



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 126	62 007
Sum kostnader		56 126	62 007
Driftsresultat		-56 126	-62 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 152 952	
Sum finansinntekter		33 152 952	
Annen rentekostnad		3 180 651	2 444 376
Sum finanskostnader		3 180 651	2 444 376
Netto finans		29 972 301	-2 444 376
Resultat før skattekostnad		29 916 176	-2 506 383
Skattekostnad på resultat		-1 132 365	
Årsresultat		31 048 541	-2 506 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 048 541	-2 506 383
Totalresultat		31 048 541	-2 506 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 871 039	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-9 822 498	-2 506 383
Sum overføringer og disponeringer		31 048 541	-2 506 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		339 559 370	49 426 165
Sum finansielle anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
Sum anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 645 000	
Konsernfordringer		30 309 176	
Sum fordringer		31 954 176	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	1 331
Sum omløpsmidler		31 954 420	1 331
SUM EIENDELER		371 513 790	49 427 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 191
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital			5 807 559
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			5 807 559
Sum egenkapital	2	30 000	5 837 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 612 751	43 556 445
Sum annen langsiktig gjeld		330 612 751	43 556 445
Sum langsiktig gjeld		330 612 751	43 556 445
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		40 871 039	33 300
Sum kortsiktig gjeld		40 871 039	33 300
Sum gjeld		371 483 790	43 589 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 513 790	49 427 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724897

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 9B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 126	62 007
Sum kostnader		56 126	62 007
Driftsresultat		-56 126	-62 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 152 952	
Sum finansinntekter		33 152 952	
Annen rentekostnad		3 180 651	2 444 376
Sum finanskostnader		3 180 651	2 444 376
Netto finans		29 972 301	-2 444 376
Resultat før skattekostnad		29 916 176	-2 506 383
Skattekostnad på resultat		-1 132 365	
Årsresultat		31 048 541	-2 506 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 048 541	-2 506 383
Totalresultat		31 048 541	-2 506 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 871 039	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-9 822 498	-2 506 383
Sum overføringer og disponeringer		31 048 541	-2 506 383



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		339 559 370	49 426 165
-----------------------------------	--	-------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
-------------------------------	--	-------------	------------

Sum anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 645 000	
------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer		30 309 176	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		31 954 176	
----------------	--	------------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244	1 331
-------------------------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	1 331
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		31 954 420	1 331
------------------	--	------------	-------

SUM EIENDELER		371 513 790	49 427 496
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			191
----------------------------	--	--	-----

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 191
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital			5 807 559
-------------------	--	--	-----------



Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			5 807 559
Sum egenkapital	2	30 000	5 837 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 612 751	43 556 445
Sum annen langsiktig gjeld		330 612 751	43 556 445
Sum langsiktig gjeld		330 612 751	43 556 445
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		40 871 039	33 300
Sum kortsiktig gjeld		40 871 039	33 300
Sum gjeld		371 483 790	43 589 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 513 790	49 427 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 749 483
JESSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jessen Invest AS

Org.nr.: 927 749 483



Resultatregnskap			
Jessen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 126	62 007
Sum driftskostnader		<u>56 126</u>	<u>62 007</u>
Driftsresultat		<u>-56 126</u>	<u>-62 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 152 952	0
Annen rentekostnad		3 180 651	2 444 376
Resultat av finansposter		<u>29 972 301</u>	<u>-2 444 376</u>
Resultat før skattekostnad		29 916 176	-2 506 383
Skattekostnad på resultat		-1 132 365	0
Årsresultat		<u>31 048 541</u>	<u>-2 506 383</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 871 039	0
Overført fra annen egenkapital	2	-9 822 498	-2 506 383
Sum overføringer		<u>31 048 541</u>	<u>-2 506 383</u>



Balanse			
Jessen Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		339 559 370	49 426 165
Sum finansielle anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
Sum anleggsmidler		339 559 370	49 426 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 645 000	0
Konsernfordringer		30 309 176	0
Sum fordringer		31 954 176	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	1 331
Sum omløpsmidler		31 954 420	1 331
Sum eiendeler		371 513 790	49 427 496



Balanse			
Jessen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	191
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 807 559
Sum opptjent egenkapital		0	5 807 559
Sum egenkapital	2	30 000	5 837 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 612 751	43 556 445
Sum annen langsiktig gjeld		330 612 751	43 556 445
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		40 871 039	33 300
Sum kortsiktig gjeld		40 871 039	33 300
Sum gjeld		371 483 790	43 589 745
Sum egenkapital og gjeld		371 513 790	49 427 496
Trondheim, 30.06.2025 Styret i Jessen Invest AS			
<hr/> Thomas Johan Jessen Styreleder			
Jessen Invest AS		Side 4	



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jessen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Jessen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	191	5 807 559	5 837 750
Årets resultat	0	0	31 048 541	31 048 541
Avsatt konsernbidrag	0	-4 014 939	-36 856 100	-40 871 039
Mottatt konsernbidrag	0	4 014 748	0	4 014 748
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Familien Jessen AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	330 612 751	43 556 445
Sum	330 612 751	43 556 445
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	332 039 370	49 426 165
Sum	332 039 370	49 426 165



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jessen, Thomas Johan	BANKID	2025-07-01 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jessen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-30 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.