



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO BYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 887 923	36 647 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 887 923</b>	<b>36 647 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 542 940	25 594 269
Annen driftskostnad		2 093 024	1 813 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 635 964</b>	<b>27 408 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 251 959</b>	<b>9 239 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 256	638 701
Annen renteinntekt		2 174 117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547 373</b>	<b>638 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 712 797	7 581 098
Annen rentekostnad		3 963	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 716 760</b>	<b>7 581 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 169 387</b>	<b>-6 942 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 082 572</b>	<b>2 297 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	678 166	505 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 404 406	1 791 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	582 343 980	607 886 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 349	1 496 265
Andre fordringer		171 716	310 151
Konsernfordringer		32 566 339	30 516 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 291 404</b>	<b>32 323 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 787 792	36 764 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 787 792</b>	<b>36 764 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 079 196</b>	<b>69 087 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		323 132 004	323 132 004
Annen innskutt egenkapital		67 429 132	66 901 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 961 136</b>	<b>390 433 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 196 290	1 791 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 196 290</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>395 157 426</b>	<b>392 225 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 204 874	20 377 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 204 874</b>	<b>20 377 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	271 997 164	260 284 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 997 164</b>	<b>260 284 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 202 038</b>	<b>280 662 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 283	480 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 770 222	1 645 818
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 862 207	1 960 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063 712</b>	<b>4 086 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 265 750</b>	<b>284 749 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO BYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 887 923	36 647 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 887 923</b>	<b>36 647 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 542 940	25 594 269
Annen driftskostnad		2 093 024	1 813 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 635 964</b>	<b>27 408 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 251 959</b>	<b>9 239 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 256	638 701
Annen renteinntekt		2 174 117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547 373</b>	<b>638 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 712 797	7 581 098
Annen rentekostnad		3 963	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 716 760</b>	<b>7 581 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 169 387</b>	<b>-6 942 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	678 166	505 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 404 406	1 791 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	582 343 980	607 886 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 349	1 496 265
Andre fordringer		171 716	310 151
Konsernfordringer		32 566 339	30 516 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 291 404</b>	<b>32 323 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 787 792	36 764 459
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>75 787 792</b>	<b>36 764 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 079 196</b>	<b>69 087 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		323 132 004	323 132 004
Annen innskutt egenkapital		67 429 132	66 901 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 961 136</b>	<b>390 433 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 196 290	1 791 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 196 290</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>395 157 426</b>	<b>392 225 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 204 874	20 377 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 204 874</b>	<b>20 377 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	271 997 164	260 284 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 997 164</b>	<b>260 284 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 202 038</b>	<b>280 662 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 283	480 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 770 222	1 645 818
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 862 207	1 960 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063 712</b>	<b>4 086 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 265 750</b>	<b>284 749 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bgo Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 891 241 542



## Resultatregnskap

### Bgo Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		38 887 923	36 647 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 887 923</b>	<b>36 647 945</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 542 940	25 594 269
Annen driftskostnad		2 093 024	1 813 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 635 964</b>	<b>27 408 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 251 959</b>	<b>9 239 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 256	638 701
Annen renteinntekt		2 174 117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 712 797	7 581 098
Annen rentekostnad		3 963	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 169 387</b>	<b>-6 942 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 082 572</b>	<b>2 297 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	678 166	505 403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 404 406	1 791 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>



## Balanse

### Bgo Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	582 343 980	607 886 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 349	1 496 265
Andre fordringer		171 716	310 151
Konsernfordringer		32 566 339	30 516 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 291 404</b>	<b>32 323 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 787 792	36 764 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 079 196</b>	<b>69 087 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>



## Balanse

### Bgo Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		323 132 004	323 132 004
Annen innskutt egenkapital		67 429 132	66 901 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 961 136</b>	<b>390 433 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 196 290	1 791 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 196 290</b>	<b>1 791 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>395 157 426</b>	<b>392 225 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 204 874	20 377 924
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 204 874</b>	<b>20 377 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	271 997 164	260 284 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 997 164</b>	<b>260 284 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 283	480 295
Skyldig offentlige avgifter		1 770 222	1 645 818
Annen kortsiktig gjeld		1 862 207	1 960 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063 712</b>	<b>4 086 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 265 750</b>	<b>284 749 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>692 423 176</b>	<b>676 974 589</b>

Bergen  
Styret i Bgo Bygg AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem



## Noter

### Bgo Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Bgo Bygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	754 648 822	513 288	755 162 110
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>754 648 822</b>	<b>513 288</b>	<b>755 162 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	172 599 792	218 338	172 818 130
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>582 049 030</b>	<b>294 950</b>	<b>582 343 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 542 940		25 542 940
Økonomisk levetid	0-70 år	10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-148 784	-910 531
Endring i utsatt skatt	826 950	1 415 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>678 166</b>	<b>505 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 082 572	2 297 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 758 861	-6 436 064
Mottatt konsernbidrag	676 289	4 138 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 784	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 784	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	96 385 789	92 626 928	-3 758 861
<b>Sum</b>	<b>96 385 789</b>	<b>92 626 928</b>	<b>-3 758 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>96 385 789</b>	<b>92 626 928</b>	<b>-3 758 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 204 874</b>	<b>20 377 924</b>	<b>-826 949</b>



## Noter

### Bgo Bygg AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	323 132 004	66 901 625	1 791 883	392 225 512
Årets resultat				2 404 406	2 404 406
Konsernbidrag mottatt			527 505		527 505
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>323 132 004</b>	<b>67 429 130</b>	<b>4 196 289</b>	<b>395 157 423</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 566 339	30 516 794
<b>Sum</b>	<b>32 566 339</b>	<b>30 516 794</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	271 997 164	260 284 367
<b>Sum</b>	<b>271 997 164</b>	<b>260 284 367</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bgo Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	1 000	100,0	100,0



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Bgo Bygg AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>36000</b> Leieinntekter, avg. pliktig	-36 258 996	-34 708 233
<b>36010</b> Parkering, avg. pliktig	-2 628 927	-1 939 712
	<b>-38 887 923</b>	<b>-36 647 945</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>41100</b> Løpende drift (vaktmester)	134 540	101 140
<b>41150</b> Komm. avg. - vann/avløp	745 146	692 120
<b>41250</b> Elektrisk kraft	714 788	537 271
<b>41260</b> Fjernvarme	679 731	503 999
<b>41310</b> Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	21 495	25 368
<b>41320</b> Internkontroll elektro,brannvern	38 471	0
<b>41400</b> Heis/rulletrapp	124 347	147 216
<b>41405</b> Porter/dører	55 869	28 585
<b>41410</b> Andre tekniske installasjoner	0	706
<b>41450</b> VVS	4 021	7 100
<b>41500</b> Utendørs vedlikehold	48 312	53 967
<b>41510</b> Bygningsmessige reparasjoner	16 646	10 185
<b>43000</b> A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-600 000	-600 000
<b>43150</b> Fakturering egenenergi, mva pliktig	-3 184 657	-3 092 882
<b>45000</b> Avregning felleskostnader, mva pliktig	-16 670	9 887
<b>49000</b> Periodiseringskonto FK	1 217 959	1 575 338
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>60000</b> Avskrivninger	25 542 940	16 171 572
<b>60170</b> AVSKRIVNING PÅ INVENTAR	0	9 422 697
	<b>25 542 940</b>	<b>25 594 269</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>63840</b> Eiers andel FK - Ledige lokaler	572 179	0
<b>63850</b> EIERS ANDEL - SUBSIDIERING/TAK	0	476 274
<b>63860</b> Resultat energisentral	-1 790 138	-2 051 612
<b>66000</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	247 804	0
<b>66001</b> REPRASJON, VEDLIKEHOLD	0	194 105
<b>67000</b> Revisjonshonorar	25 000	0
<b>67010</b> REVISJONSHONORAR	0	27 000
<b>67250</b> Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	98 802	273 825
<b>67280</b> Asset management	323 392	0
<b>67290</b> ANDRE HONORARER (FAST FORVALTNING INKL.	0	302 508

Bgo Bygg AS

Side 1



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Bgo Bygg AS

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>75000</b> Forsikringspremie	272 722	0
<b>75100</b> FORSIKRING	0	249 596
<b>77600</b> Eiendomsavgifter	2 340 625	2 340 625
<b>77700</b> Bankkostnader - kortgebyr	2 642	1 527
<b>77901</b> ANNEN KOSTNAD	0	78
<b>77910</b> ØREDIFFERANSE	0	-5
<b>77985</b> Øredifferanser	-4	0
	<b>2 093 024</b>	<b>1 813 921</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
<b>80300</b> Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-1 373 256	-638 701
	<b>-1 373 256</b>	<b>-638 701</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>80500</b> Renteinntekt bankinnskudd	-2 174 117	0
	<b>-2 174 117</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>81300</b> Rentekostnad til foretak i samme konsern	11 712 797	7 581 098
	<b>11 712 797</b>	<b>7 581 098</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>81100</b> RENTEKOSTNADER	0	72
<b>81590</b> Annen rentekostnad	3 963	0
	<b>3 963</b>	<b>72</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>83000</b> BETALBAR SKATT, ORDINÆR	-148 784	-910 531
<b>83200</b> ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	826 950	1 415 934
	<b>678 166</b>	<b>505 403</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>89600</b> OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2 404 406	1 791 883
	<b>2 404 406</b>	<b>1 791 883</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Bgo Bygg AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
11000 Eiendom	438 360 369	0
11001 HOTELL	0	445 294 877
11100 Faste tekniske installasjoner	122 846 016	0
11260 INVENTAR HOTELL (FFE)	0	21 085 571
11301 FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0	131 788 130
11305 BETALINGSTERMINAL PARKERINGSGARASJE	0	294 950
11401 TOMT	0	9 423 392
11500 Tomt	9 423 392	0
12500 Inventar	11 714 203	0
	<b>582 343 980</b>	<b>607 886 920</b>
<b>Kundefordringer</b>		
15000 Kundefordringer	1 553 349	0
15100 KUNDEFORDRINGER	0	1 496 265
	<b>1 553 349</b>	<b>1 496 265</b>
<b>Andre fordringer</b>		
17400 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	310 151
17490 Forskuddsbetalte kostnader	171 716	0
	<b>171 716</b>	<b>310 151</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
15501 LÅN/FORDRING TIL ÅSANE HANDELPARK AS	0	15 421 705
15504 LÅN/FORDRING LØNNINGSHAUGEN 3 AS	0	4 449 254
15509 LÅN/FORDRING KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS	0	7 592 146
15510 LÅN/FORDRING SARTOR NÆRINGSPARK AS	0	3 053 689
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	32 566 339	0
	<b>32 566 339</b>	<b>30 516 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
19200 Bank - NOK	75 787 792	0
19500 NORDEA 65040659433	0	36 764 459
	<b>75 787 792</b>	<b>36 764 459</b>
<b>Aksjekapital</b>		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-400 000	-400 000
	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Bgo Bygg AS

	2023	2022
<b>Overkurs</b>		
<b>20200</b> Overkursfond	-323 132 004	-323 132 004
	<u><b>-323 132 004</b></u>	<u><b>-323 132 004</b></u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>20300</b> ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-527 505	-66 901 625
<b>20350</b> Annen innskutt egenkapital	-66 901 626	0
	<u><b>-67 429 132</b></u>	<u><b>-66 901 625</b></u>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>20500</b> Annen egenkapital	-4 196 290	-1 791 883
	<u><b>-4 196 290</b></u>	<u><b>-1 791 883</b></u>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>21200</b> Utsatt skatt, brutto	-21 204 874	-20 377 924
	<u><b>-21 204 874</b></u>	<u><b>-20 377 924</b></u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
<b>22600</b> Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-271 997 164	0
<b>29201</b> GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-260 284 367
	<u><b>-271 997 164</b></u>	<u><b>-260 284 367</b></u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>24000</b> Lev.gjeld Norge	-431 283	0
<b>24100</b> LEVERANDØRGJELD	0	-480 295
	<u><b>-431 283</b></u>	<u><b>-480 295</b></u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>27400</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 770 222	0
<b>27600</b> OPPGJØRSKONTO MVA.	0	-1 645 818
	<u><b>-1 770 222</b></u>	<u><b>-1 645 818</b></u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>29655</b> PÅLØPTE KOSTNADER	0	-98 466
<b>29990</b> Annen kortsiktig gjeld	-1 862 207	-1 862 207
	<u><b>-1 862 207</b></u>	<u><b>-1 960 673</b></u>



## Saldobalanse

Klient Bgo Bygg AS  
Fødsels-/org.nr 891 241 542

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
11000	Eiendom	438 360 369,40	0,00	438 360 369,40
11100	Faste tekniske installasjoner	122 846 015,80	0,00	122 846 015,80
11500	Tomt	9 423 391,69	0,00	9 423 391,69
12500	Inventar	11 714 203,05	0,00	11 714 203,05
15000	Kundefordringer	1 553 349,00	0,00	1 553 349,00
15600	Lån til foretak i samme konsern, kortsik	31 890 050,00	676 289,23	32 566 339,23
17490	Forskuddsbetalte kostnader	171 715,63	0,00	171 715,63
19200	Bank - NOK	75 787 792,46	0,00	75 787 792,46
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-400 000,00	0,00	-400 000,00
20200	Overkursfond	-323 132 003,90	0,00	-323 132 003,90
20300	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0,00	-527 505,23	-527 505,23
20350	Annen innskutt egenkapital	-66 901 626,48	0,00	-66 901 626,48
20500	Annen egenkapital	-1 791 883,35	-2 404 407,09	-4 196 290,44
20990	Udisponert resultat	-1,00	1,00	0,00
21200	Utsatt skatt, brutto	-20 377 924,00	-826 950,00	-21 204 874,00
22600	Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-271 997 164,20	0,00	-271 997 164,20
24000	Lev.gjeld Norge	-431 283,43	0,00	-431 283,43
27400	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 770 221,58	0,00	-1 770 221,58
29990	Annen kortsiktig gjeld	-1 862 207,00	0,00	-1 862 207,00
36000	Leieinntekter, avg. pliktig	-36 258 996,00	0,00	-36 258 996,00
36010	Parkering, avg. pliktig	-2 628 927,00	0,00	-2 628 927,00
41100	Løpende drift (vaktmester)	134 540,00	0,00	134 540,00
41150	Komm. avg. - vann/avløp	745 146,36	0,00	745 146,36
41250	Elektrisk kraft	714 787,78	0,00	714 787,78
41260	Fjernvarme	679 731,39	0,00	679 731,39
41310	Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	21 495,00	0,00	21 495,00
41320	Internkontroll elektro,brannvern	38 470,93	0,00	38 470,93
41400	Heis/rulletrapp	124 347,23	0,00	124 347,23
41405	Porter/dører	55 869,38	0,00	55 869,38
41450	VVS	4 021,30	0,00	4 021,30
41500	Utendørs vedlikehold	48 312,00	0,00	48 312,00
41510	Bygningsmessige reparasjoner	16 646,00	0,00	16 646,00
43000	A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-600 000,00	0,00	-600 000,00
43150	Fakturering egenenergi, mva pliktig	-3 184 657,00	0,00	-3 184 657,00
45000	Avregning felleskostnader, mva pliktig	-16 670,00	0,00	-16 670,00
49000	Periodiseringskonto FK	1 217 959,21	0,00	1 217 959,21
60000	Avskrivninger	25 542 940,00	0,00	25 542 940,00
63840	Eiers andel FK - Ledige lokaler	572 179,00	0,00	572 179,00
63860	Resultat energisentral	-1 790 137,83	0,00	-1 790 137,83
66000	Reparasjon og vedlikehold bygninger	247 803,60	0,00	247 803,60
67000	Revisjonshonorar	25 000,00	0,00	25 000,00
67250	Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	98 802,30	0,00	98 802,30
67280	Asset management	323 392,00	0,00	323 392,00
75000	Forsikringspremie	272 722,00	0,00	272 722,00
77600	Eiendomsavgifter	2 340 625,00	0,00	2 340 625,00
77700	Bankkostnader - kortgebyr	2 642,00	0,00	2 642,00
77985	Øredifferanser	-4,12	0,00	-4,12
80300	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-1 373 256,00	0,00	-1 373 256,00
80500	Renteinntekt bankinnskudd	-2 174 116,82	0,00	-2 174 116,82
81300	Rentekostnad til foretak i samme konsern	11 712 797,00	0,00	11 712 797,00
81590	Annen rentekostnad	3 963,20	0,00	3 963,20
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	-148 784,00	-148 784,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	0,00	826 950,00	826 950,00
89600	OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	0,00	2 404 406,09	2 404 406,09
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Sammendrag

Maestro Årsoppgjør

Bgo Bygg AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
<b>Sammendrag</b>				
1070	- 19500	691 746 887,03	676 289,23	692 423 176,26
20000	- 29990	-688 664 314,94	-3 758 861,32	-692 423 176,26
36000	- 36010	-38 887 923,00	0,00	-38 887 923,00
41100	- 49000	-0,42	0,00	-0,42
60000	- 67290	25 019 979,07	0,00	25 019 979,07
75000	- 77985	2 615 984,88	0,00	2 615 984,88
80300	- 89600	8 169 387,38	3 082 572,09	11 251 959,47
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Til generalforsamlingen i Bgo Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Bgo Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 404 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor