



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 372 | 2 340 |
| Annen driftsinntekt | | 228 018 | 229 488 |
| Sum inntekter | | 230 390 | 231 828 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 371 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 36 900 | 36 458 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 931 | 48 874 |
| Sum kostnader | | 79 202 | 85 332 |
| Driftsresultat | | 151 187 | 146 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 223 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 25 456 | 32 980 |
| Sum finanskostnader | | 25 456 | 32 980 |
| Netto finans | | -25 368 | -32 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 819 | 113 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 29 858 | 26 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 961 | 86 869 |
| Årsresultat | | 95 961 | 86 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | 50 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 45 961 | -13 131 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 961 | 86 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 986 667 | 1 014 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 986 667 | 1 014 735 |
| Sum anleggsmidler | | 986 667 | 1 014 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 2 669 | |
| Andre fordringer | | 2 800 | 2 800 |
| Sum fordringer | | 5 469 | 2 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 132 839 | 113 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 839 | 113 691 |
| Sum omløpsmidler | | 138 307 | 116 491 |
| SUM EIENDELER | | 1 124 974 | 1 131 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 134 666 | 88 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 134 666 | 88 705 |
| Sum egenkapital | 11 | 234 666 | 188 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 741 414 | 799 184 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 741 414 | 799 184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 414 | 799 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 3 741 |
| Betalbar skatt | 7 | 29 858 | 26 869 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 246 | 41 635 |
| Utbytte | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 049 | 21 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 894 | 143 338 |
| Sum gjeld | | 890 308 | 942 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 124 974 | 1 131 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691692

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 372 | 2 340 |
| Annen driftsinntekt | | 228 018 | 229 488 |
| Sum inntekter | | 230 390 | 231 828 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 371 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 36 900 | 36 458 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 931 | 48 874 |
| Sum kostnader | | 79 202 | 85 332 |
| Driftsresultat | | 151 187 | 146 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 223 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 25 456 | 32 980 |
| Sum finanskostnader | | 25 456 | 32 980 |
| Netto finans | | -25 368 | -32 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 29 858 | 26 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 961 | 86 869 |
| Årsresultat | | 95 961 | 86 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | 50 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 45 961 | -13 131 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 961 | 86 869 |



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

986 667 1 014 735
986 667 1 014 735

Sum anleggsmidler 986 667 1 014 735

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9
Andre fordringer
Sum fordringer

2 669 2 800
2 800 2 800
5 469 2 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

132 839 113 691
132 839 113 691

Sum omløpsmidler 138 307 116 491

SUM EIENDELER 1 124 974 1 131 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 5, 11
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

134 666 88 705
134 666 88 705

Sum egenkapital 11 234 666 188 705

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 741 414 | 799 184 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 741 414 | 799 184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 414 | 799 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 3 741 |
| Betalbar skatt | 7 | 29 858 | 26 869 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 246 | 41 635 |
| Utbytte | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 049 | 21 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 894 | 143 338 |
| Sum gjeld | | 890 308 | 942 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 124 974 | 1 131 226 |



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KNATTERUD HOLDING AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KOKSBINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KNATTERUD HOLDING AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|---------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 25 000 | 1 342 839 | 1 367 839 |
| Tilgang i året | 0 | 8 832 | 8 832 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 25 000 | 1 351 671 | 1 376 671 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (353 104) | (353 104) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (390 004) | (390 004) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 25 000 | 961 667 | 986 667 |
| Årets avskrivninger | | (36 900) | (36 900) |
| Økonomisk levetid | | 15 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 6,67 % | |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 125 819 | 113 738 |
| +/- Permanente forskjeller | 9 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 9 889 | 8 394 |
| Årets skattegrunnlag | 135 717 | 122 132 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 29 858 | 26 869 |
| Sum | 29 858 | 26 869 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 29 858 | 26 869 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 29 858 | 26 869 |



| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | 29 858 | 26 869 |
|----------------------------------|---------------|---------------|

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (51 429) | (61 318) | 9 889 |
| Netto forskjeller | (51 429) | (61 318) | 9 889 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 51 429 | 61 318 | (9 889) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 490

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|-------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 669 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 669 | |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 88 705 | 188 705 |
| Årets resultat | | 95 961 | 95 961 |
| Avsatt utbytte | | (50 000) | (50 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 134 666 | 234 666 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7414414 | 799183 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 741414 | 799183 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 961667 | 989735 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 961667 | 989735 |

Av langsiktig gjeld på kr 741414 forfaller kr 450000 om mer enn 5 år.