



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 838 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 677 179	
Annen driftsinntekt	3	647 990	
Sum inntekter		2 325 169	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 768	
Annen driftskostnad	7,8,9	1 429 957	
Sum kostnader		1 507 890	0
Driftsresultat		817 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 954	
Sum finansinntekter		24 954	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 954	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		842 232	0
Totalresultat		842 232	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		842 232	
Sum overføringer og disponeringer		842 232	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 201	
Sum varige driftsmidler		38 201	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 521	
Sum fordringer		100 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 541	
Sum omløpsmidler		1 034 062	0
SUM EIENDELER		1 072 263	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 232	
Sum opptjent egenkapital		842 232	
Sum egenkapital		842 232	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 137	
Skyldige offentlige avgifter		9 165	
Annen kortsiktig gjeld		121 729	
Sum kortsiktig gjeld		230 031	0
Sum gjeld		230 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 263	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579394

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 838 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 677 179	
Annen driftsinntekt	3	647 990	
Sum inntekter		2 325 169	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	74 165	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 768	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 429 957	
Sum kostnader		1 507 890	0
Driftsresultat		817 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 954	
Sum finansinntekter		24 954	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 954	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		842 232	0
Totalresultat		842 232	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		842 232	
Sum overføringer og disponeringer		842 232	



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 201	
Sum varige driftsmidler		38 201	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 521	
Sum fordringer		100 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 541	
Sum omløpsmidler		1 034 062	0
SUM EIENDELER		1 072 263	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	842 232	
Sum opptjent egenkapital	842 232	
Sum egenkapital	842 232	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 137	
Skyldige offentlige avgifter	9 165	
Annen kortsiktig gjeld	121 729	
Sum kortsiktig gjeld	230 031	0
Sum gjeld	230 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 263	0



Organisasjonsnr: 930 838 640
SAMEIET GARTNERLØKKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gartnerløkken 3
2023**

Sameiet Gartnerløkken 3 Org.nr. 930838640

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Gartnerløkken 3
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 677 179	0	2 056 500
Andre inntekter	3	647 990	0	0
Sum inntekter		2 325 169	0	2 248 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	4,5	65 000	0	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	0	9 000
Avskrivninger	6	3 768	0	0
Felles strøm og varme		263 414	0	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		158 561	0	0
Andre driftskostnader	7	510 765	0	1 103 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	52 402	0	35 000
Vedlikehold	9	187 884	0	400 000
Forretningsførsel		105 205	0	124 000
Revisjonshonorar		14 125	0	14 000
Andre konsulenthonorarer		1 389	0	0
Kontingent		2 900	0	0
Forsikring		133 311	0	154 500
Sum driftskostnader		1 507 890	0	2 054 500
Driftsresultat		817 279	0	2 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 954	0	0
Sum finansinntekter		24 954	0	0
Resultat av finansposter		24 954	0	0
Resultat		842 232	0	2 000
Til/fra annen EK		894 160	0	0
Til/fra udekket tap		-51 927	0	0
Sum disponeringer		842 232	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gartnerløkken 3
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	38 201	0
Sum varige driftsmidler		38 201	0
Sum anleggsmidler		38 201	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 724	0
Andre fordringer		7 797	0
Sum fordringer		100 521	0
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		933 541	0
Sum bankinnsk. og kontanter		933 541	0
Sum omløpsmidler		1 034 062	0
SUM EIENDELER		1 072 263	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gartnerløkken 3
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	842 232	0
Sum opptjent egenkapital	842 232	0
SUM EGENKAPITAL	842 232	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	46 026	0
Leverandørgjeld	99 137	0
Skyldige off. myndigheter	9 165	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10 703	0
Sum kortsiktig gjeld	230 031	0
SUM GJELD	230 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 263	0

Bergen,
Styret for Sameiet Gartnerløkken 3

Kristian Helland

Reidar Solberg
Styremedlem

Leif Harald Kallekleiv
Styremedlem

Dusan Biga
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gartnerløkken 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 172 835	0	1 438 000	1 630 000
3804 Utleie garasjeplasser	82 297	0	101 000	101 000
3816 Kabel-TV	265 443	0	325 500	325 500
3826 Boder	156 604	0	192 000	192 000
Sum felleskostnader	1 677 179	0	2 056 500	2 248 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	18 292	0	0	0
3885 Andre inntekter	629 698	0	0	0
Sum andre inntekter	647 990	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	65 000	155 000
5331 Avsetning styrehonorar	65 000	0	0	0
Sum styrehonorar	65 000	0	65 000	155 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Nøkkelsafe brann
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	41 969
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 969
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 768
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 768
Bokført verdi pr.31.12	38 201
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 229	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 500	0	0	2 500
6325 Renovasjon	1 110	0	20 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	10 112	0	100 000	50 000
6336 HMS	6 667	0	12 500	10 000
6360 Renhold og matteleie	65 063	0	81 500	85 500
6370 Garasjer	0	0	192 000	0
6371 Grendahus/miljøkafe	16 105	0	0	60 000
6372 Heis	43 281	0	100 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	267 553	0	340 000	325 500
6376 Vaktmestertjenester	55 363	0	96 000	123 500
6390 Andre driftskostnader	926	0	100 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 588	0	60 000	50 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	18 585	0	0	12 000
6800 Kontorkostnader	1 995	0	0	0
6845 Kopiering	250	0	0	0
6860 Kursutgifter	2 400	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	62	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 250	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 729	0	0	0
Sum driftskostnader	510 765	0	1 103 000	800 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	4 294	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	38 566	0	25 000	48 000
6510 Verktøy og redskap	8 168	0	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	617	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	542	0	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	215	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	52 402	0	35 000	53 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 375	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	169 086	0	250 000	80 000
6606 Vedlikehold heis	4 288	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 749	0	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	386	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	150 000	150 000
Sum vedlikehold	187 884	0	400 000	240 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	842 232	0
Årets avskrivninger	3 768	0
Årets investeringer	-41 969	0
Endring i disponible midler	804 031	0
Disponible midler 31.12.	804 031	0

Dokumentet er elektronisk signert



12-0626 - Årsop...

Name Date
Biga, Dusan 2024-03-16

Identification

 bankID™ Biga, Dusan

Name Date
Solberg, Reidar 2024-03-18

Identification

 bankID™ Solberg, Reidar
PA MOBIL

Name Date
Helland, Kristian 2024-03-18

Identification

 bankID™ Helland, Kristian

Name Date
Kallekleiv, Leif Harald 2024-03-18

Identification

 bankID™ Kallekleiv, Leif Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ZAKQE-SSZ28-7KYED-UT-KKS-VPT5B-SHZMN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZAQOE-SSZZ8-7KYED-Ut-KKS-VPTSP-SHZMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 16:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4XQE-5SZZ8-7KYED-U1KK5-VP75B-SHZWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>