



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 886	124 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 886</b>	<b>124 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 886</b>	<b>-124 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			458
Annen renteinntekt		4 268	154
Annen finansinntekt		-704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 564</b>	<b>612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 817	910
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033</b>	<b>911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 469</b>	<b>-299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 356</b>	<b>-124 396</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 618	-27 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 738	-97 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 470	10 470
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		57 356	127 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 356</b>	<b>127 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 696	42 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 696</b>	<b>42 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 052</b>	<b>169 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	158 521	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 925 719 501  
LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 886	124 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 886</b>	<b>124 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 886</b>	<b>-124 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			458
Annen renteinntekt		4 268	154
Annen finansinntekt		-704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 564</b>	<b>612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 817	910
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033</b>	<b>911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 469</b>	<b>-299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 356</b>	<b>-124 396</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 618	-27 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 738	-97 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>



Organisasjonsnr: 925 719 501  
LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 470	10 470
-----------------------------	---	--------	--------

Investeringer i aksjer og andeler	5		
-----------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		57 356	127 021
-------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>57 356</b>	<b>127 021</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
---	---	--	--

--	--	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 696	42 510
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 696</b>	<b>42 510</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 052</b>	<b>169 531</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	158 521	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>



Organisasjonsnr: 925 719 501  
LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Logistea Properties Netherlands AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 886	124 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 886</b>	<b>124 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 886</b>	<b>-124 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	458
Annen renteinntekt		4 268	154
Annen finansinntekt		-704	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 817	910
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		216	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 469</b>	<b>-299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 356</b>	<b>-124 396</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 618	-27 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 738	-97 029
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-44 738</b>	<b>-97 029</b>





## BALANSE

### LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 470	10 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470</b>	<b>10 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		57 356	127 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 356</b>	<b>127 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 696	42 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 052</b>	<b>169 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>





## BALANSE

### LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	158 521	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 521</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 522</b>	<b>180 001</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Properties Netherlands AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 618	-27 367
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 618</b>	<b>-27 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 356	-124 396
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	57 356	124 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 618	-27 367
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 618	27 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1	30 001
Årets resultat			-44 738	-44 738
Konsemdrag mottatt		44 738		44 738
Omdisponering annen egenkapital		-44 738	44 738	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## NOTE 5 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Properties Netherlands B.V.	100 %	10 470	Zeedijk 25, Etten-Leur
<b>Sum</b>		<b>10 470</b>	

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES NETHERLANDS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties AS	300	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570492436

### Document

**Logistea Properties Netherlands AS** Årsregnskap  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2026-02-20 08:52:41 CET (+0100) by Sissel  
Aufles (SA)  
Finalised on 2026-02-22 14:01:18 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**  
sissel.aufles@logistea.no  
+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**  
niklas.zuckerman@logistea.se  
+46708398282

Signed 2026-02-20 14:08:45 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**  
michela.westin@logistea.se  
+46706752507

Signed 2026-02-22 11:29:33 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**  
frank.robert.hanshus@logistea.no  
+4799207599

Signed 2026-02-22 14:01:18 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570492436

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties Netherlands AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties Netherlands AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: NCEQ7-GFGZ8-NF56S-NAMM5-04EKV-CPUZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: NCEQ7-GFGZ8-NF565-NAMM5-04EKV-CPUZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.