



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 967 550	1 867 193
Annen driftsinntekt		90 361	102 752
Sum inntekter		2 057 910	1 969 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 892	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	103 992	105 004
Sum kostnader		129 884	202 404
Driftsresultat		1 928 026	1 767 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 012	22 897
Sum finansinntekter		59 012	22 897
Netto finans		59 012	22 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 987 038	1 790 438
Skattekostnad på resultat		437 148	393 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 890	1 396 542
Årsresultat		1 549 890	1 396 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 890	1 396 542
Totalresultat		1 549 890	1 396 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 526 609	1 396 542
Avsatt til annen egenkapital		23 281	
Sum overføringer og disponeringer		1 549 890	1 396 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	208 556	215 122
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		208 556	215 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	170 892
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	29 972	34 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	179 972	205 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		388 528	420 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 477	1 609 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 477	1 609 804
Sum omløpsmidler		1 806 477	1 609 804
SUM EIENDELER		2 195 005	2 030 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 281	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 281	
Sum egenkapital		223 281	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 225	9 685
Betalbar skatt			8 288
Skyldig offentlige avgifter		3 308	22 379
Kortsiktig konserngjeld	4	1 957 191	1 790 438
Sum kortsiktig gjeld		1 971 724	1 830 790
Sum gjeld		1 971 724	1 830 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 005	2 030 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487789

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 967 550	1 867 193
Annen driftsinntekt		90 361	102 752
Sum inntekter		2 057 910	1 969 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 892	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	103 992	105 004
Sum kostnader		129 884	202 404
Driftsresultat		1 928 026	1 767 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 012	22 897
Sum finansinntekter		59 012	22 897
Netto finans		59 012	22 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		437 148	393 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 890	1 396 542
Årsresultat		1 549 890	1 396 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 549 890	1 396 542
Totalresultat		1 549 890	1 396 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 526 609	1 396 542
Avsatt til annen egenkapital		23 281	
Sum overføringer og disponeringer		1 549 890	1 396 542



Organisasjonsnr: 974 785 269
ERFUGLVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	208 556	215 122
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		208 556	215 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	170 892
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	29 972	34 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	179 972	205 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		388 528	420 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 806 477	1 609 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 477	1 609 804
Sum omløpsmidler		1 806 477	1 609 804
SUM EIENDELER		2 195 005	2 030 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 281	
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	23 281	
Sum egenkapital	223 281	200 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 225	9 685
Betalbar skatt		8 288
Skyldig offentlige avgifter	3 308	22 379
Kortsiktig konserngjeld	4	1 790 438
Sum kortsiktig gjeld	1 971 724	1 830 790
Sum gjeld	1 971 724	1 830 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 195 005	2 030 790
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ærfuglvegen 4 AS

Org.nr.:974 785 269



Resultatregnskap			
Ærfuglvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 967 550	1 867 193
Annen driftsinntekt		90 361	102 752
Sum driftsinntekter		2 057 910	1 969 946
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 892	97 400
Annen driftskostnad	1	103 992	105 004
Sum driftskostnader		129 884	202 404
Driftsresultat		1 928 026	1 767 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 012	22 897
Resultat av finansposter		59 012	22 897
Resultat før skattekostnad		1 987 038	1 790 438
Skattekostnad på resultat		437 148	393 896
Resultat		1 549 890	1 396 542
Årsresultat		1 549 890	1 396 542
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 526 609	1 396 542
Avsatt til annen egenkapital		23 281	0
Sum overføringer		1 549 890	1 396 542



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 556	215 122
Sum immaterielle eiendeler		208 556	215 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	170 892
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	29 972	34 972
Sum varige driftsmidler	3	179 972	205 864
Sum anleggsmidler		388 528	420 986
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 477	1 609 804
Sum omløpsmidler		1 806 477	1 609 804
Sum eiendeler		2 195 005	2 030 790



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 281	0
Sum opptjent egenkapital		23 281	0
Sum egenkapital		223 281	200 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 225	9 685
Betalbar skatt		0	8 288
Skyldig offentlige avgifter		3 308	22 379
Konserngjeld	4	1 957 191	1 790 438
Sum kortsiktig gjeld		1 971 724	1 830 790
Sum gjeld		1 971 724	1 830 790
Sum egenkapital og gjeld		2 195 005	2 030 790
Tromsø, 22.03.2024 Styret i Ærfuglvegen 4 AS			
<hr/> Andreas Willumsen styreleder/daglig leder			
Ærfuglvegen 4 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen.

Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Ærfuglvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Akkumulerte avskrivninger	2 774 123	0	70 083	2 844 206
Bokført verdi 31.12.2023	0	150 000	29 972	179 972
Årets avskrivninger	20 892	0	5 000	25 892
Forventet økonomisk levetid	30 år		20 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantstillelse og garantier for foretak i samme konsern		
Ærfuglveien 2 AS, pantstillelse	25 000 000	0
Willumsen Finans AS, pantstillelse	0	25 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Willumsen Eiendom AS	1 957 191	0
Willumsen Finans AS	0	1 790 438



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Willumsen, Andreas	BANKID	2024-03-22 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.