



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNABERGET UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfred Lennart Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		67 721	1 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 721</b>	<b>1 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 721</b>	<b>-1 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 986	
Annen rentekostnad		8 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 373</b>	<b>-1 157</b>
Skattekostnad på resultat	1		-1 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital			763
Udekket tap		-272 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 073 995</b>	<b>3 433 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		8 727
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		272 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-242 373</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 754 558	3 421 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 562 591	21 002
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 591</b>	<b>21 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 149</b>	<b>3 442 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 349 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNABERGET UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfred Lennart Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 349 348  
ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		67 721	1 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 721</b>	<b>1 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 721</b>	<b>-1 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 986	
Annen rentekostnad		8 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 373</b>	<b>-1 157</b>
Skattekostnad på resultat	1		-1 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital			763
Udekket tap		-272 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>



Organisasjonsnr: 930 349 348  
ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 073 995</b>	<b>3 433 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		8 727
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		272 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-242 373</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 754 558	3 421 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 562 591	21 002
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 591</b>	<b>21 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 149</b>	<b>3 442 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>



Organisasjonsnr: 930 349 348  
ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Inge Andreassen  
2024-11-29

BankID Signing  
Arnfred Lennart Berntsen  
2024-11-29



# Årsregnskap 2023

## Ørnaberget Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 349 348



### RESULTATREGNSKAP

#### ØRNABERGET UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		67 721	1 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 721</b>	<b>1 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 721</b>	<b>-1 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 986	0
Annen rentekostnad		8 667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 653</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-272 373	-1 157
Skattekostnad på resultat	1	0	-1 920
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-272 373</b>	<b>763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital		0	763
Overført til udekket tap		272 373	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 373</b>	<b>763</b>



## BALANSE

### ØRNABERGET UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 073 995	3 433 574
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	0	8 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>



## BALANSE

### ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-272 373	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-242 373</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 754 558	3 421 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	8 562 591	21 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 591</b>	<b>21 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 317 149</b>	<b>3 442 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 074 776</b>	<b>3 472 301</b>

Sandnes, 29.11.2024  
Styret i Ørnaberget Utbyggingsselskap AS

Arnfred Lennart Berntsen  
styreleder

Inge Andreassen  
styremedlem



ØRNABERGET UTBYGGINGSELSKAP AS

930 349 348

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



ØRNABERGET UTBYGGINGSELSKAP AS

930 349 348

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 373	-1 157
Permanente forskjeller	0	-7 570
Mottatt konsernbidrag	0	8 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 374</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 374	0	272 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 373	0	-272 373
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-272 373	-272 373
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-272 373</b>	<b>-242 373</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Kundefordringer</u>		<u>Andre fordringer</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Foretak i samme konsern	0	0	0	8 727
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 727</b>



**ØRNABERGET UTBYGGINGSELSKAP AS**

**930 349 348**

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	1 644	3 157	4 754 558	3 421 299
<b>Sum</b>	<b>1 644</b>	<b>3 157</b>	<b>4 754 558</b>	<b>3 421 299</b>



ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS

930 349 348

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRNABERGET UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Konsern

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS har inngått i det konsoliderte regnskapet til BP Gruppen Norge AS, som har gått konkurs i 2024. Konsernregnskap blir dermed ikke utarbeidet.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Ørnaberget Utbyggingsselskap AS sin eier, Tomtepartner Norge AS, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet, herunder tilførsel av kapital for å sikre fortsatt drift.

Ørnaberget Utbyggingsselskap AS har høsten 2024 fått nye eiere, Boligbyggeren Rogaland AS.

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har en gjeld til tidligere eier Tomtepartner Norge AS på kr 4.754.558. Denne gjelden er ettergitt i 2024 og vil gi en positiv virkning på egenkapitalen. Styret er i dialog med med kreditorer angående en avtale om den videre framdrift og oppgjør av gjeld.

Styret har etter kjøp av aksjene arbeidet med finansiering og videre prosjektering for området. Finansieringen er på plass og er dermed sikret en positiv kontantstrøm når arbeidene starter opp igjen på nyåret. Selskapet har også fått en vurdering av verdien på området av en eksterne megler. Vurderingen viser at området har verdier ut over det som allerede er investert og de forventede kostnadene til ferdigstilling av området.

Dagens eier kommer til å tilføre selskapet nødvendig kapital eller ettergi gjeld, for at selskapet skal sikres videre drift.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.