



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	
Sum inntekter		192 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	
Annen driftskostnad	2	12 925	
Sum kostnader		47 925	
Driftsresultat		144 075	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		75 197	
Sum finanskostnader		75 197	
Netto finans		-75 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 922	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 001	0
Årsresultat		49 001	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 001	
Totalresultat		49 001	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 001	
Sum overføringer og disponeringer		49 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 651 548	
Sum varige driftsmidler		9 651 548	
Sum anleggsmidler		9 651 548	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 881	
Sum fordringer		16 881	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 499	
Sum omløpsmidler		330 380	0
SUM EIENDELER		9 981 928	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs		36 000	
Sum innskutt egenkapital		66 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		49 001	
Sum egenkapital	6	115 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 700 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 700 597	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	
Langsiktig konserngjeld		1 341 540	
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 540	
Sum langsiktig gjeld		9 842 137	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	
Betalbar skatt	4	5 872	
Skyldig offentlige avgifter		15 423	
Annen kortsiktig gjeld		605	
Sum kortsiktig gjeld		24 789	
Sum gjeld		9 866 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 928	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494134

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	
Sum inntekter		192 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	35 000	
Annen driftskostnad	2	12 925	
Sum kostnader		47 925	
Driftsresultat		144 075	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		75 197	
Sum finanskostnader		75 197	
Netto finans		-75 153	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 001	0
Årsresultat		49 001	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 001	
Totalresultat		49 001	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 001	
Sum overføringer og disponeringer		49 001	



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 651 548
9 651 548

Sum anleggsmidler

9 651 548

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

16 881
16 881

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 499
313 499

Sum omløpsmidler

330 380

0

SUM EIENDELER

9 981 928

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

30 000
36 000
66 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

49 001
49 001

Sum egenkapital

115 001

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

1 700 597



Sum avsetninger for forpliktelses		1 700 597	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	
Langsiktig konserngjeld		1 341 540	
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 540	
Sum langsiktig gjeld		9 842 137	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	
Betalbar skatt	4	5 872	
Skyldig offentlige avgifter		15 423	
Annen kortsiktig gjeld		605	
Sum kortsiktig gjeld		24 789	
Sum gjeld		9 866 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 928	0



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orstadvegen 132C AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseksost 01.01	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	0	0
Bokført verdi 01.01	0	0	0
Tilgang i år ved fisjon	4 644 548	5 042 000	9 686 548
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000
Bokført verdi 31.12	4 644 548	5 007 000	9 651 548

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 872	0
Justering utsatt skatt	4 758	
Endring utsatt skatt	9 291	0
Årets totale skattekostnad	19 921	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	68 922	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidig forskjeller	-42 232	0
Grunnlag betalbar skatt	26 690	0
Betalbar skatt 22 %	5 872	0

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	7 729 985	7 687 753	-42 232
Sum midlertidige forskjeller	7 729 985	7 687 753	-42 232
Grunnlag for utsatt skatt	7 729 985	7 687 753	-42 232
Utsatt skatt (22%)	1 700 597	1 691 306	-9 291

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
JHN Eiendom AS	100% v/Jan Håkon Nordbø



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Fisjon	30 000	36 000		66 000
Årets resultat			49 001	49 001
Egenkapital pr 31.12	30 000	36 000	49 001	115 001

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.21 gjeld på kr 6 800 000 til kredittinstitusjon. Av denne forfaller kr 5.226.200 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar 9 651 548



BALANSE

ORSTADVEGEN 132 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs		36 000
Sum innskutt egenkapital		66 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		49 001
Sum opptjent egenkapital		49 001
Sum egenkapital	6	115 001
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 700 597
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 540
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 889
Betalbar skatt	4	5 872
Skyldig offentlige avgifter		15 423
Annen kortsiktig gjeld		605
Sum kortsiktig gjeld		24 789
Sum gjeld		9 866 926
Sum egenkapital og gjeld		9 981 928

Kleppe, 28.04.2022
Styret i Orstadvegen 132 C AS


Jan Håkon Nordbø
styreleder/daglig leder