12
Sum	32	30	11	12	43



BEVERJAKT

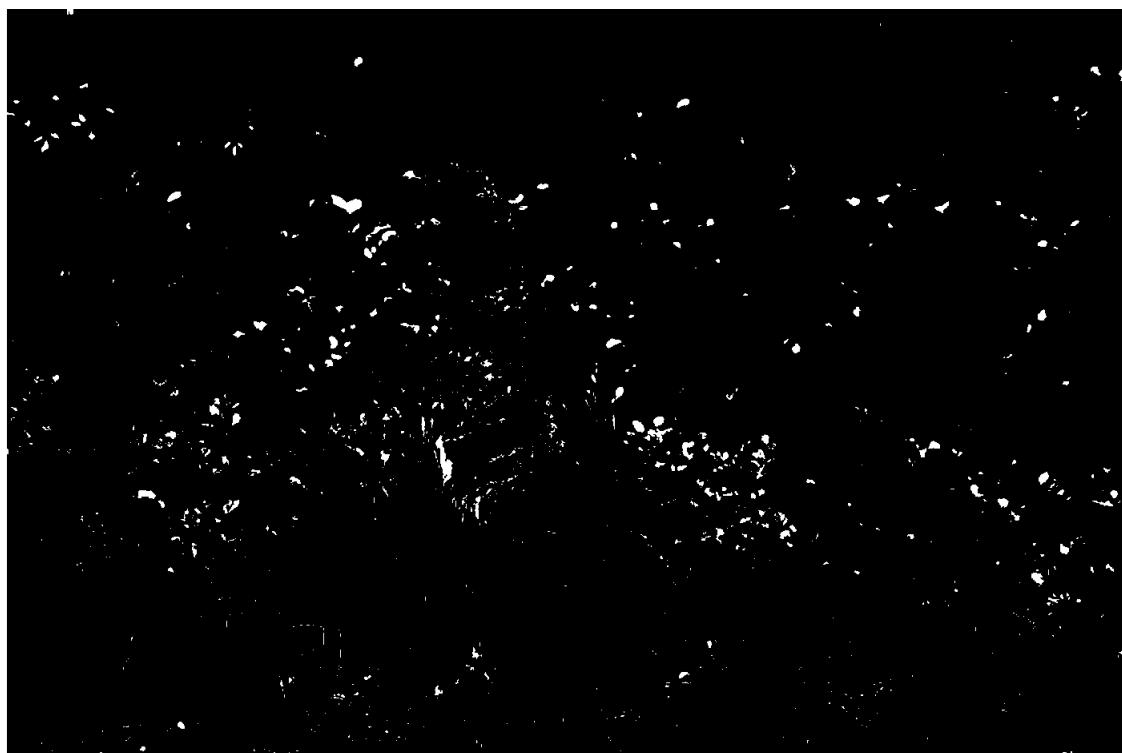
Det ble felt to bevere i Romedal Almenning i 2021.

JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det ble ikke felt ulv eller andre store rovdyr i Romedal Almenning i 2021.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2021



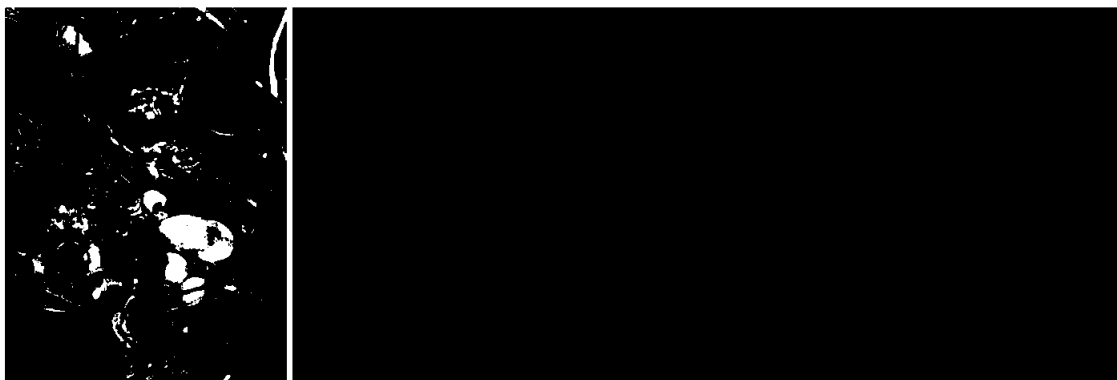
SMÅVILTJAKT

Noe varierende tilbakemeldinger fra jegere summeres opp i et «middels minusår» for skogsfugl- og hare.

Det ble solgt 294 jaktkort i 2021. Dette inkluderer gjestekort, dag/helgekort og 51 felleskort som har gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning.

Følgende fellingstall og jakt dager er registrert:

Fellingstall art	2021	2020			
			Mink	4	1
And	10	2	Mår	20	24
Bekkasin	1	0	Rev	34	47
Due	43	31	Røyskatt	6	3
Jerpe	9	8			
Kanadagås	9	7	Antall jakt dager	2021	2020
Kråkefugl	86	64	Vinter	198	161
Orrhane	75	85	Juni	5	0
Orrhøne	54	58	Juli	16	3
Rugde	3	8	August	54	64
Røy	39	57	September	896	845
Tiur	27	63	Oktober	490	632
Ekorn	3	7	November	434	533
Grevling	9	9	Desember	267	297
Hare	38	55	Totalt	2360	2535



FISKE

RVJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i allmenningen. I 2021 fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 51 013,- (kr 57 875,- for 2020). Inntektene fra fiskekortene går til fiskestell i allmenningen

KOIER

Grunnet sterk kulde i store deler av januar og februar måtte vi forskyve på flere oppdrag hos eksterne kunder. Dette frigjorde en del tid og det ble da besluttet å oppgradere det gamle hovedhuset i Villumstad. Stedet er utleid.

På de ti koiene hvor kontrakten hadde utløp 31.12.2021 valgte ni å leie videre. Prisøkning i tråd med målsettingen i strategien vi jobber etter. Den tiende koia fikk ny leietaker før jul.

Romedal Almanning hadde ved utgangen av året 74 koier utleid. To var ledig.



UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Nær to måneder med kulde sist vinter medførte utsettelse av flere prosjekter. Oppdragene som ble ferdigstilt ga forventet resultat for så vel oppdragsgiver som RA. Resultatet for avdelingen viser pluss i regnskapet vårt.

HYTTEOMRÅDER

HARASJØEN SYD

Romedal Almending har ett samlet hytteområde ved Harasjøen. Vinteren 2021 ble første vinter med skiløyper i en anlagt trasé langs sjøen, med forbindelse til det øvrige løypenettet lenger øst. Styrets målsetting med investeringen, som er gjort sammen med Vallset Idrettslag, er å gjøre Harasjøen til en helårsdestinasjon og dermed øke attraktiviteten til gjenstående tomter.

To nye kontrakter er skrevet i 2021. Gjennom sommeren og høsten har vi i samarbeid med megler

og et lokalt tømrefirma jobbet med tanke på å komme frem til konsepter for bygging av to nye visningshytter. Vi behandlet et forslag med priser rett før årsskiftet og tar sikte på å skrive kontrakt i løpet av første kvartal 2022. Planen er å få opp to hytter i løpet av kommende sommer.

RA har 13 byggeklare tomter med strøm til tomtegrensen på dette feltet.



TEKNISKE INSTALLASJONER

MÅLERVASSDAMMEN

Styret vedtok i 2020 at vi skulle utbedre dammen på Målervatna (startstedet for Fallåa). Likeledes noen reparasjoner på Fløtdammen noe lengre ned.

Opprinnelig plan var gjennomføring sommeren 2021. Entreprenør er Stifinneren AS fra Fagernes, som organiserer Sherpa-mannskaper fra Nepal. Grunnet den pågående pandemien lot arbeidene seg ikke gjennomføre grunnet mangel på dyktige steinarbeidere. Planen er at vi skal gjennomføre prosjektet sommeren 2022.

Nær halve kostnaden blir dekket av offentlige midler etter søknader fra allmenningen.

GAVE

En person som leide koe av allmenningen på slutten av 1990-tallet har etter sin død donert et større pengebeløp til oss. Hans store lidenskap var sportsfiske i ulike former.

Det blir dermed nærliggende å se på muligheter for å fremme fiskemulighetene på vår eiendom. Sammen med RVJFF vil vi se på ulike alternativer for tiltak. Tilrettelegging for funksjonshemmede er med i ønskene fra gavegiveren.

BRUKSRETT

Årets bruksrettsbefaring ble til tross for koronapandemien gjennomført på tilnærmet normalt vis, med en rundtur med buss i allmenningene og påfølgende middag. Arrangementet ble forskjøvet fra juni til 24. september, grunnet smittesituasjonen.

Om lag 150 personer deltok på befaringen, som startet på Gammelsaga. Her orienterte Kent Ove Moren om skogsdrift og skogsbilvegnettet. Ferden gikk så til hyttefeltet Harasjøen Syd hvor Gaute Nøkleholm og Jørgen P. Nermo fortalte om skiløype og hyttebygging, samt koier. Lunsjen ble inntatt ved Finnburet. Gaute Nøkleholm orienterte om elgforvaltning og villsvinproblematikk, før bussene kjørte videre til Vedrikstad. Her fortalte Even Sveen om grensegang i Romedal Almenning.

Siste stopp var Malungstorget hvor Romedal Almenning Turstilag presenterte sin virksomhet. Even Sveen fortalte om fløtinga i Fallåa og Jørgen P. Nermo orienterte om Lysjødammen og Målervass- og Fløtdammen. Dagen ble avsluttet med middag og sosialt samvær i Gildehallen på Malungen.

I februar ble det avholdt et informasjonsmøte på Teams. Her ble det orientert om driften, skogforvaltning og endringer i bruksrettsregler. De om lag 45 deltagerne fikk anledning til å komme med synspunkt og spørsmål.

Bruksrettsreglene har blitt revidert i løpet av 2021. Kronesatsene er justert i henhold til byggekostnadsindeksen (materialer). Ytelser til limtre og stålbjelker, samt gjerding er økt. Ytelser til bygninger for småfe er økt.

Styret har en løpende vurdering av bruksretter sett i forhold til kravene for å inneha bruksrett i Romedal Almenning. I 2021 har syv bruksretter blitt inndratt permanent, mens to har blitt midlertidig inndratt for to år i påvente av gjennomføring av pålagte endringer.

Stikkprøvekontrollen av uttakene på bruksrett har ikke avdekket noen store avvik.

Pr. 31.12.21 er det er 601 eiendommer som kan utøve bruksrett i Romedal Almenning.



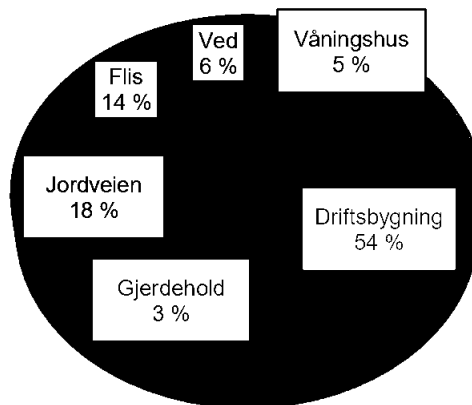


ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2021

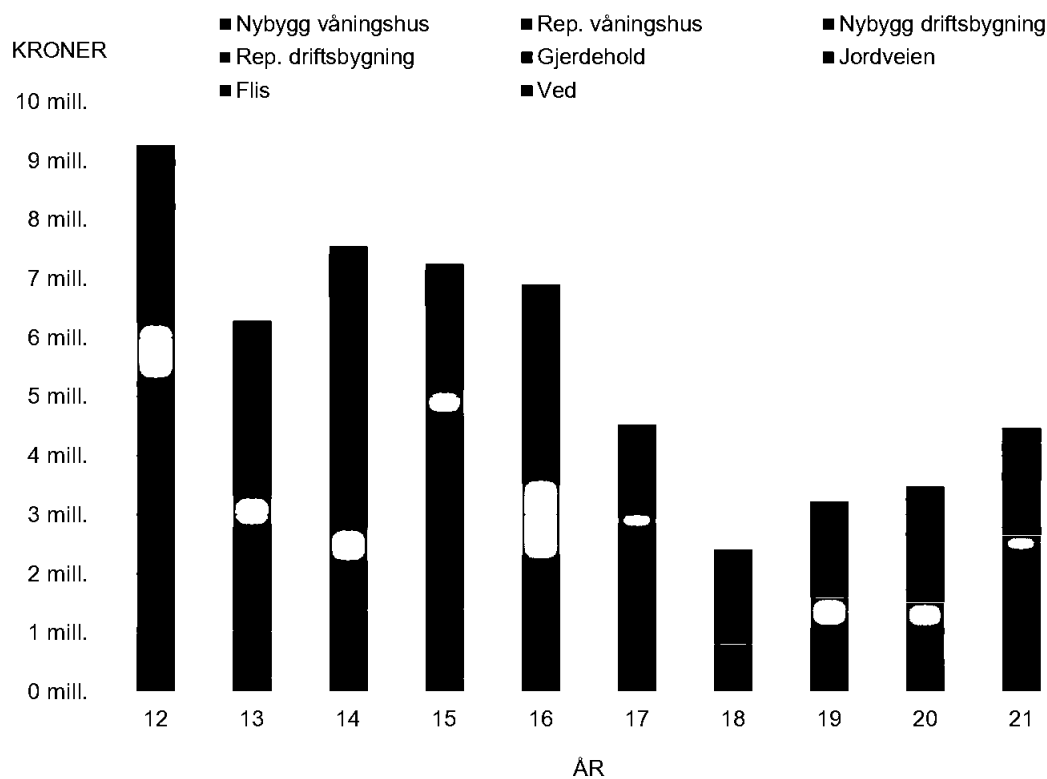
Utbetalt ytelse/tilskudd til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

Formål	2021	2020
Nybygg våningshus	5 670	18 000
Rep. våningshus	231 676	436 853
Nybygg driftsbygning	2 131 698	628 233
Rep. driftsbygning	284 069	433 740
Gjerdehold	134 488	214 394
Jordveien	797 117	918 239
Flis	632 895	650 642
Ved	246 448	177 740
Totalt	4 464 061	3 477 841

FORDELING BRUKSRETTSYTELSER 2021



UTVIKLING I BRUKSRETTSYTELSER



BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfeite i allmenningen. Småfeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner. Antallet sau som slippes har avtatt over lang tid, men i 2021 var det en marginal økning som vi håper markerer at bunnen er nådd.

I 2021 ble det sluppet 1654 sauer i allmenningene, mot 1626 i 2020. Når det gjelder storfe var antallet på 718 i 2021, mot 617 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne viser en verdi på ca. 2,5 millioner kroner i 2021 mot 2,2 millioner i 2020.

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2020	2021
Sau	34	28	15	13*	13*
Storfe	30	19	9*	15*	15*

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





INDUSTRIENGASJEMENT

Industriengasjementet i Romedal Almenning er samlet i Hedalmsystemet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Romedal Almennings andel er 42,99 %. Hovedaktiviteten i Hedalmsystemet er nå knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier Hedalm Holding 8 % i Oplandske Bioenergi. Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2021 på kr 2 879 069,-

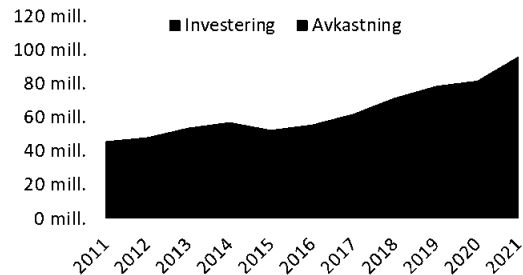
Lindstad KS eies av Romedal Almenning og Stange Almenning i fellesskap. Styrene ble enige om å sondere mulighetene for å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange. Bakgrunnen for dette var ønsket om å konsentrere allmenningens virksomhet mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Forvaltning av industribygg er ikke vårt spesialfelt, og det var enighet om å selge, forutsatt at vi fikk en riktig pris. Dette lyktes, og arealet ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet videre til glede og nytte for lokalsamfunnet.

FINANSFORVALTNING

Overskuddet etter utbetaling av bruksrett plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra Finansutvalget i de to allmenningene. Mandatet fra Finansutvalget legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan plasseres i aksjefond, som er den delen av pengeplasseringene som svinger mest og hvor vi kan oppleve at pengene år om annet gir negativ rente. Når det er sagt er det også her at veksten er klart størst i normale tider, og som gir høyest avkastning over lang tid. Allmenningens tidshorisont for pengeforvaltningen er tilnærmet uendelig, og styret ønsker at en større andel av pengene tillates plassert i aksjefond.

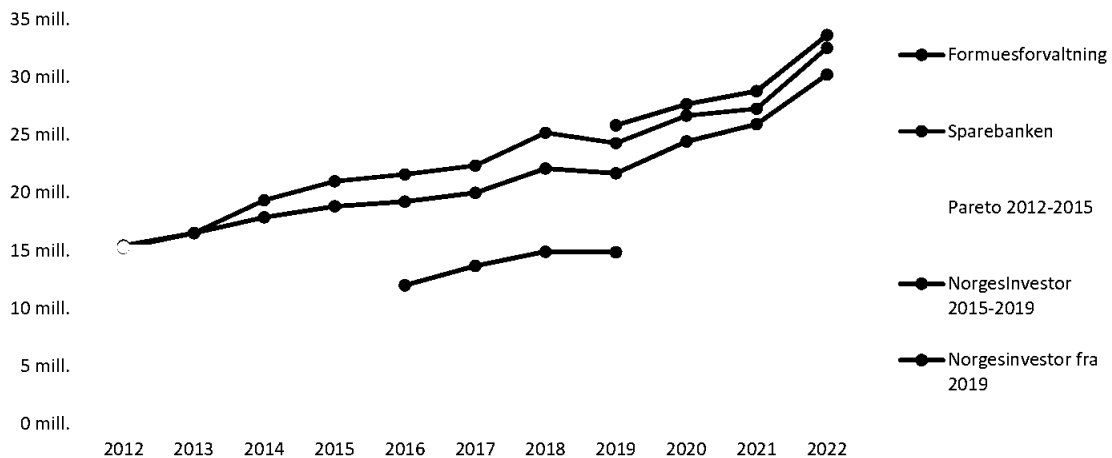
Det ble i 2021 innskutt 6 millioner kroner fordelt på de tre forvalterne.

VERDI FONDSPORTEFØLJE



UTVIKLING PORTEFØLJE PR. FORVALTER

Innskutt 2 mill. tillegg pr. forvalter i 2021



STYRETS HOVEDFOKUS

RIKTIG AVVIRKNINGSNIVÅ

For fire år siden reduserte vi avvirkningsvolumet betydelig. Det er i det senere utarbeidet to separate analyser av eiendommens skogressurser, og begge viser at vi har en periode på 5-10 år da volumuttaket bør ligge noe lavere også enn dagens avvirkningsnivå. Avviket mellom prognosene og det nedjusterte nivået er imidlertid udramatisk, og gir trygghet for å kunne avpasse hogstvolumet til virkesmarkedet. I en periode da virkesprisene er relativt gode så mener styret at dagens volum er akseptabelt. I et fallende tømmermarked vil vi motsvarende redusere volumet noe. For styret er det viktig å kunne husholdere markedsmessig optimalt med skogressursene for å sikre en høyest mulig langsiktig avkastning fra skogen.

KLIMABEREDSKAP

En arealbasert næring som skogbruket påvirkes ofte kraftig av klimahendelser, og som vi har sett så kan det medføre både store tap og konsekvenser for virksomheten over tid. Styret er opptatt av at vår generasjon av eiere overlater en mest mulig robust og værbestandig skog til neste generasjon, slik at allmenningen kan ha en minst like stor betydning for landbruket inn i fremtiden. Vi har i løpet av året sett at aktiv og tilpasset skogskjøtsel er nøkkelen til motstandsdyktig skog. Det være seg riktig treslags-sammensetning, tilpasset ungsogpleie, tidlig og hard tynning og tidlig hogst av gran. Styret vektlegger derfor å ha tilgang til nok kompetent mannskap for å drive aktiv skogskjøtsel, og faglig forankrede strategier for å møte et mer voldsomt klima.

VEGER

Skogsbilvegene er skogbrukets pulsårer. Vegene sparer oss for kostnader med transport av tømmer og utstyr, effektiviserer løpende skogkultur og gjør det mulig å drive effektivt oppsyn med arealene. Vegnettet gjør oss i stand til å drive et økonomisk bærekraftig og riktig skogbruk på enda større arealer. Veger bygges

etter nøye avveininger av den langsiktige økonomien i det enkelte prosjekt, og styret ønsker at vi vurderer flere slike veiprosjekter i en periode da vi har kapital som kan investeres for fremtiden. I tillegg er styret opptatt av at eksisterende vegger holdes på en standard som primært skal fylle oppgavene for allmenningens behov, sekundært som veggnett for allmennhetens behov. Styret understreker i den forbindelse at det ikke kan brukes ubegrensede ressurser på vegvedlikehold på et stort antall kilometer veg. Allmennheten skal ha forventninger både til vårt sommer- og vintervedlikehold av vegger, men da til det som kan betegnes som hovedårene i veggnettet.

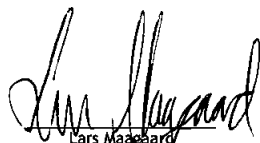
DEL AV LØSNINGEN

Styret har i de siste årene gjort en strategisk dreining ved at allmenningen i større grad enn før tar en aktiv rolle i den lokale samfunnsdebatten og samfunnsutviklingen. Allmenningen er en hjørnesteinsbedrift i lokalmiljøet og kommunen, og de to allmenningene i Stange utgjør mer enn halve kommunens areal. Gjennom dette har allmenningen meningsberettigelse, og styret ønsker at virksomheten skal drive et aktivt samspill med omgivelsene for å bidra til gode løsninger for folk og lokalsamfunn. Et godt omdømme er en klar forutsetning for å lykkes med dette.

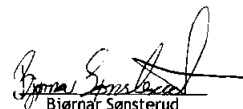
ETISKE RETNINGSLINJER


Styret er opptatt av at vår virksomhet, i den grad vi kan påvirke til det, skal bidra til at mennesker har et godt liv og at naturarven kan overlates i god forfatning til neste generasjon. Det gjelder i daglig drift på eiendommen, men også gjennom plassering av kapital, der vi indirekte tar del i globale prioriteringer. Administrasjonen legger vekt på å tilby en god og trygg arbeidsplass til alle ansatte, og har skarpt fokus på miljøkonsekvensene som følger av aktiviteten vi driver. Våre finansforvaltere er instruert til å unngå investeringer som bidrar til å skade eller undertrykke mennesker og samfunn i andre deler av verden. Vi kan ikke endre verden, men vi er moralsk forpliktet til å gjøre det vi faktisk kan.

Vallset 14. mars 2022


Lars Maaøgaard
styreleder


Karin Marie Røhne
nestleder


Bjørnar Sønsterud
styremedlem


Ole Maaøgaard
styremedlem


Tore Engebret Holm
styremedlem


Frank Monsen
styremedlem


Jan Tore Nybakk
styremedlem


Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



RESULTATREGNSKAP

Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 049 897	19 016 942
Andre driftsinntekter	11	11 876 751	8 455 690
Sum driftsinntekter		30 926 648	27 472 632
Driftskostnader			
Varekostnad		219 714	0
Lønnskostnad	12	6 524 369	6 614 292
Ordinære avskrivninger	5	1 172 605	1 100 084
Andre driftskostnader	7, 11, 12	15 065 551	17 434 232
Sum driftskostnader		22 982 239	25 148 608
Driftsresultat		7 944 409	2 324 024
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 804 923	878 291
Renteinntekter	13	2 901 122	888 210
Andre finansinntekter	13	5 358 385	610 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 102 004	2 259 695
Rentekostnader	13	529 681	482 957
Resultat av finansposter		20 636 754	4 153 571
Ordinært resultat før skattekostnad		28 581 163	6 477 594
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 104 476	1 006 725
Ordinært resultat		25 476 687	5 470 869
Årets resultat		25 476 687	5 470 869
Overføringer			
Bruksrettsytelser		4 464 061	3 477 841
Fra/til eiendomsfond	6	20 920 021	148 113
Overført til skogkulturfond	6	92 605	19 304
Overført til annen egenkapital	6	0	1 825 612
Sum overføringer		25 476 687	5 470 869



BALANSE

Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	67 187	134 373
Utsatt skattefordel	14	0	894 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 187</u>	<u>1 028 373</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	2 162 216
Anlegg	5	3 699 929	4 018 397
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	156 021	336 287
Sum varige driftsmidler		<u>4 059 185</u>	<u>6 516 899</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 173 324	13 368 401
Investeringer i aksjer og andeler	4	966 043	905 856
Andre langsiktige fordringer	9	11 809 443	11 653 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 948 810</u>	<u>25 927 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 075 182</u>	<u>33 472 819</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 644 842	2 688 666
Fordringer			
Kundefordringer		669 524	951 659
Andre kortsiktige fordringer		1 239 774	736 617
Sum fordringer		<u>1 909 298</u>	<u>1 688 277</u>
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	96 516 756	81 935 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 806 764	5 055 777
Sum omløpsmidler		<u>106 877 660</u>	<u>91 368 172</u>
SUM EIENDELER		<u>147 952 842</u>	<u>124 840 991</u>



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	110 306 650
Eiendomsfond	6	30 719 188	10 586 042
Kulturfond	6	1 493 973	1 401 368
Sum egenkapital	6	142 519 812	122 294 060
GJELD			
Utsatt skatt	14	146 700	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	265 893	205 706
Sum langsiktig gjeld		412 593	205 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 341	848 474
Betalbar skatt	14	2 063 874	324 725
Skyldige offentlige avgifter	10	487 813	455 643
Annen kortsiktig gjeld		1 799 409	712 383
Sum kortsiktig gjeld		5 020 437	2 341 225
Sum gjeld		5 433 030	2 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 952 842	124 840 991

Vallset
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjornar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



NOTER

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskase forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2021 601 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Fornærings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	9 080 457
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	14 737 733
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	355 134
Sum				28 422 870	24 173 324

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:

Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2021	13 368 401	421 213	5 104 443	7 842 745
Resultatandel 2021	10 804 923	-66 079	9 633 290	1 237 712
Balanseført verdi 31.12.2021	24 173 324	355 134	14 737 733	9 080 457

Hovedtall fra regnskapet for 2021

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-171 913
Resultat før skatt	2 879 069
Årsresultat	2 879 069

Balanse

Anleggsmidler	43 612 420
Omløpsmidler	4 980 099
Sum eiendeler	48 592 519

Egenkapital

Lån fra aksjonærer	27 107 027
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	363 238
Sum egenkapital og gjeld	48 592 519



Noter 2021

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		265 893
Sum		966 043

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsere	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	7 586 412	2 082 214	13 443 224
Tilgang			606 685	1 020	607 705
Avgang/tilskudd				-1 880 000	-1 880 000
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	8 193 096	203 234	12 170 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-604 680	-2 946 711	-4 493 169		-8 044 559
Balanseført verdi pr 31.12	67 187	156 021	3 699 928	203 234	4 126 369
Årets avskrivninger	67 187	180 266	925 152		1 172 605
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	1 401 368	92 605	1 493 973
Eiendomsfond	10 586 042	20 133 146	30 719 188
Sum bunden egenkapital	11 987 410	20 225 751	32 213 161
Annen egenkapital	110 306 650	0	110 306 650
Sum egenkapital	122 294 060	20 225 751	142 519 811

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	673 546
Kjøp av skogeiendom	-786 875
Rest årets overskudd	20 246 475
Sum årets endring	20 133 146



Noter 2021

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5 811 098 (kr 8 401 898 i 2020).

Note 8 Varelager

	2021	2020
Hyttefelt	2 218 072	2 474 895
Tømmerlager	426 770	213 771
Sum	2 644 842	2 688 666

Note 9 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 809 443	11 653 289
Sum	11 809 443	11 653 289

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 156 182 i 2021. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 11 809 443 pr 31.12.2021.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 322 099. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 322 099.

Note 11 Skogfondskonto

	2021	2020
Planting	629 007	
Statsbidrag	-144 502	484 505
Rydding - regulering - ungskogpleie	496 605	883 006
Statsbidrag	-155 271	341 334
Markberedning	323 413	
Statsbidrag	-94 882	228 531
Gjødsling	555 291	
Statsbidrag	-222 116	333 175
Sommervedlikehold veg	1 698 168	1 806 922
Forsikringspremie skog	102 326	102 326
Sum forbruk	3 188 039	3 624 308
Avsatt til årets avvirkning	1 861 295	1 950 932
Tilført renter på skogfond	92 605	19 304
Årets forbruk	3 188 039	3 624 308
Årets endring gods-krevet/belastet drift	-1 234 139	-1 654 072



Noter 2021

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 514 187	5 537 260
Arbeidsgiveravgift	792 469	772 425
Pensjonskostnader	224 778	286 002
Andre ytelser	-7 066	18 606
Sum	6 524 369	6 614 292

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2021

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2021 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Romedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2021 kr 265 893. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	260 100	277 749
Herav dekket av premiefond	-5 287	-67
Inntrukket fra medlemmer	-93 761	-99 659
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	161 052	178 023
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	599 103	365 550
Pensjonskostnader	31 833	0
Annen godtgjørelse	6 029	6 888
Innskudd fond	60 187	0
Sum	697 152	372 438

Romedal Almennning har felles bestyrer med Stange Almennning. Romedal Almennning er belastet med 54% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 26 200.

**Noter 2021****Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer**

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	127 780	99 447
Renter av pengeplasseringer	2 617 189	679 099
Beregnet rente fordring Hedalum Holding AS	156 154	109 664
Sum renteinntekt	2 901 123	888 210
Gevinst/tap verdipapirer	4 380 946	607 306
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	2 102 004	2 259 695
Annen finansinntekt	977 440	3 026
Sum annen finansinntekt	7 460 390	2 870 027

Sum rentekostnad 529 681 482 957

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	32 808 029	22 676 800
Enkeltobligasjoner	7 010 957	5 266 336
Sum Rentebærende investeringer	39 818 986	27 943 136
Aksjefond	54 864 345	51 633 770
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 833 425	2 358 547
Sum egenkapitalinvesteringer	56 697 770	53 992 317
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	96 516 756	81 935 452

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 82.

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	1 939 318	198 354
Skatt på formue	124 556	126 371
For lite/mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	2 063 874	324 805
Endring i utsatt skatt	1 040 700	682 000
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	3 104 574	1 006 805
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	666 834	-4 063 181
Beregnet Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	146 700	-894 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



AVDELINGSREGNSKAP

SKOGEN

Inntekter	2021	2020
Salg skur- og spesialtømmer	14 516 256	10 761 046
Salg massevirke og ved	4 642 553	8 489 190
Bonuser	2 780	17 521
Måleavgifter	-348 569	-414 440
Vegavgifter	573 315	478 214
Tilskudd	661 794	756 737
Innkjørt	234 378	163 625
Andre inntekter	293 489	22 392
Sum inntekter	20 575 996	20 274 285
Kostnader		
Kostnader avvirkning	-6 563 040	-9 678 307
Kostnader skogkultur	-2 014 316	-2 461 298
Drift eget utstyr inkl. kostn. Vegvedlikehold	-1 316 977	-1 462 384
Andre kostnader	-674 326	-298 973
Avskrivninger	-992 339	-919 817
Fordeling fellesadministrasjon	-1 640 091	-1 678 333
Sum kostnader	-13 201 089	-16 499 112
Driftsresultat	7 374 907	3 775 173

UTMARK

Inntekter	2021	2020
Inntekter jakt	1 385 899	1 322 083
Inntekter fester	885 703	807 723
Innfestningsavgift hyttefelt	392 836	353 028
Inntekter skogshusvære	1 098 399	975 603
Inntektsreduksjon	-69 300	-69 300
Andre inntekter	4 800	4 877
Sum inntekter	3 698 337	3 394 014
Kostnader		
Kostnader jakt	-213 315	-196 255
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt	-337 916	-329 005
Kostnader fester	-151 253	-494 186
Kostnader skogshusvære	-901 224	-523 750
Fordeling fellesadministrasjon	-401 046	-410 397
Sum kostnader	-2 004 754	-1 953 593
Driftsresultat	1 693 583	1 440 421



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2021

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter Egerom	375 180	374 361
Salg eksterne tjenester	526 755	403 607
Andre inntekter	2 710 077	184 228
Sum inntekter	3 612 012	962 196
Kostnader		
Vedlikehold og drift Egerom	-387 317	-366 470
Kostnader eksterne tjenester	-485 250	-390 944
Andre kostnader	-1 205 416	-620 156
Fordeling fellesadministrasjon	-957 871	-980 205
Sum kostnader	-3 035 854	-2 357 775
Driftsresultat	576 158	-1 395 579

ADMINISTRASJON

Inntekter	2021	2020
Bidrag fra Stange Almenning	1 818 475	1 780 739
Andre inntekter	11020	2 947
Sum inntekter	1 829 495	1 783 686
Kostnader		
Lønnskostnader	-3 979 791	-4 348 754
Styrehonorar og andre styrekostnader	-470 491	-473 328
Gaver	-18 965	-21 504
Andel lønnskostnader Stange Almenning	-993 276	-743 335
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-418 881	-452 570
Husleie	-132 104	-108 198
Andre driftskostnader, egen adm.	-162 075	-145 003
Administrasjonskostnad, Bruksrett	-353 157	-55 920
Fordeling fellesadministrasjon	2 999 008	3 068 936
Sum kostnader	-3 529 732	-3 279 676
Driftsresultat	-1 700 237	-1 495 990

OPPSUMMERING

Inntekter	2021	2020
Skogen	20 575 996	20 274 285
Utmark	3 698 337	3 394 014
Annen virksomhet	3 612 012	962 196
Administrasjonen	1 829 495	1 783 686
Sum inntekter	29 715 840	26 414 181
Kostnader		
Skogen	-13 201 089	-16 499 112
Utmark	-2 004 754	-1 953 593
Annen virksomhet	-3 035 854	-2 357 775
Administrasjon	-3 529 732	-3 279 676
Sum kostnader	-21 771 429	-24 090 156
Driftsresultat årets drift	7 944 411	2 324 025



REVISJONSBERETNING



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Romedal Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BRUKSRETTSYTELSER 2022

Bruksrettsreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 og bruksregler for Romedal Almenning av 2020. Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m² eller m³. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen

vil overstige kr 50 000,- per år. Dersom det ikke søkes i forkant kan dette medføre avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000,- per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser skal det leveres søknad elektronisk via vår web-løsning på www.bruksrettsportalen.no, alternativt per e-post eller papirsøknad. Bildedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftekart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn innværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning

(For driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m ² , terskelverdi opp til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger – med støpt gulv	Med vegger – uten støpt gulv	Uten vegger – uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning uten støpt gulv
600	1095	550	410	410	285	285	135
1000	970	490	360	360	240	240	120
1400	830	405	310	310	205	205	110
1800	550	285	205	205	135	135	70
2200	420	215	145	145	110	110	50
2600>	285	135	110	110	70	70	40

NB: Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 10 % per meter etter 4 meter målt fra gulv til undergurt. Nye driftsbygninger over flere etasjer kan tilstås en forholdsmessig m² sats for flere etasjer. Dette behandles av styret i det enkelte tilfelle.

Vedlikehold/ombygging av driftsbygninger

(For driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	210	370	635
Gulv i trevirke	210	0	330
Utvendig/innvendig tak	150	265	775



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2021

<i>Driftsbygning uisolert primærmæring, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Vegg	210	265	420
Gulv i trevirke	210	0	330
Utvendig/innvendig tak	150	265	710

Dører, vinduer og porter regnes med i arealet av veggens dersom det skiftes samtidig. Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak.

Andre produkter ombygging driftsbygning

<i>Limtre</i>	<i>50 % av fakturabeløp</i>	<i>Stålbjelker</i>	<i>40 % av fakturabeløp</i>	<i>Betong</i>	<i>635 kr/m³</i>	<i>Isolasjon</i>	<i>3 kr per cm per m²</i>
---------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	---------------	-----------------------------	------------------	--------------------------------------

Nybygg boliger og garasje

<i>Kr/m² (opp til 137 m²)</i>	<i>Isolert</i>	<i>Maks sats</i>	<i>Kr/m² (opptil 70 m²)</i>	<i>Uisolert</i>	<i>Maks sats</i>
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	1200	164 400	Garasje/uthus (kun bolig)	405	28 350

Vedlikehold boliger og garasje

<i>Utvendig, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Bolig, yttervegg	220	350	475
Bolig, utvendig tak	135	220	645
Garasje, vegg	135	0	0
Garasje, tak	75	0	0

Dører, vinduer og porter regnes med i arealet av veggens dersom det skiftes samtidig. Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak. Det gis ikke ytelser til innvendig vedlikehold av boliger og garasjer.

<i>Innvendig, kr/m²</i>	<i>Areal som gjennomgår en fornying</i>	<i>For eksempel bytte av panel eller lignende på vegger og tak, legging av nytt gulv. Dersom det bare er malt eller tapetsert er dette ikke tilstrekkelig til at det utbetales ytelser. Det gjøres ikke fradrag i m² beregning for dører og vinduer. Det gis ikke ytelser til innvendig overflate på vegg eller tak i bygninger hvor yttervegg / tak er innvilget ytelser for full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon).</i>
Bolig, innvendig vegg/tak/gulv	170	

<i>Etterisolering, bolig</i>	<i>Kr per cm per m²</i>	<i>Omfatter etterisolering som ikke faller inn under satser for utvendig vedlikehold, der isolasjon er inkludert i sats per m².</i>
<i>Isolasjon</i>	3	

Andre produkter

<i>Rør til grøfting inklusiv deler. For dimensjoner utover 400 mm kreves søknad til styret.</i>	85 % av fakturabeløp	<i>Rør til grøfting med filter</i>	80 % av fakturabeløp
<i>Drenskummer inklusiv kjerneboring</i>	60 % av fakturabeløp	<i>Trykkrør for vanning (nedgravde) maksimal diameter lik 160 mm</i>	40 % av fakturabeløp
<i>Flis til grøfting/husdyr løs</i>	70 % av fakturabeløp	<i>Flis til grøfting/husdyr bunt</i>	60 % av fakturabeløp
<i>Kortørke i metall frittstående utvendig silo (amerikansk type)</i>	285 kr per m ³	<i>Kortørke siloseksjoner i metall til oppbygning innvendig i driftsbygning</i>	620 kr per m ³
<i>Kjørbar tørke - gulvkonstruksjon, treverk og perforerte plater. For veggene i den kjørbare tørka legges satsene i vedlikehold driftsbygning til grunn.</i>	350 kr per m ²	<i>Kraftfossiloer i metall eller glassfiber</i>	830 kr per m ³
<i>Nye potet/ grønnsakskasser (antall dm³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)</i>	0,3 kr per dm ³ (liter)	<i>Gjødselkum/lager</i>	95 kr per m ³
<i>Råved levert fra RA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. Tørrgran, bjørk, blandingsved. Maks 2 lass per bruk med ytelser.)</i>	40 % av fakturabeløp	<i>Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord</i>	75 % av fakturabeløp

For brukte produkter gis det halve ytelser.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Romedal Almending

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almending.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 371EL-EASSQ-VTA1W-MPCPV-HVHP6-AY518



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 07:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37FLE-EASSQ-VTA1W-MPCPV-HVHP6-AYS18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Romedal Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTTT-7MBGN-ELBJC-KWDJ2-LMKXQ-YW638

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 049 897	19 016 942
Andre driftsinntekter	11	11 876 751	8 455 690
Sum driftsinntekter		30 926 648	27 472 632
Driftskostnader			
Varekostnad		219 714	0
Lønnskostnad	12	6 524 369	6 614 292
Ordinære avskrivninger	5	1 172 605	1 100 084
Andre driftskostnader	7, 11, 12	15 065 551	17 434 232
Sum driftskostnader		22 982 239	25 148 608
Driftsresultat		7 944 409	2 324 024
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 804 923	878 291
Renteinntekter	13	2 901 122	888 210
Andre finansinntekter	13	5 358 385	610 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 102 004	2 259 695
Rentekostnader	13	529 681	482 957
Resultat av finansposter		20 636 754	4 153 571
Ordinært resultat før skattekostnad		28 581 163	6 477 594
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 104 476	1 006 725
Ordinært resultat		25 476 687	5 470 869
Årets resultat		25 476 687	5 470 869
Overføringer			
Bruksrettsytelser		4 464 061	3 477 841
Fra/ til eiendomsfond	6	20 920 021	148 113
Overført til skogkulturfond	6	92 605	19 304
Overført til annen egenkapital	6	0	1 825 612
Sum overføringer		25 476 687	5 470 869

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTT-7MBGN-ELBJO-KWDJ2-LMKXQ-YW638



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	67 187	134 373
Utsatt skattefordel	14	0	894 000
Sum immaterielle eiendeler		67 187	1 028 373
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	203 236	2 162 216
Anlegg	5	3 699 929	4 018 397
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	156 021	336 287
Sum varige driftsmidler		4 059 185	6 516 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 173 324	13 368 401
Investeringer i aksjer og andeler	4	966 043	905 856
Andre langsiktige fordringer	9	11 809 443	11 653 289
Sum finansielle anleggsmidler		36 948 810	25 927 546
Sum anleggsmidler		41 075 182	33 472 819
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 644 842	2 688 666
Fordringer			
Kundefordringer		669 524	951 659
Andre kortsiktige fordringer		1 239 774	736 617
Sum fordringer		1 909 298	1 688 277
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	96 516 756	81 935 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 806 764	5 055 777
Sum omløpsmidler		106 877 660	91 368 172
SUM EIENDELER		147 952 842	124 840 991

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTTT-7MBGN-ELBJO-KWDJ2-LMKXQ-YW638



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	110 306 650
Eiendomsfond	6	30 719 188	10 586 042
Kulturfond	6	1 493 973	1 401 368
Sum egenkapital	6	142 519 812	122 294 060
GJELD			
Utsatt skatt	14	146 700	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	265 893	205 706
Sum langsiktig gjeld		412 593	205 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 341	848 474
Betalbar skatt	14	2 063 874	324 725
Skyldige offentlige avgifter	10	487 813	455 643
Annen kortsiktig gjeld		1 799 409	712 383
Sum kortsiktig gjeld		5 020 437	2 341 225
Sum gjeld		5 433 030	2 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 952 842	124 840 991

Vallset
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Mønsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTT-7MBGN-ELBJO-KWDJ2-LMKXQ-YW638



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2021 601 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	9 080 457
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	14 737 733
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	355 134
Sum				28 422 870	24 173 324

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2021	13 368 401	421 213	5 104 443	7 842 745
Resultatandel 2021	10 804 923	-66 079	9 633 290	1 237 712
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>24 173 324</u>	<u>355 134</u>	<u>14 737 733</u>	<u>9 080 457</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2021

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-171 913
Resultat før skatt	2 879 069
Årsresultat	2 879 069

Balanse

Anleggsmidler	43 612 420
Omløpsmidler	4 980 099
Sum eiendeler	48 592 519

Egenkapital	21 122 254
Lån fra aksjonærer	27 107 027
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	363 238
Sum egenkapital og gjeld	48 592 519



Noter 2021

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

	Eierandel	Balansførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		265 893
Sum		966 043

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	7 586 412	2 082 214	13 443 224
Tilgang			606 685	1 020	607 705
Avgang/ tilskudd				-1 880 000	-1 880 000
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	8 193 096	203 234	12 170 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-604 680	-2 946 711	-4 493 169		-8 044 559
Balansført verdi pr 31.12	67 187	156 021	3 699 928	203 234	4 126 369
Årets avskrivninger	67 187	180 266	925 152		1 172 605
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	1 401 368	92 605	1 493 973
Eiendomsfond	10 586 042	20 133 146	30 719 188
Sum bunden egenkapital	11 987 410	20 225 751	32 213 161
Annen egenkapital	110 306 650	0	110 306 650
Sum egenkapital	122 294 060	20 225 751	142 519 811

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	673 546
Kjøp av skogeiendom	-786 875
Pøst årets overskudd	20 246 475
Sum årets endring	20 133 146



Noter 2021

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5 811 098 (kr 8 401 898 i 2020).

Note 8 Varelager

	2021	2020
Hyttefelt	2 218 072	2 474 895
Tømmerlager	426 770	213 771
Sum	2 644 842	2 688 666

Note 9 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 809 443	11 653 289
Sum	11 809 443	11 653 289

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 156 182 i 2021. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 11 809 443 pr 31.12.2021.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 322 099. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 322 099.

Note 11 Skogfondskonto

	2021	2020
Planting	629 007	
Statsbidrag	-144 502	484 505
Rydding - regulering - ungskogpleie	496 605	
Statsbidrag	-155 271	341 334
Markberedning	323 413	
Statsbidrag	-94 882	228 531
Gjødsling	555 291	
Statsbidrag	-222 116	333 175
Sommervedlikehold veg		1 698 168
Forsikringspremie skog		102 326
Sum forbruk	3 188 039	3 624 308
Avsatt til årets avvirkning	1 861 295	1 950 932
Tilført renter på skogfond	92 605	19 304
Årets forbruk	3 188 039	3 624 308
Årets endring godskrevet/ belastet drift	-1 234 139	-1 654 072

Romedal Almending

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTTT-7MBGN-ELBJC-KWDJ2-LMKXQ-YW638



Noter 2021

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 514 187	5 537 260
Arbeidsgiveravgift	792 469	772 425
Pensjonskostnader	224 778	286 002
Andre ytelser	-7 066	18 606
Sum	6 524 369	6 614 292

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2021

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2021 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Rømedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2021 kr 265 893. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	260 100	277 749
Herav dekket av premiefond	-5 287	-67
Inntrukket fra medlemmer	-93 761	-99 659
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	161 052	178 023
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	599 103	365 550
Pensjonskostnader	31 833	0
Annen godtgjørelse	6 029	6 888
Innskudd fond	60 187	0
Sum	697 152	372 438

Rømedal Almemming har felles bestyrer med Stange Almemming. Rømedal Almemming er belastet med 54% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 26 200.



Noter 2021

Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	127 780	99 447
Renter av pengeplasseringer	2 617 189	679 099
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	156 154	109 664
Sum renteinntekt	2 901 123	888 210
Gevinst/ tap verdipapirer	4 380 946	607 306
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	2 102 004	2 259 695
Annen finansinntekt	977 440	3 026
Sum annen finansinntekt	7 460 390	2 870 027

Sum rentekostnad **529 681** **482 957**

Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	32 808 029	22 676 800
Enkeltobligasjoner	7 010 957	5 266 336
Sum Rentebærende investeringer	39 818 986	27 943 136
Aksjefond	54 864 345	51 633 770
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 833 425	2 358 547
Sum egenkapitalinvesteringer	56 697 770	53 992 317
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	96 516 756	81 935 452

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 82.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTT-7MBGN-ELBJ-KWDJ-LMKXQ-YW638



Noter 2021

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	1 939 318	198 354
Skatt på formue	124 556	126 371
For lite/ mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	2 063 874	324 805
Endring i utsatt skatt	1 040 700	682 000
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	3 104 574	1 006 805
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	666 834	-4 063 181
Beregnet Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	146 700	-894 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CTT-7MBGN-ELBJ-KWDJ-LMKXQ-YW638



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tore Nybakk

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1557670
IP: 88.94.xxx.xxx
2022-03-08 20:02:23 UTC



Gaute Nøkleholm

Daglig leder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1732170
IP: 85.167.xxx.xxx
2022-03-08 20:48:51 UTC



Frank Monsen

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1999107
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-03-08 20:49:13 UTC



Ole Maagaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-2561499
IP: 79.161.xxx.xxx
2022-03-09 09:59:51 UTC



Lars Maagaard

Styreleder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1533023
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-03-09 16:59:12 UTC



Tore Engebret Holm

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1663981
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-03-10 05:28:48 UTC



Karin Marie Røhne

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1562759
IP: 193.212.xxx.xxx
2022-03-10 08:42:12 UTC



Bjørnar Sønsterud

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1875921
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-03-10 18:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCTT-7MBGN-ELBJO-KWDJ2-LMKXQ-YW638

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>