



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 073 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURKLINIKKEN EIENDOM RH AS  
Forretningsadresse: Jens Rings vei 29  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hverven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 648 860	1 228 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 228 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	136 100	312 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 100</b>	<b>552 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 760</b>	<b>675 874</b>
Annen finanskostnad		1 128 462	62 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 462</b>	<b>62 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 462</b>	<b>-62 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 298</b>	<b>613 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 745	133 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 553</b>	<b>479 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 553</b>	<b>479 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 815	302 657
Overføringer annen egenkapital	5	-11 262	177 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 553</b>	<b>479 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 273 247	14 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 273 247</b>	<b>14 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 273 247</b>	<b>14 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 595 752	2 074 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 752</b>	<b>2 074 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 725</b>	<b>123 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 477</b>	<b>2 198 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 415 724</b>	<b>16 958 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 064	177 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 064</b>	<b>177 325</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 064</b>	<b>207 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 267	48 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 267</b>	<b>48 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 045 267</b>	<b>16 048 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	656	15 625
Annen kortsiktig gjeld	7	173 737	686 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 393</b>	<b>702 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 219 660</b>	<b>16 750 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 415 724</b>	<b>16 958 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 073 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURKLINIKKEN EIENDOM RH AS  
Forretningsadresse: Jens Rings vei 29  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hverven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 073 924  
SIGNATURKLINIKKEN EIENDOM RH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 648 860	1 228 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 228 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	136 100	312 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 100</b>	<b>552 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 760</b>	<b>675 874</b>
Annen finanskostnad		1 128 462	62 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 462</b>	<b>62 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 462</b>	<b>-62 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 745	133 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 553</b>	<b>479 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 553</b>	<b>479 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 815	302 657
Overføringer annen egenkapital	5	-11 262	177 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 553</b>	<b>479 982</b>



Organisasjonsnr: 929 073 924  
SIGNATURKLINIKKEN EIENDOM RH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 273 247	14 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 273 247</b>	<b>14 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 273 247</b>	<b>14 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 595 752	2 074 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 752</b>	<b>2 074 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 725	123 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 477</b>	<b>2 198 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 415 724</b>	<b>16 958 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 064	177 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 064</b>	<b>177 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 064</b>	<b>207 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 267	48 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 267</b>	<b>48 444</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 045 267	16 048 444
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	656	15 625
Annen kortsiktig gjeld	7	173 737	686 859
Sum kortsiktig gjeld		174 393	702 484
Sum gjeld		16 219 660	16 750 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 415 724	16 958 253



Organisasjonsnr: 929 073 924  
SIGNATURKLINIKKEN EIENDOM RH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIGNATURKLINIKKEN HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Signaturklinikken Holding AS er kontrollert av Marianne Hverven, som er styrets leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Signaturklinikken Eiendom Rh AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQF-3FEDL-ZIINZ-7690I



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 648 860	1 228 860
Sum driftsinntekter		<u>1 648 860</u>	<u>1 228 860</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	136 100	312 986
Sum driftskostnader		<u>376 100</u>	<u>552 986</u>
Driftsresultat		<u>1 272 760</u>	<u>675 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 128 462	62 084
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 298</u>	<u>613 790</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>31 745</u>	<u>133 809</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>112 553</u>	<u>479 981</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 815	302 657
Overføringer annen egenkapital	5	-11 262	177 325
Sum disponert		<u>112 553</u>	<u>479 982</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIIN2-7690I



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 273 247	14 760 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 595 752	2 074 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>546 725</u>	<u>123 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 142 477</u>	<u>2 198 253</u>
Sum eiendeler		<u>16 415 724</u>	<u>16 958 253</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIIN2-7690I



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	166 064	177 325
Sum egenkapital		<u>196 064</u>	<u>207 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 267	48 444
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		656	15 625
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>173 737</u>	<u>686 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 393</u>	<u>702 484</u>
Sum gjeld		<u>16 219 660</u>	<u>16 750 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 415 724</u>	<u>16 958 253</u>

31. desember 2024  
Bekkestua, 18. mars 2025

Marianne Hverven  
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIIN2-7690I



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	3 000 000	15 000 000
Tilbakeføring av kostpris	-246 753	0	-246 753
Anskaffelseskost 31.12.	11 753 247	3 000 000	14 753 247
Akk.avskrivning 31.12.	-480 000	0	-480 000
Balanseført pr. 31.12.	11 273 247	3 000 000	14 273 247
Årets avskrivninger	240 000	0	240 000
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-3 177	48 444
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	85 365
Årets totale skattekostnad	<u>-3 177</u>	<u>133 809</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	144 298	613 792
Endring i midlertidige forskjeller	14 439	19 800
Alminnelig inntekt	158 737	633 592
Anvendt fremførbart underskudd	0	-245 570
Ytet konsernbidrag	<u>-158 737</u>	<u>-388 022</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	220 761	235 200
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-15 000	-15 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>205 761</u>	<u>220 200</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	45 267	48 444

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	177 326	207 326
Årsresultat	0	112 553	112 553
Avgitt konsernbidrag	0	-123 815	-123 815
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>30 000</u>	<u>166 064</u>	<u>196 064</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	14 273 247	14 760 000

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIINZ-76901



## Signaturklinikken Eiendom Rh AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 415 000	1 866 641
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-158 737	-388 022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SIGNATURKLINIKKEN HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

Signaturklinikken Holding AS er kontrollert av Marianne Hverven, som er styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIIN2-7690I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hverven, Marianne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-177339

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-18 14:32:29 UTC



## Hverven, Marianne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-177339

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-18 14:32:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FC3LT-HA38B-XRFQE-3FEDL-ZIINZ-7690I



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Signaturklinikken Eiendom Rh AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signaturklinikken Eiendom Rh AS som viser et overskudd på kr 112 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GNZGJ-RSSIF-3YG2C-OB3CC-1KQTP-J94TL



## HENKA REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 18. mars 2025  
Henka Revisjon AS

Åsmund Mørkesdal Bjelland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjelland, Åsmund Mørkesdal

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1435028

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-18 14:41:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNZGJ-RSSIF-3YG2C-OB3CC-1KQTP-J94TL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.