



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 641 076	11 243 766
Sum inntekter		11 641 076	11 243 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 474	592 952
Annen driftskostnad		619 130	673 369
Sum kostnader		1 212 605	1 266 321
Driftsresultat		10 428 471	9 977 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 280	95 217
Annen renteinntekt		35 741	6 606
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		871	475
Annen finanskostnad		1 282	1 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		215 869	100 127
Ordinært resultat før skattekostnad		10 644 340	10 077 572
Skattekostnad på ordinært resultat		2 341 755	2 217 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 302 585	7 860 507
Årsresultat		8 302 585	7 860 507
Totalresultat		8 302 585	7 860 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 241 287	7 758 161
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 298	102 346
Sum overføringer og disponeringer		8 302 585	7 860 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 648 274	49 137 318
Sum varige driftsmidler		48 648 274	49 137 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 264 914	9 378 582
Sum finansielle anleggsmidler		10 264 914	9 378 582
Sum anleggsmidler		58 913 188	58 515 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 931	99 469
Sum fordringer		76 931	99 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 410	81 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 410	81 453
Sum omløpsmidler		161 341	180 922
SUM EIENDELER		59 074 529	58 696 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 047 676	2 986 378
Sum opptjent egenkapital		3 047 676	2 986 378
Sum egenkapital		41 126 285	41 064 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 309 911	7 292 622
Sum avsetninger for forpliktelser		7 309 911	7 292 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 565 753	9 946 360
Sum annen langsiktig gjeld		10 565 753	9 946 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	221 694
Annen kortsiktig gjeld		69 899	171 158
Sum kortsiktig gjeld		72 580	392 852
Sum gjeld		17 948 244	17 631 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 074 529	58 696 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 641 076	11 243 766
Sum inntekter		11 641 076	11 243 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 474	592 952
Annen driftskostnad		619 130	673 369
Sum kostnader		1 212 605	1 266 321
Driftsresultat		10 428 471	9 977 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 280	95 217
Annen renteinntekt		35 741	6 606
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		871	475
Annen finanskostnad		1 282	1 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		215 869	100 127
Ordinært resultat før skattekostnad		10 644 340	10 077 572
Skattekostnad på ordinært resultat		2 341 755	2 217 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 302 585	7 860 507
Årsresultat		8 302 585	7 860 507
Totalresultat		8 302 585	7 860 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 241 287	7 758 161
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 298	102 346
Sum overføringer og disponeringer		8 302 585	7 860 507



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

48 648 274

49 137 318

Sum varige driftsmidler

48 648 274

49 137 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10 264 914

9 378 582

Sum finansielle

anleggsmidler

10 264 914

9 378 582

Sum anleggsmidler

58 913 188

58 515 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

76 931

99 469

Sum fordringer

76 931

99 469

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

84 410

81 453

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 410

81 453

Sum omløpsmidler

161 341

180 922

SUM EIENDELER

59 074 529

58 696 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

388 000

388 000

Overkurs

37 690 609

37 690 609

Annen innskutt egenkapital

0

0



Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 047 676	2 986 378
Sum opptjent egenkapital		3 047 676	2 986 378
Sum egenkapital		41 126 285	41 064 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 309 911	7 292 622
Sum avsetninger for forpliktelses		7 309 911	7 292 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 565 753	9 946 360
Sum annen langsiktig gjeld		10 565 753	9 946 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	221 694
Annen kortsiktig gjeld		69 899	171 158
Sum kortsiktig gjeld		72 580	392 852
Sum gjeld		17 948 244	17 631 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 074 529	58 696 822



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vollabygget AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

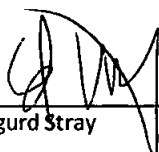
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.


Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



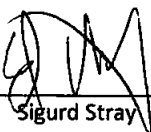
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
VOLLABYGGET AS
12. MAI 2023


Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Vollabygget AS


Sigurd Stray


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

VOLLABYGGET AS

921853270



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 641 076	11 243 766
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-81 981</u>	<u>-154 698</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		11 559 095	11 089 068
Annen driftskostnad	2	-537 149	-518 671
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-593 474</u>	<u>-592 952</u>
DRIFTSRESULTAT		10 428 471	9 977 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 280	95 217
Annen renteinntekt		35 741	6 606
Annen rentekostnad		-871	-475
Annen finanskostnad		<u>-1 282</u>	<u>-1 222</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		215 869	100 127
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 644 340	10 077 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 341 755</u>	<u>-2 217 065</u>
ÅRSRESULTAT		8 302 585	7 860 507
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		61 298	102 346
Avgitt konsernbidrag		<u>8 241 287</u>	<u>7 758 161</u>
SUM OVERFØRINGER		8 302 585	7 860 507

VOLLABYGGET AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	257 200	257 200
Bygninger	1,6	<u>48 391 074</u>	<u>48 880 118</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>48 648 274</u>	<u>49 137 318</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>10 264 914</u>	<u>9 378 582</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>10 264 914</u>	<u>9 378 582</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>58 913 188</u>	<u>58 515 900</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>76 931</u>	<u>99 469</u>
SUM FORDRINGER		<u>76 931</u>	<u>99 469</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>84 410</u>	<u>81 453</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>84 410</u>	<u>81 453</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>161 341</u>	<u>180 922</u>
SUM EIENDELER		<u>59 074 529</u>	<u>58 696 822</u>

VOLLABYGGET AS



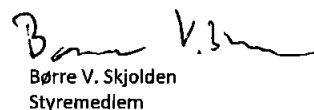
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	4	<u>37 690 609</u>	<u>37 690 609</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>38 078 609</u>	<u>38 078 609</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>3 047 676</u>	<u>2 986 378</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 047 676</u>	<u>2 986 378</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>41 126 285</u>	<u>41 064 987</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>7 309 911</u>	<u>7 292 622</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>7 309 911</u>	<u>7 292 622</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 681	221 694
Gjeld til foretak i samme konsern		10 565 753	9 946 360
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 899</u>	<u>171 158</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>10 638 333</u>	<u>10 339 212</u>
SUM GJELD		<u>17 948 244</u>	<u>17 631 834</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>59 074 529</u>	<u>58 696 822</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

VOLLABYGGET AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	59 295 171	257 200	488 090	60 040 461
+ tilgang i året	104 430	0	0	104 430
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	59 399 601	257 200	488 090	60 144 891
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(10 415 054)	0	(488 090)	(10 903 144)
+ årets ordinære avskrivninger	(593 474)	0	0	(593 474)
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	(11 008 528)	0	(488 090)	(11 496 618)
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	48 391 074	257 200	0	48 648 274
% ordinære avskrivninger	1	0	20	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	33 226 870	33 148 283	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 226 870	33 148 283	78 587
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 309 911	7 292 622	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 309 911	7 292 622	17 289
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 644 340	10 077 572	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(78 587)	(131 212)	
Avgitt konsernbidrag	(10 565 753)	(9 946 360)	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 324 466	2 188 199	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	17 289	28 867	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 341 755	2 217 065	



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2021	388 000	37 690 609	2 986 378	41 064 987
Årets resultat			8 302 585	8 302 585
Avgitt konsernbidrag			(8 241 287)	(8 241 287)
Egenkapital 31.12.2022	388 000	37 690 609	3 047 676	41 126 285

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 880	100	388 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollabygget AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 48.648.274 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Vollabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollabygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.