



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 387	401 160
Sum inntekter		444 387	401 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 108	35 160
Annen driftskostnad		150 187	364 611
Sum kostnader		185 295	399 771
Driftsresultat		259 091	1 389
Annen rentekostnad		194 720	172 225
Sum finanskostnader		194 720	172 225
Netto finans		-194 720	-172 225
Ordinært resultat før skattekostnad		64 371	-170 836
Skattekostnad på ordinært resultat		14 161	-37 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 210	-133 252
Årsresultat		50 210	-133 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 210	-133 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 216	-38 216
Overføringer annen egenkapital		11 994	-95 037
Sum overføringer og disponeringer		50 210	-133 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 760	44 921
Sum immaterielle eiendeler		30 760	44 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 476 620	4 511 728
Sum varige driftsmidler		4 476 620	4 511 728
Sum anleggsmidler		4 507 380	4 556 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 576
Sum fordringer			3 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 752	54 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 752	54 690
Sum omløpsmidler		87 752	58 266
SUM EIENDELER		4 595 131	4 614 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 994	
Udekket tap			38 216
Sum opptjent egenkapital		11 994	-38 216
Sum egenkapital		802 424	752 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 511	3 589 390
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
Sum langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	280
Skyldig offentlige avgifter		37 140	29 176
Annen kortsiktig gjeld		150 939	143 856
Sum kortsiktig gjeld		193 196	173 311
Sum gjeld		3 792 707	3 862 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 131	4 614 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 387	401 160
Sum inntekter		444 387	401 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 108	35 160
Annen driftskostnad		150 187	364 611
Sum kostnader		185 295	399 771
Driftsresultat		259 091	1 389
Annen rentekostnad		194 720	172 225
Sum finanskostnader		194 720	172 225
Netto finans		-194 720	-172 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 161	-37 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 210	-133 252
Årsresultat		50 210	-133 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 210	-133 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 216	-38 216
Overføringer annen egenkapital		11 994	-95 037
Sum overføringer og disponeringer		50 210	-133 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 499 511	3 589 390
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
Sum langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	280
Skyldig offentlige avgifter		37 140	29 176
Annen kortsiktig gjeld		150 939	143 856
Sum kortsiktig gjeld		193 196	173 311
Sum gjeld		3 792 707	3 862 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 131	4 614 915



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wilmer Eiendom AS**

Foretaksnr. 921154763

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Wilmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 387	401 160
Sum driftsinntekter		444 387	401 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 108	35 160
Annen driftskostnad		150 187	364 611
Sum driftskostnader		185 295	399 771
DRIFTSRESULTAT		259 091	1 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 720	172 225
Sum finanskostnader		194 720	172 225
NETTO FINANSPOSTER		-194 720	-172 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 371	-170 836
Skattekostnad på ordinært resultat		14 161	-37 584
ORDINÆRT RESULTAT		50 210	-133 252
ÅRSRESULTAT		50 210	-133 252
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 994	-95 037
Fremføring av udekket tap		38 216	-38 216
SUM OVERF. OG DISP.		50 210	-133 252



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 760	44 921
Sum immaterielle eiendeler		30 760	44 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 476 620	4 511 728
Sum varige driftsmidler		4 476 620	4 511 728
SUM ANLEGGSMIDLER		4 507 380	4 556 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 576
Sum fordringer		0	3 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 752	54 690
SUM OMLØPSMIDLER		87 752	58 266
SUM EIENDELER		4 595 131	4 614 915

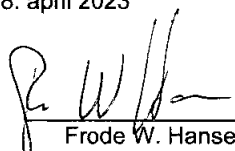


Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 994	0
Udekket tap		0	-38 216
Sum opptjent egenkapital		11 994	-38 216
SUM EGENKAPITAL		802 424	752 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 511	3 589 390
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 599 511	3 689 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 117	280
Skyldig offentlige avgifter		37 140	29 176
Annen kortsiktig gjeld		150 939	143 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 196	173 311
SUM GJELD		3 792 707	3 862 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 131	4 614 915

Rørvik, 28. april 2023


Frode W. Hansen
Daglig leder / nestleder

Lisa M. Sandnes
Styrets leder



Wilmer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter i henhold til leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilmer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 858
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 858
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 130
+ Ordinære avskrivninger	35 108
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 238
Balansført verdi pr 31/12	4 476 620
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til banken. Lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr.3 050 156

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Eiendom	4 476 620	4 511 728



Wilmer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter i henhold til leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilmer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 858
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 858
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 130
+ Ordinære avskrivninger	35 108
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 238
Balansført verdi pr 31/12	4 476 620
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til banken. Lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr.3 050 156

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Eiendom	4 476 620	4 511 728



Wilmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 387	401 160
Sum driftsinntekter		444 387	401 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 108	35 160
Annen driftskostnad		150 187	364 611
Sum driftskostnader		185 295	399 771
DRIFTSRESULTAT		259 091	1 389
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 720	172 225
Sum finanskostnader		194 720	172 225
NETTO FINANSPOSTER		-194 720	-172 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 371	-170 836
Skattekostnad på ordinært resultat		14 161	-37 584
ORDINÆRT RESULTAT		50 210	-133 252
ÅRSRESULTAT		50 210	-133 252
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 994	-95 037
Fremføring av udekket tap		38 216	-38 216
SUM OVERF. OG DISP.		50 210	-133 252



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 760	44 921
Sum immaterielle eiendeler		30 760	44 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 476 620	4 511 728
Sum varige driftsmidler		4 476 620	4 511 728
SUM ANLEGGSMIDLER		4 507 380	4 556 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 576
Sum fordringer		0	3 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 752	54 690
SUM OMLØPSMIDLER		87 752	58 266
SUM EIENDELER		4 595 131	4 614 915



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 994	0
Udekket tap		0	-38 216
Sum opptjent egenkapital		11 994	-38 216
SUM EGENKAPITAL		802 424	752 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 511	3 589 390
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 511	3 689 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 599 511	3 689 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 117	280
Skyldig offentlige avgifter		37 140	29 176
Annen kortsiktig gjeld		150 939	143 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 196	173 311
SUM GJELD		3 792 707	3 862 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 131	4 614 915

Rørvik, 28. april 2023

Frode W. Hansen
Daglig leder / nestleder

Lisa M. Sandnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Wilmer Eiendom AS**

Foretaksnr. 921154763

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no