



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 800 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rustad Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		11 295	8 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 736</b>	<b>97 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 736</b>	<b>-22 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		23 329	9 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 329</b>	<b>9 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 320</b>	<b>-9 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>-31 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>-31 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 055</b>	<b>-31 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 055</b>	<b>-31 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-45 055	-31 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 055</b>	<b>-31 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 451 741	2 493 505
Vanningsanlegg	1,2,3	463 267	509 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 915 008</b>	<b>3 003 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 915 008</b>	<b>3 003 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	8 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 636</b>	<b>8 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636</b>	<b>8 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 341 150	2 386 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 150</b>	<b>2 386 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 486 205</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 994	125 532
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 994</b>	<b>525 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 994</b>	<b>525 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 494</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Norefjell Golfbane AS**

**Foretaksnr. 976800354**



## Norefjell Golfbane AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 000	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		11 295	8 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 736</b>	<b>97 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 736)</b>	<b>(22 184)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 329	9 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 329</b>	<b>9 021</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 320)</b>	<b>(9 010)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(45 055)	(31 194)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>



Norefjell Golfbane AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 451 741	2 493 505
Vanningsanlegg	1,2,3	463 267	509 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 915 008</b>	<b>3 003 448</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 915 008</b>	<b>3 003 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	8 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 636</b>	<b>8 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 341 150	2 386 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 150</b>	<b>2 386 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 486 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 994	125 532
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 994</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>475 994</b>	<b>525 532</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>476 494</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>

Noresund. 19.02.2019

Odd Rustad Nilssen  
Styrets leder

Rune Kaland  
Styremedlem



Norefjell Golfbane AS

## Noter 2019

### Note 1 - Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, og nedskrives for vedifall som anses som varige.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Golfbane og bygninger	Vanningsanlegg	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	5 829 381	2 485 299	8 314 680
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 829 381</b>	<b>2 485 299</b>	<b>8 314 680</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 335 876	1 975 356	5 311 232
+ Ord. avskrivninger	41 764	46 676	88 441
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>3 377 640</b>	<b>2 022 032</b>	<b>5 399 673</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>2 451 741</b>	<b>463 267</b>	<b>2 915 007</b>
Procentsats avskr.	5-5	5-10	

Golfbane er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 3 - Note 3- Pantstillelser

Av selskapets lån er kr. 525.532,- sikret med pant i leierett med driftstilbehør. Bokført verdi av disse er:

Maskiner, utstyr	kr.	0
Vanningsanlegg	kr.	509.943
Bygninger/Golfbane	kr.	2.493.505



Norefjell Golfbane AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

A- aksjer

Norefjell Golfklubb 50,05%

B-Aksjer

Linstow ASA 6%

Estacia Resort Norefjell 19%

Selskapet har 1 A- aksje som representerer 50,05 av de stemmeberettigede aksjene og 999 B- aksjer som representerer 49,95% av de stemmeberettigede aksjene. Øvrige aksjonærer eier hver mindre enn 1 % av aksjene. Norefjell Golfklubb har stillet 250 aksjer som sikkerhet for garantien fra Linstow Eiendom AS pr. 31.12.12, kr. 2.500.000,-.

### Note 5 - Avstemming av egenkapitalen

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	2 386 205	2 486 205
Anvendt til årsresultat		-45 055	-45 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 341 150</b>	<b>2 441 150</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Norefjell Golfbane AS**

**Foretaksnr. 976800354**



## Norefjell Golfbane AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 000	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 441	88 441
Annen driftskostnad		11 295	8 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 736</b>	<b>97 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 736)</b>	<b>(22 184)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 329	9 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 329</b>	<b>9 021</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 320)</b>	<b>(9 010)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(45 055)	(31 194)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(45 055)</b>	<b>(31 194)</b>

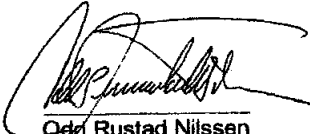


## Norefjell Golfbane AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Golfbane og bygninger	1,2,3	2 451 741	2 493 505
Vanningsanlegg	1,2,3	463 267	509 943
Sum varige driftsmidler		2 915 008	3 003 448
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 915 008</b>	<b>3 003 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	8 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 636</b>	<b>8 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	2 341 150	2 386 205
Annen egenkapital		2 341 150	2 386 205
Sum opptjent egenkapital		2 441 150	2 486 205
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 486 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 994	125 532
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 994	525 532
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>475 994</b>	<b>525 532</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>476 494</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 643</b>	<b>3 011 737</b>

Noresund, 19.02.2020



Odd Rustad Nilssen  
Styrets leder



Rune Kaland  
Styremedlem



Norefjell Golfbane AS

## Noter 2019

### Note 1 - Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, og nedskrives for vedifall som anses som varige.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Golfbane og bygninger	Vanningsanlegg	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	5 829 381	2 485 299	8 314 680
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 829 381</b>	<b>2 485 299</b>	<b>8 314 680</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 335 876	1 975 356	5 311 232
+ Ord. avskrivninger	41 764	46 676	88 441
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>3 377 640</b>	<b>2 022 032</b>	<b>5 399 673</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>2 451 741</b>	<b>463 267</b>	<b>2 915 007</b>
Prosentstavs avskr.	5-5	5-10	

Golfbane er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 3 - Note 3- Pantstillelser

Av selskapets lån er kr. 525.532,- sikret med pant i leierett med driftstilbehør. Bokført verdi av disse er:

Maskiner, utstyr	kr.	0
Vanningsanlegg	kr.	509.943
Bygninger/Golfbane	kr.	2.493.505



Norefjell Golfbane AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

A- aksjer

Norefjell Golfklubb 50,05%

B-Aksjer

Linstow ASA 6%  
Estacia Resort Norefjell 19%

Selskapet har 1 A- aksje som representerer 50,05 av de stemmeberettigede aksjene og 999 B- aksjer som representerer 49,95% av de stemmeberettigede aksjene. Øvrige aksjonærer eier hver mindre enn 1 % av aksjene. Norefjell Golfklubb har stillet 250 aksjer som sikkerhet for garantien fra Linstow Eiendom AS pr. 31.12.12, kr. 2.500.000,-.

### Note 5 - Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 386 205	2 486 205
Anvendt til årsresultat		-45 055	-45 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 341 150</b>	<b>2 441 150</b>