



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 687	397 191
Sum inntekter		428 687	397 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	345 303	320 088
Sum kostnader		345 303	320 088
Driftsresultat		83 384	77 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	127
Sum finansinntekter		93	127
Annen rentekostnad	3	56 940	60 538
Sum finanskostnader		56 940	60 538
Netto finans		-56 847	-60 411
Resultat før skattekostnad		26 537	16 692
Årsresultat		26 537	16 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 537	16 692
Totalresultat		26 537	16 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 537	16 692
Sum overføringer og disponeringer		26 537	16 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 097	12 353
Sum fordringer		14 097	12 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	118 387	123 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 387	123 158
Sum omløpsmidler		132 483	135 511
SUM EIENDELER		557 189	560 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 336	122 873
Sum opptjent egenkapital		-96 336	-122 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-95 536	-122 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	589 876	619 454
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		650 568	680 146
Sum langsiktig gjeld		650 568	680 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	1 703
Annen kortsiktig gjeld			440
Sum kortsiktig gjeld		2 156	2 144
Sum gjeld		652 724	682 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 189	560 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325207

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 951 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brekkefaret 2A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 687	397 191
Sum inntekter		428 687	397 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	345 303	320 088
Sum kostnader		345 303	320 088
Driftsresultat		83 384	77 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	127
Sum finansinntekter		93	127
Annen rentekostnad	3	56 940	60 538
Sum finanskostnader		56 940	60 538
Netto finans		-56 847	-60 411
Resultat før skattekostnad		26 537	16 692
Årsresultat		26 537	16 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 537	16 692
Totalresultat		26 537	16 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 537	16 692
Sum overføringer og disponeringer		26 537	16 692



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 097	12 353
Sum fordringer		14 097	12 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	118 387	123 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 387	123 158
Sum omløpsmidler		132 483	135 511
SUM EIENDELER		557 189	560 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 336	122 873
Sum opptjent egenkapital		-96 336	-122 873
Sum egenkapital		-95 536	-122 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	589 876	619 454



Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		650 568	680 146
Sum langsiktig gjeld		650 568	680 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	1 703
Annen kortsiktig gjeld			440
Sum kortsiktig gjeld		2 156	2 144
Sum gjeld		652 724	682 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 189	560 217



Organisasjonsnr: 961 951 879
BREKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



FINCKELSEN & HILMARSEN REVISJON AS

STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til Styret i Brekkefaret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkefaret Borettslag som viser et overskudd på kr 26 537,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, 18.02.2026
Finckelsen & Hilmarsen Revisjon AS


Kristine Finckelsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 for Brekkefaret Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2025 for Brekkefaret Borettslag

Virksomhetens art og lokalisering.

Brekkefaret Borettslag, registrert 24.02.1971, holder til i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ikke iverksatt tiltak med hensyn til likestilling i styret.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2025 hadde borettslaget et overskudd på kr 26 537 som overføres til dekning av tidligere udekket tap. Sum udekket tap utgjør dermed kr 96 336 .

Regnskapet for 2025 er avsluttet etter de retningslinjer som er fastsatt for borettslag.

Gressvik, 12.02.2026
Styret i Brekkefaret Borettslag

Tommy Andersen
Styreleder

Maria Ekholt Haugerud
Nestleder

Tommy Kjøningsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Brekkefaret Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		428 687	397 191
Sum driftsinntekter		428 687	397 191
Annen driftskostnad	1, 2	345 303	320 088
Sum driftskostnader		345 303	320 088
Driftsresultat		83 384	77 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	127
Annen rentekostnad	3	56 940	60 538
Resultat av finansposter		-56 847	-60 411
Årsresultat		26 537	16 692
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	26 537	16 692
Sum overføringer		26 537	16 692



Balanse			
Brekkefaret Borettslag			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	424 706	424 706
Sum varige driftsmidler		424 706	424 706
Sum anleggsmidler		424 706	424 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 097	12 353
Sum fordringer		14 097	12 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	118 387	123 158
Sum omløpsmidler		132 483	135 511
Sum eiendeler		557 189	560 217



Balanse			
Brekkefareet Borettslag			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 336	-122 873
Sum opptjent egenkapital		-96 336	-122 873
Sum egenkapital		-95 536	-122 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	589 876	619 454
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 692	60 692
Sum annen langsiktig gjeld		650 568	680 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	1 703
Annen kortsiktig gjeld		0	440
Sum kortsiktig gjeld		2 156	2 144
Sum gjeld		652 724	682 290
Sum egenkapital og gjeld		557 189	560 217
Gressvik, 12.02.2026 Styret i Brekkefareet Borettslag			
<hr/> Tommy Andersen Styreleder	<hr/> Maria Ekholt Haugerud Nestleder	<hr/> Tommy Kjøningsen Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående eller lignende i borettslaget.

Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 31 006.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 8 625.

Note 2 Vedlikehold og påkostninger

Det er kostnadsført kr 52 500 til vedlikehold i 2025. Dette gjelder vedlikehold dør og vinduer.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Nordea:

Opptaksdato: 23.12.2021
Lånebeløp: 700 251
Løpetid: 15 år

Lånet er et annuitetslån med 12 terminer pr. år. Det er tatt sikkerhet med pant i bygget, g.nr. 46, b.nr. 2.

Saldo pr. 01.01.2025	619 454
Årets avdrag og økning av lån	29 578
Saldo pr. 31.12.2025	589 876
Årets renter	56 940
Bokført langsiktig gjeld	589 876
Gjeld pr. leilighet	84 352
Gjeld pr. hybel	63 117



Note 4 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2025	123 158
Årets resultat	26 537
Nedgang langsiktig gjeld	- 29 578
Økning kortsiktige fordringer	- 1 744
Økning kortsiktig gjeld	13
Disponible midler 31.12.2025	118 387

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av borettslagets eiendom med 4 leiligheter og 4 hybler. Dette er en boligeiendom og er ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbygg og borettslag.

Anskaffelseskost er bokført med kr. 156 610.

Påkostninger er bokført med kr. 268 096.

Note 6 Borettsinnskudd/Andelskapital og Leilighetsangivelse

	Borettsinnskudd	Andelskapital
Pr. 01.01.2025	60 692	800
Endringer i året		
Pr. 31.12.2025	60 692	800

Bygget består av 4 like leiligheter hver på ca. 65 kvm og 4 hybler hver på ca. 50 kvm.

Kostpris pr. leilighet	22 130
Påkostninger pr. leilighet	37 833
Kostpris pr. hybel	17 023
Påkostninger pr. hybel	29 140

Siste solgte leilighet ble solgt i 2021 for kr 2 110 000, kr 510 000 over takst.