



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		133 209	19 115
Sum kostnader		133 209	19 115
Driftsresultat		-133 209	-19 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		141 752	129 473
Sum finanskostnader		141 752	129 473
Netto finans		-141 750	-129 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 959	-148 588
Skattekostnad	6	-60 490	-32 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 469	-115 898
Årsresultat		-214 469	-115 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 469	-115 898
Totalresultat		-214 469	-115 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 469	-115 898
Sum overføringer og disponeringer		-214 469	-115 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	459 869	399 379
Sum immaterielle eiendeler		459 869	399 379
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 366 565	4 366 565
Sum varige driftsmidler		4 366 565	4 366 565
Sum anleggsmidler		4 826 434	4 765 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		465	424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465	424
Sum omløpsmidler		465	424
SUM EIENDELER		4 826 899	4 766 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 630 450	1 415 982
Sum opptjent egenkapital		-1 630 450	-1 415 982
Sum egenkapital	4	-30 450	184 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 511 694	1 239 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 811 694	4 539 194
Sum langsiktig gjeld		4 811 694	4 539 194
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Annen kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum gjeld		4 857 349	4 582 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 899	4 766 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434162

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		133 209	19 115
Sum kostnader		133 209	19 115
Driftsresultat		-133 209	-19 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		141 752	129 473
Sum finanskostnader		141 752	129 473
Netto finans		-141 750	-129 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 959	-148 588
Skattekostnad	6	-60 490	-32 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 469	-115 898
Årsresultat		-214 469	-115 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 469	-115 898
Totalresultat		-214 469	-115 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 469	-115 898
Sum overføringer og disponeringer		-214 469	-115 898



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	459 869	399 379
Sum immaterielle eiendeler		459 869	399 379
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 366 565	4 366 565
Sum varige driftsmidler		4 366 565	4 366 565
Sum anleggsmidler		4 826 434	4 765 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		465	424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465	424
Sum omløpsmidler		465	424
SUM EIENDELER		4 826 899	4 766 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 630 450	1 415 982
Sum opptjent egenkapital		-1 630 450	-1 415 982
Sum egenkapital	4	-30 450	184 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 511 694	1 239 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 811 694	4 539 194
Sum langsiktig gjeld		4 811 694	4 539 194



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Annen kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum gjeld		4 857 349	4 582 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 899	4 766 367



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannessen Eiendom AS	640.00	40.00%	Ordinære aksjer
LTJ Utvikling AS	480.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tela Invest AS	480.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Agder Tomteselskap AS

Pemneo Dokumentnøkkel: WT2G2-75ESN-LLNLV-CLOBS-OEHS0-D44VC



Agder Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		133 209	19 115
Sum driftskostnader		133 209	19 115
Driftsresultat		-133 209	-19 115
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2	0
Rentekostnader		141 752	129 473
Resultat av finansposter		-141 750	-129 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 959	-148 588
Skattekostnad	6	-60 490	-32 690
Årets resultat		-214 469	-115 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		214 469	115 898
Sum overføringer		-214 469	-115 898

Penneo Dokumentnrøkket: WT2G2-7SESN-LLNLV-CLOBS-OEHS0-D44VC



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	459 869	399 379
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 366 565	4 366 565
Sum anleggsmidler		4 826 434	4 765 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		465	424
Sum omløpsmidler		465	424
SUM EIENDELER		4 826 899	4 766 367

Penneo Dokumentnøkkel: WT2G2-7SESN-LLNLV-CLOBS-OEHS0-D44VC



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 630 450	-1 415 982
Sum opptjent egenkapital		-1 630 450	-1 415 982
Sum egenkapital	4	-30 450	184 018
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 511 694	1 239 194
Sum langsiktig gjeld		4 811 694	4 539 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum kortsiktig gjeld		45 655	43 155
Sum gjeld		4 857 349	4 582 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 899	4 766 367

Lillesand, 07.06.2021
Styret i Agder Tomteselskap AS

Lars Pettersen
styreleder/daglig leder

Lars Morten Johannessen
styremedlem

Ole Morten Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: WT2G2-7SE5N-LLNLV-CLOB5-OEH50-D44VC



Noter til regnskapet for 2020

Agder Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse innbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 600.000,-, er fordelt på 1 600 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Johannessen Eiendom AS	640	40 %	Styremedlemmer Lars Morten Johannessen og Ole Morten Johannessen
Tela Invest AS	480	30 %	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen
LTJ Utvikling AS	480	30 %	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen
	<u>1600</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2020

Agder Tomteselskap AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3: Eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 366 565
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 366 565</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	<u>4 366 565</u>

Selskapet eier eiendommen Østre Vallesverd gnr. 51, bnr. 13 i Lillesand kommune.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	1 600 000	-1 415 981	184 018
Årets resultat		-214 469	-214 469
Egenkapital 31.12.	<u>1 600 000</u>	<u>-1 630 450</u>	<u>-30 450</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har lånt inn 1 511 694,- til selskapet og tilfører nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift. Basert på dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Eiendom	<u>4 366 565</u>	<u>4 366 565</u>
	<u>4 366 565</u>	<u>4 366 565</u>



Noter til regnskapet for 2020

Agder Tomteselskap AS

Note 6: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-274 959	-148 588
Endring i midlertidige forskjeller	274 959	148 588
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, årets inntekt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-60 489	-32 690
Årets skattekostnad	<u>-60 489</u>	<u>-32 690</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-2 090 315	-1 815 356	-274 959
	<u>-2 090 315</u>	<u>-1 815 356</u>	<u>-274 959</u>
Utsatt skattefordel	-459 869	-399 379	-60 489
Skattesats utsatt skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 7: Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene:

LTJ Utvikling AS	212 456
Tela Invest AS	280 957
Johannessen Eiendom AS	443 753
Lars Pettersen	574 528
	<u>1 511 694</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Morten Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2718166

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-07 18:06:36Z



Lars Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-08 09:44:02Z



Lars Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-08 09:44:02Z



Ole Morten Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2663117

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-14 05:53:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: WT2G2-7SESN-LLNLY-CLOBS-OEHS0-D44VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>