



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunetvegen 3  
3577 HOVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 400	290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 400</b>	<b>290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	78 935	82 224
Annen driftskostnad	3	108 967	104 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 902</b>	<b>186 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 498</b>	<b>104 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		59 254	81 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 254</b>	<b>81 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 254</b>	<b>-81 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 244</b>	<b>22 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 187	22 932
Annen egenkapital		824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 894 436	1 973 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 436</b>	<b>1 973 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 436</b>	<b>1 973 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	172 779	125 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 779</b>	<b>125 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 779</b>	<b>125 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 067 215</b>	<b>2 099 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	4, 9	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824	
Udekket tap	9		49 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824</b>	<b>-49 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>33 824</b>	<b>-16 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 543 658	1 637 883
Øvrig langsiktig gjeld	11	466 323	466 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 981</b>	<b>2 104 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 981</b>	<b>2 104 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 958	6 958
Betalbar skatt		233	
Annen kortsiktig gjeld		16 219	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 410</b>	<b>11 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 391</b>	<b>2 115 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 067 215</b>	<b>2 099 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunsetvegen 3  
3577 HOVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 400	290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 400</b>	<b>290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	78 935	82 224
Annen driftskostnad	3	108 967	104 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 902</b>	<b>186 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 498</b>	<b>104 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		59 254	81 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 254</b>	<b>81 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 254</b>	<b>-81 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 187	22 932
Annen egenkapital		824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 011</b>	<b>22 932</b>



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 894 436	1 973 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 894 436</b>	<b>1 973 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 894 436</b>	<b>1 973 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	172 779	125 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 779</b>	<b>125 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 779</b>	<b>125 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 067 215</b>	<b>2 099 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	4, 9	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824	
Udekket tap	9		49 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824</b>	<b>-49 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 824</b>	<b>-16 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 543 658	1 637 883
Øvrig langsiktig gjeld	11	466 323	466 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 981</b>	<b>2 104 206</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 009 981</b>	<b>2 104 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 958	6 958
Betalbar skatt	233	
Annen kortsiktig gjeld	16 219	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 410</b>	<b>11 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 033 391</b>	<b>2 115 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 067 215</b>	<b>2 099 350</b>



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 100,00	33 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>33 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedremyr, Eivind (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 563 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 563 780</b>
Akkumulerte avskrivninger	669 344
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 894 436</b>
Årets avskrivninger	78 935

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	50 244	22 932
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 187)	(22 932)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 057</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233	
Sum	233	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>233</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	233	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 187)	0	(49 187)
Netto forskjeller	(49 187)	0	(49 187)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 187	0	49 187
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	33 000		(49 187)	(16 187)
Årets resultat		824	49 187	50 011
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>824</b>	<b>0</b>	<b>33 824</b>



**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 11 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 027 938
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 543 658
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 894 436

**Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.