



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 025 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL365 AS
Forretningsadresse:	Norefjellveien 4 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		462 300	712 105
Annen driftsinntekt		4 887 299	6 037 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 599</b>	<b>6 749 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 035	10 000
Lønnskostnad	2	1 547 668	1 661 358
Avskrivning	3	553 729	553 729
Annen driftskostnad		1 356 023	1 219 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 455</b>	<b>3 444 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 144</b>	<b>3 305 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 059	91 057
Annen finansinntekt		6 107	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 166</b>	<b>99 402</b>
Annen rentekostnad		1 335	7 409
Annen finanskostnad			523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>7 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 831</b>	<b>91 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 325 975</b>	<b>3 397 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 481	747 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		1 723 446	1 782 426



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-907 952	-532 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 130 873	23 667 049
Maskiner og anlegg	3	21 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 151 873</b>	<b>23 695 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	7	5 568 235	6 578 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 856	40 565
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 662 093</b>	<b>7 648 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 813 966</b>	<b>31 343 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 800	2 500
Andre fordringer	7	20 736	1 035 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 536</b>	<b>1 038 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 652 146</b>	<b>18 794 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 721 682</b>	<b>19 832 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 535 648</b>	<b>51 176 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	288 184	200 000
Overkurs		9 368	9 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 552</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 471 116	37 433 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 471 116</b>	<b>37 433 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 768 668</b>	<b>37 642 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 455 065	6 986 191
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 455 065</b>	<b>6 986 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 065</b>	<b>6 986 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 865	2 222 304
Betalbar skatt	4	555 507	761 854
Skyldige offentlige avgifter		92 831	103 359
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 546	2 285 162
Annen kortsiktig gjeld		152 166	174 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 915</b>	<b>6 547 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 766 980</b>	<b>13 533 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 535 648</b>	<b>51 176 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL365 AS  
Forretningsadresse: Norefjellveien 4  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		462 300	712 105
Annen driftsinntekt		4 887 299	6 037 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 599</b>	<b>6 749 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 035	10 000
Lønnskostnad	2	1 547 668	1 661 358
Avskrivning	3	553 729	553 729
Annen driftskostnad		1 356 023	1 219 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 455</b>	<b>3 444 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 144</b>	<b>3 305 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 059	91 057
Annen finansinntekt		6 107	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 166</b>	<b>99 402</b>
Annen rentekostnad		1 335	7 409
Annen finanskostnad			523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335</b>	<b>7 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 831</b>	<b>91 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 481	747 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		1 723 446	1 782 426
Overført fra annen egenkapital		-907 952	-532 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 494</b>	<b>2 649 725</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 552</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 471 116	37 433 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 471 116</b>	<b>37 433 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 768 668</b>	<b>37 642 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 455 065	6 986 191
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 455 065</b>	<b>6 986 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 065</b>	<b>6 986 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 865	2 222 304
Betalbar skatt	4	555 507	761 854
Skyldige offentlige avgifter		92 831	103 359
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 209 546	2 285 162
Annen kortsiktig gjeld		152 166	174 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 915</b>	<b>6 547 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 766 980</b>	<b>13 533 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 535 648</b>	<b>51 176 134</b>



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Noreljell 365 AS består av 288 184 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Norefjell365 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Norefjell365 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		462 300	712 105
Annen driftsinntekt		4 887 299	6 037 762
Sum driftsinntekter		<u>5 349 599</u>	<u>6 749 867</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 035	10 000
Lønnskostnad	2	1 547 668	1 661 358
Avskrivning	3	553 729	553 729
Annen driftskostnad		1 356 023	1 219 025
Sum driftskostnader		<u>3 524 455</u>	<u>3 444 112</u>
Driftsresultat		<u>1 825 144</u>	<u>3 305 755</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		496 059	91 057
Annen finansinntekt		6 107	8 345
Annen rentekostnad		1 335	7 409
Annen finanskostnad		0	523
Netto finansposter		<u>500 831</u>	<u>91 470</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 975	3 397 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 481	747 500
Ordinært resultat		<u>1 815 494</u>	<u>2 649 725</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>1 815 494</u>	<u>2 649 725</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		1 723 446	1 782 426
Overført fra annen egenkapital		-907 952	-532 701
Sum disponert		<u>1 815 494</u>	<u>2 649 725</u>



## Norefjell365 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 130 873	23 667 049
Maskiner og anlegg	3	21 000	28 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 151 873</u>	<u>23 695 049</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	7	5 568 235	6 578 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 856	40 565
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 662 093</u>	<u>7 648 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 813 966</u>	<u>31 343 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 800	2 500
Andre fordringer		<u>20 736</u>	<u>1 035 686</u>
Sum fordringer		<u>69 536</u>	<u>1 038 186</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 652 146</u>	<u>18 794 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 721 682</u>	<u>19 832 434</u>
Sum eiendeler		<u>47 535 648</u>	<u>51 176 134</u>



## Norefjell365 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	288 184	200 000
Overkurs		9 368	9 368
Sum innskutt egenkapital		<u>297 552</u>	<u>209 368</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>36 471 116</u>	<u>37 433 421</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>36 471 116</u>	<u>37 433 421</u>
Sum egenkapital	5	<u>36 768 668</u>	<u>37 642 789</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 455 065	6 986 191
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 455 065</u>	<u>6 986 191</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		301 865	2 222 304
Betalbar skatt	4	555 507	761 854
Skyldige offentlige avgifter		92 831	103 359
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 209 546	2 285 162
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>152 166</u>	<u>174 475</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 311 915</u>	<u>6 547 154</u>
Sum gjeld		<u>10 766 980</u>	<u>13 533 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 535 648</u>	<u>51 176 134</u>

19. juni 2024

Ola A. Nore  
styreleder

Linda Golberg Nore  
styremblem/daglig leder



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 269 122	1 273 339
Arbeidsgiveravgift	192 425	216 146
Pensjonskostnader	76 325	149 769
Andre ytelser	25 297	25 088
Sum	<u>1 563 169</u>	<u>1 664 342</u>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger for utleie	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 964 460	70 000	25 034 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 553	0	10 553
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 975 013</u>	<u>70 000</u>	<u>25 045 013</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 844 140	-49 000	-1 893 140
Balanseført pr. 31.12.	<u>23 130 873</u>	<u>21 000</u>	<u>23 151 873</u>
Årets avskrivninger	-546 729	-7 000	-553 729
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Kr.1 930 330 gjelder festetomt for salg. Resterende kr. 21 200 543 gjelder bygg for utleie.



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 041 607	1 264 590
Endring utsatt skatt	-531 126	-517 090
Årets totale skattekostnad	<u>510 481</u>	<u>747 500</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 325 975	3 397 225
Permanente forskjeller	-6 107	500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 414 709</u>	<u>2 350 410</u>
Alminnelig inntekt	4 734 577	5 748 135
Ytet konsernbidrag	-2 209 546	-2 285 162
Årets skattegrunnlag	<u>2 525 031</u>	<u>3 462 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	555 507	761 854
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 322 616	994 280
Gevinst- og tapskonto	<u>28 018 588</u>	<u>30 761 133</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>29 341 204</u>	<u>31 755 413</u>
 Utsatt skatt (22%)	6 455 065	6 986 191

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	9 368	37 433 421	37 642 789
Årsresultat	0	0	1 815 494	1 815 494
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 723 446	-1 723 446
Fusjon Nedre Nore Eiendom II AS	88 184	0	-54 353	33 831
Egenkapital 31.12.	<u>288 184</u>	<u>9 368</u>	<u>36 471 116</u>	<u>36 768 668</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Norefjell 365 AS består av 288 184 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Investeringer

	Eierandel i %	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norefjell Hyttesenter AS	100	30 000	1 080 568	388 214
Mr Norefjell Motorsport AS	100	1	-1 601 802	160 957
Norefjell Vest AS	100	1	20 016	-6 031

#### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 568 235	6 578 084
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	63 856	40 565
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 209 546	2 285 162



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 885 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Norefjell365 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Norefjell365 AS som viser et overskudd på kr 1 815 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. juni 2024

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 269 122	1 273 339
Arbeidsgiveravgift	192 425	216 146
Pensjonskostnader	76 325	149 769
Andre ytelser	25 297	25 088
Sum	<u>1 563 169</u>	<u>1 664 342</u>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger for utleie</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	24 964 460	70 000	25 034 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 553	0	10 553
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 975 013</u>	<u>70 000</u>	<u>25 045 013</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 844 140</u>	<u>-49 000</u>	<u>-1 893 140</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>23 130 873</u>	<u>21 000</u>	<u>23 151 873</u>
Årets avskrivninger	-546 729	-7 000	-553 729
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Kr.1 930 330 gjelder festetomt for salg. Resterende kr. 21 200 543 gjelder bygg for utleie.



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 041 607	1 264 590
Endring utsatt skatt	-531 126	-517 090
Årets totale skattekostnad	<u>510 481</u>	<u>747 500</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 325 975	3 397 225
Permanente forskjeller	-6 107	500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 414 709</u>	<u>2 350 410</u>
Alminnelig inntekt	4 734 577	5 748 135
Ytet konsernbidrag	<u>-2 209 546</u>	<u>-2 285 162</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 525 031</u>	<u>3 462 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	555 507	761 854
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 322 616	994 280
Gevinst- og tapskonto	<u>28 018 588</u>	<u>30 761 133</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>29 341 204</u>	<u>31 755 413</u>
Utsatt skatt (22%)	6 455 065	6 986 191

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	9 368	37 433 421	37 642 789
Årsresultat	0	0	1 815 494	1 815 494
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 723 446	-1 723 446
Fusjon Nedre Nore Eiendom II AS	88 184	0	-54 353	33 831
Egenkapital 31.12.	<u>288 184</u>	<u>9 368</u>	<u>36 471 116</u>	<u>36 768 668</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Norefjell 365 AS består av 288 184 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Investeringer

	Eierandel i %	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norefjell Hyttesenter AS	100	30 000	1 080 568	388 214
Mr Norefjell Motorsport AS	100	1	-1 601 802	160 957
Norefjell Vest AS	100	1	20 016	-6 031

#### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 568 235	6 578 084
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	63 856	40 565
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 209 546	2 285 162