



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 538 354	4 051 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 354</b>	<b>4 051 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	331 525	793 087
Avskrivning av driftsmidler	2	754 803	720 900
Annen driftskostnad	1	1 836 460	1 185 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 922 788</b>	<b>2 699 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 566</b>	<b>1 351 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		6 442	2 403
Annen finanskostnad		445 869	481 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 311</b>	<b>484 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 151</b>	<b>-482 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 415</b>	<b>869 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 777	216 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			452 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-591 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 030 377	22 296 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	158 500	245 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>23 188 877</b>	<b>22 541 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 558 000	1 758 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 558 000</b>	<b>1 758 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 746 877</b>	<b>24 299 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	973 866	831 101
Andre kortsiktige fordringer		145 348	100 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 214</b>	<b>931 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	253 530	441 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 530</b>	<b>441 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 744</b>	<b>1 373 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 119 621</b>	<b>25 673 179</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 690 716	8 282 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 690 716</b>	<b>8 282 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 324 416</b>	<b>8 915 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 763	252 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 763</b>	<b>252 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 291 670	15 493 459
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 291 670</b>	<b>15 493 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 484 433</b>	<b>15 745 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 361	357 551
Betalbar skatt	3	98 596	240 308
Skyldig offentlige avgifter	5	61 232	208 800
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		988 582	205 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 771</b>	<b>1 011 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 795 204</b>	<b>16 757 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 119 621</b>	<b>25 673 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 538 354	4 051 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 354</b>	<b>4 051 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	331 525	793 087
Avskrivning av driftsmidler	2	754 803	720 900
Annen driftskostnad	1	1 836 460	1 185 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 922 788</b>	<b>2 699 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 566</b>	<b>1 351 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		6 442	2 403
Annen finanskostnad		445 869	481 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 311</b>	<b>484 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 151</b>	<b>-482 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 777	216 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			452 200
Overført fra annen egenkapital		-591 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 638</b>	<b>652 200</b>



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 030 377	22 296 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	158 500	245 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>23 188 877</b>	<b>22 541 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 558 000	1 758 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 558 000</b>	<b>1 758 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 746 877</b>	<b>24 299 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	973 866	831 101
Andre kortsiktige			
fordringer		145 348	100 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 214</b>	<b>931 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	253 530	441 486
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>253 530</b>	<b>441 486</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 744</b>	<b>1 373 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 119 621</b>	<b>25 673 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 690 716	8 282 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 690 716</b>	<b>8 282 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 324 416</b>	<b>8 915 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 763	252 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>192 763</b>	<b>252 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 291 670	15 493 459
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 291 670</b>	<b>15 493 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 484 433</b>	<b>15 745 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 361	357 551
Betalbar skatt	3	98 596	240 308
Skyldig offentlige avgifter	5	61 232	208 800
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		988 582	205 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 771</b>	<b>1 011 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 795 204</b>	<b>16 757 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 119 621</b>	<b>25 673 179</b>



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Kolltveit Kai AS**

Organisasjonsnummer: 985 747 806



<b>Resultatregnskap</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 538 354	4 051 692
Sum driftsinntekter		<u>3 538 354</u>	<u>4 051 692</u>
Lønnskostnad	1	331 525	793 087
Avskrivning av driftsmidler	2	754 803	720 900
Annen driftskostnad	1	1 836 460	1 185 880
Sum driftskostnader		<u>2 922 788</u>	<u>2 699 867</u>
Driftsresultat		<u>615 566</u>	<u>1 351 826</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 160	1 427
Annen rentekostnad		6 442	2 403
Annen finanskostnad		445 869	481 844
Resultat av finansposter		<u>-451 151</u>	<u>-482 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		164 415	869 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 777	216 805
Ordinært resultat		<u>108 638</u>	<u>652 200</u>
Årsresultat	4	<u>108 638</u>	<u>652 200</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	452 200
Overført fra annen egenkapital		591 362	0
Sum overføringer		<u>108 638</u>	<u>652 200</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 030 377	22 296 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	158 500	245 700
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>23 188 877</u>	<u>22 541 781</u>
Andre langsiktige fordringer	6	1 558 000	1 758 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 558 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 746 877</u>	<u>24 299 781</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	973 866	831 101
Andre kortsiktige fordringer		145 348	100 812
Sum fordringer		<u>1 119 214</u>	<u>931 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	253 530	441 486
Sum omløpsmidler		<u>1 372 744</u>	<u>1 373 399</u>
Sum eiendeler		<u>26 119 621</u>	<u>25 673 179</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>633 700</u>	<u>633 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 690 716	8 282 078
Sum opptjent egenkapital		<u>7 690 716</u>	<u>8 282 078</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 324 416</u>	<u>8 915 778</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	192 763	252 003
Sum avsetning for forpliktelser		<u>192 763</u>	<u>252 003</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 291 670	15 493 459
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 291 670</u>	<u>15 493 459</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 361	357 551
Betalbar skatt	3	98 596	240 308
Skyldig offentlige avgifter	5	61 232	208 800
Annen kortsiktig gjeld		988 582	205 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 310 771</u>	<u>1 011 939</u>
Sum gjeld		<u>17 795 204</u>	<u>16 757 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 119 621</u>	<u>25 673 179</u>
Kolltveit Styret i Kolltveit Kai AS			
_____ Lene Thorsen Styreleder/daglig leder			
Kolltveit Kai AS		Side 4	



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	268 800	672 000
Arbeidsgiveravgift	37 901	94 752
Pensjonskostnader	8 875	7 685
Andre ytelser	15 949	18 650
<b>Sum</b>	<b>331 525</b>	<b>793 087</b>

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 517 583	1 270 507	27 788 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 388 399	13 500	1 401 899
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 905 982</b>	<b>1 284 007</b>	<b>29 189 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 923 124	1 077 988	6 001 112
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 982 858</b>	<b>206 019</b>	<b>23 188 877</b>
Årets ordinære avskrivninger	607 003	147 800	754 803
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



## Kolltveit Kai AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 017	240 308
Endring i utsatt skatt	-59 240	-23 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 777</b>	<b>216 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 415	869 005
Permanente forskjeller	89 115	116 468
Endring i midlertidige forskjeller	269 272	106 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 803</b>	<b>1 092 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 596	240 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 596</b>	<b>240 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	690 773	570 946	-119 826
Fordringer	-375 000	-126 007	248 993
Gevinst – og tapskonto	560 421	700 527	140 106
<b>Sum</b>	<b>876 194</b>	<b>1 145 467</b>	<b>269 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>876 194</b>	<b>1 145 467</b>	<b>269 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 763</b>	<b>252 003</b>	<b>59 240</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	630 000	3 700	8 282 078	8 915 778
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			108 638	108 638
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>630 000</b>	<b>3 700</b>	<b>7 690 716</b>	<b>8 324 416</b>



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 45 040 bundne skattetreksmidler.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 540 000	1 740 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 058 076	11 391 262
Gjeld sikret ved pant	16 291 670	15 493 459
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	25 635 224	23 350 415



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i  
**Kolltveit Kai AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kolltveit Kai AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)